

平成25年度八尾市立スポーツ施設指定管理者事業報告

I. 指定管理者名

八尾体育振興会グループ
代表 公益財団法人八尾体育振興会
理事長 角倉 安和

II. 施設の名称及び報告期間

・八尾市立総合体育館	施設公開日数	308日
・八尾市立山本球場	施設公開日数	302日
・八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町）	施設公開日数	359日・341日
・八尾市立テニスコート（志紀・小阪合）	施設公開日数	359日・359日
・八尾市立屋内プール	施設公開日数	301日
・八尾市立南木の本防災体育館	施設公開日数	357日

平成25年4月1日（月）～平成26年3月31日（月）

III. 管理業務の実施状況

1 八尾市立総合体育館等における自主事業

(1) スポーツ教室事業（総合体育館）

① 子どもスポーツ教室

5講座 受講者数 463人

★キッズダンス、子どもミニトランポリン、小・中学生バドミントン、小学生バスケットボール、中学生バスケットボール
(★無料体験実施教室)

② 一般スポーツ教室

9講座 受講者数 1,373人（内、保育69人）

★ミニトランポリン体操、ストレッチ・ヨガ、★ボクシングエクササイズ、★高齢者3B体操、ママのエアロビクス、産後のエアロビクス、リフレッシュエアロ、★マタニティミニトランポリン、★マタニティストレッチ
(★無料体験実施教室)

③ 親子スポーツ教室

2講座 受講者数 791人

★親子リトミックルーム、親子体操
(★無料体験実施教室)

④ キッズサマースクール

3講座 受講者数 253人

バドミントン、なわとび練習会・認定会、ダブルダッチ

⑤ 地域すくすく事業

毎週月曜日に、幼児とその家族を対象に、自由な発想で遊ぶことができるよう、大型遊具を設置した「すくすく広場」を開催。

大人 5,694人 子ども 6,955人 合計 12,649人

(2) 誘致・イベント事業

① 誘致事業

総合体育館

- ・バスケットボール女子日本リーグ (WJBL) レギュラーシーズン 大阪大会
- ・日本ハンドボールリーグチャレンジ・ディビジョン大会
- ・全国高校総体バスケットボール大阪府予選会
- ・バスケットボール大阪クラブ選手権大会 (リーグ戦)
- ・近畿・東海医学生バドミントン大会
- ・いきいき健康フェスティバル in 八尾
- ・大阪府民バスケットボール大会
- ・3×3バスケットボール大会
- ・大阪中ブロックドッジボール大会
- ・大阪バスケットボールカーニバル
- ・大阪高等学校バスケットボール大会
- ・八尾ディスコン大会

山本球場

- ・大阪府軟式野球連盟八尾リーグ (勤労者支援)
- ・大阪府西日本軟式野球大会地区予選
- ・八尾南地区小学生ソフトボール大会

福万寺町市民運動広場

- ・大阪府知事杯争奪 5. 5 こどもソフトボール大会
- ・小学生近畿ソフトボール大会 2次予選
- ・小学生ソフトボール大会
- ・小学生ソフトボールリーグ
- ・八尾市小学生ソフトボール研修大会
- ・MOSLカップ小学生ソフトボール大会

② 参加型スポーツイベント

バスケットボール講習会、少年軟式野球講習会、サッカー講習会、ダブルダッチ講習会、女子ラグビー体験教室、ミニバスケットボール大会、エンジョイテニスフェスティバル、ファミリーふれあいバドミントン大会、小学生なわとび名人検定、グランドシニアバドミントン大会、出張なわとび指導、指導者派遣

2 フィットネス事業

(1) 八尾市立総合体育館「ウイングフィットネス」

ジム	87,778人	スタジオ	41,643人	合計	129,421人
----	---------	------	---------	----	----------

(2) 八尾市生涯学習センター「ウエルネスかがやき」

ジム	48,954人	スタジオ	52,426人	合計	101,380人
----	---------	------	---------	----	----------

3 八尾市立屋内プールにおける自主事業

(1) 健康増進事業

プール	14,663人	スタジオ	18,619人	合計	33,282人
-----	---------	------	---------	----	---------

(2) 臨時開館、時間延長

臨時開館 (夏休み)	6日間	2,598人	
時間延長 (日・祝)	21日間	14,335人	(9/16は台風の為午前休館)
合計		16,933人	

(3) 休館日の会場提供

八尾市教職員初任者研修、新規採用幼稚園教員研修、新規採用養護教諭研修における水泳指導の会場として提供。

参加人数	78人
------	-----

4 八尾市立南木の本防災体育館における自主事業等

(1) スポーツ教室事業

① 子どもスポーツ教室

3講座 受講者数 242人

子どもミニトランポリン体操、低学年キッズダンス、高学年キッズダンス

② 一般スポーツ教室

5講座 受講者数 291人

ピラティス、ボクシングエクササイズ、ミニトランポリン体操、3B体操、リラックスヨガ

(2) イベント事業

① 運動広場無料開放 76人

② 講習会 204人

ラグビー体験、女子サッカー、フットサル入門、ポールウォーキング講習

③ 防火・防災展 約1,000人

④ 普通救命講習会 62人

⑤ 国土交通省出前講座 18人

(3) 調理室を活用した事業 80人

① 親子フレンチ教室、クリスマスフレンチ教室、親子手打ちうどん体験教室

(4) 防災啓発にかかる取組み

① コミュニティスペース内への防災・防火コーナーの設置

② 町内会自主防災訓練（開催支援）

自主防災組織の防災訓練時に非常用設備（災害トイレ・かまど・ベンチ）の使用方の講習等

③ 校区防災マップ展示、国土交通省出前講座、普通救命救急講習会

5 八尾市立生涯学習施設予約・案内システムの運営及び情報の提供について

(1) ホームページによる情報提供（随時作成更新）

(2) 予約・案内システムによる予約案内

(3) 市政だより・リーフレット・FMちやおを利用した講座イベント情報の提供

(4) 市立施設へのポスター掲示

6 維持管理及び保安業務について

(1) 八尾市立総合体育館

① 維持管理

i) 清掃業務

常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全、敷地内の美化に努めた。

ii) 設備管理業務

館内の各種設備（電気・照明・空調・衛生・消防設備等）の保守については、遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全に努めた。また、武道場Ⅰ・フィットネスコーナーの照明を水銀灯から省エネ蛍光灯の器具に交換し、省エネ対策に対応した。

iii) 競技場管理業務

通常利用における利用前、終了後の案内、指導については適切に対応した。また、大会の規模に応じて、係員の増員を行い、円滑な運営と安全管理に対応できるよう配置し、適切に対応した。

iv) 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等、良好な状態の保持に努めた。

- ② 保安業務
館内の警備については、通常対応とイベント等の状況に応じて人員の増員等の配置を行い、大きな事件や事故を発生させることなく館内の保全に努めた。また、特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の非常事態等安全上問題事象はなかった。
- (2) 八尾市立山本球場
 - ① 維持管理
 - i) 清掃業務
清掃業務については、遺漏なく実施し、館内及び敷地内の衛生環境の保全に努めた。
 - ii) 設備管理業務
消防設備等の法定点検、スコアボード設備、空調設備点検業務や観覧席雨漏り修繕などを実施した。
 - iii) グラウンド管理業務
日常の整備や週1回の保守、一定期間の休場日を設けて、専門業者による大規模整備等を実施し、季節に対応した良好なグラウンド環境の保持に努めた。
 - iv) 植栽管理業務
場内の植栽の管理については適宜、選定や手入れを行った。
- (3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町）
 - ① 維持管理
清掃業務、備品貸し出し業務、除草等植栽管理業務、グラウンド管理業務、備品・消耗品管理業務等を実施した。また、休日等利用者が多い日は、係員の増員などで対応した。
 - ② 保安業務
開館及び閉館については施設の条例、規則に基づき、実施した。
なお、福万寺町市民運動広場については大雨による冠水のため一定期間利用不可となったが、早期復旧に努めた。
- (4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）
 - ① 維持管理
 - i) 清掃業務
清掃業務、各場内設備保全業務、コート整備業務、ロッカー管理、駐車場管理等の設備管理を実施した。
 - ii) 植栽管理業務
敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等、良好な状態の保持に努めた。
 - ② 保安業務
開館及び閉館については施設の条例、規則に基づき、実施した。
特に報告すべき火災、盗難、人身事故等の非常事態等安全上問題事象はなかった。
- (5) 八尾市立屋内プール
 - ① 維持管理
 - i) 清掃業務
常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全に努めた。
 - ii) 設備管理業務
館内各種設備（電気・照明・空調・衛生等）の保守については、遺漏なく実施し、設備の保全に努めた。
 - iii) 植栽管理業務
敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等の植栽管理業務は、良好な状態を保持できるように実施した。
 - iv) フロント管理業務
フィットネスジム運営、プール監視等の運営業務、備品の貸出、ロッカーの管理については利用者の安全を第一に考え、良好な環境の保持に努めた。

- ② 保安業務
開館及び閉館については施設の条例、規則に基づき、実施した。
特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の非常事態等安全上問題事象はなかった。
- (6) 八尾市立南木の本防災体育館
- ① 維持管理
- i) 清掃業務
体育館内及び周辺並びに公園の常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内及び園内の衛生環境の保全に努めた。
- ii) 建築設備維持管理業務
館内及び園内の各種設備（電気・照明・空調・衛生・消防設備等）の保守については、遺漏なく実施し、館内及び園内の衛生環境の維持に努めた。
- iii) 競技場管理業務
各利用者の利用前及び終了後の対応については、係員を配置して適切に対応した。
また、各室場や運動広場等の備品類及びハードの点検及び管理については、日常的かつ定期的の実施し、保全に努めた。
- iv) 植栽管理業務
敷地内の植栽管理は、良好な状態の保持に努めた。
- ② 保安業務
館内及び園内の警備については、利用状況に応じて適切な人員の配置を行い、保全に努めた。なお、特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の問題事象はなかった。

IV. 利用状況並びに利用拒否等の件数及び理由

1 利用状況

- (1) 八尾市立総合体育館
6,340 件 358,175 人
- (2) 八尾市立山本球場
444 件 36,474 人
- (3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町）
1,628 件 97,879 人
- (4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）
6,148 件 38,448 人
- (5) 八尾市立屋内プール
157,128 人
- (6) 八尾市立南木の本防災体育館
2,075 件 43,936 人

2 利用拒否の件数及び理由

利用拒否 0 件（すべての施設）

V. 利用料金の収入実績

- (1) 八尾市立総合体育館
- ①施設利用料収入 36,581,900 円
 - ②駐車場収入 21,581,800 円
 - ③カード登録料 196,300 円
- (2) 八尾市立山本球場
- ①施設利用料収入 4,497,000 円
 - ②駐車場収入 2,667,300 円
- (3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町）
- 施設利用料収入 1,524,800 円
- (4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）
- ①施設利用料収入 11,896,100 円
 - ②駐車場収入 2,045,700 円
- (5) 八尾市立屋内プール
- ①施設利用料収入 49,644,640 円
 - ②駐車場収入 7,598,800 円
- (6) 八尾市立南木の本防災体育館及び防災公園
- ①施設利用料収入 6,552,550 円
 - ②駐車場収入 3,598,800 円

VI. 管理経費の収支状況

平成25年度 スポーツ施設 施設別収支総括表 (単位：円)

<八尾市立総合体育館他6施設>

施設名	収入合計	支出合計	差
八尾市立総合体育館	191,350,000	184,757,158	6,592,842
八尾市立山本球場	22,019,300	19,710,048	2,309,252
八尾市立市民運動広場（曙・福万寺）	6,841,800	8,722,967	▲1,881,167
八尾市立テニス場（小阪合・志紀）	13,941,800	9,534,831	4,406,969
八尾市立青少年運動広場	5,528,900	6,112,155	▲583,255
合計	239,681,800	228,837,159	10,844,641

<八尾市立屋内プール>

施設名	収入合計	支出合計	差
八尾市立屋内プール	131,230,078	129,993,956	1,236,122

<八尾市立南木の本防災体育館及び防災公園>

施設名	収入合計	支出合計	差
八尾市立南木の本防災体育館	68,538,350	66,368,262	2,170,088
八尾市立南木の本防災公園			

(1) 八尾市立総合体育館

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
委託料	132,990,000	
利用料金	58,360,000	施設利用料及び駐車料金・カード登録料
合 計 (A)	191,350,000	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	88,975,724	給料、諸手当、賃金、福利厚生費、報償費
役員費	1,667,454	通信運搬費、保険料、手数料、負担金
旅費交通費	50,520	
賃借料	2,551,764	印刷機・コピーなどリース料
委託費	3,516,876	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	76,294,357	施設管理費、消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料、印刷製本費等、什器備品費
修繕費	4,359,512	修繕費、施設整備費
租税公課	5,678,896	消費税、印紙税など
退職給付引当金	1,662,055	
合 計 (B)	184,757,158	
差引 (C = A - B)	6,592,842	

(2) 八尾市立山本球場

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
委託料	14,855,000	
利用料金	7,164,300	施設利用料及び駐車料金
合 計 (A)	22,019,300	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	6,001,601	給料、諸手当、賃金、福利厚生費、報償費
役員費	91,900	通信運搬費、手数料、保険料、負担金
賃借料	592,200	
委託費	8,919,825	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	3,266,317	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	273,105	修繕費、施設整備費
租税公課	422,000	消費税、印紙税
退職給付引当金	143,100	
合 計 (B)	19,710,048	
差引 (C = A - B)	2,309,252	

(3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町）

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
委託料	5,317,000	
利用料金	1,524,800	施設利用料
合 計 (A)	6,841,800	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
役員費	67,396	通信運搬費、保険料、手数料
委託費	7,001,096	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	1,320,848	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	333,627	修繕費、施設整備費
合 計 (B)	8,722,967	
差引 (C = A - B)	▲1,881,167	

(4) 八尾市立テニス場 (志紀・小阪合)

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
利用料金	13,941,800	施設利用料及び駐車料金
合 計 (A)	13,941,800	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	4,087,725	賃金、福利厚生費
役務費	101,044	通信運搬費、手数料
賃借料	12,940	印刷機・コピーなどリース料
委託費	2,963,174	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	1,836,568	消耗品費、燃料費、光熱水費、
修繕費	121,380	修繕費、施設整備費
租税公課	412,000	消費税、印紙税
合 計 (B)	9,534,831	
差引 (C = A - B)	4,406,969	

(5) 八尾市立屋内プール

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
委託料	63,465,000	
利用料金	57,243,440	施設利用料及び駐車料金
追加負担金収入	10,521,638	ガス代
合 計 (A)	131,230,078	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	42,795,658	給料、諸手当、福利厚生費
役員費	1,591,262	通信運搬費、保険料、手数料
旅費交通費	640	
賃借料	915,658	印刷機・コピーなどリース料
委託費	2,760,303	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	74,359,228	消耗品費、燃料費、光熱水費、印刷製本費、施設管理費
修繕費	5,464,223	
租税公課	2,106,984	消費税、印紙税
合 計 (B)	129,993,956	
差引 (C = A - B)	1,236,122	

(6) 八尾市立南木の本防災体育館及び防災公園

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
委託料	58,387,000	
利用料金	10,151,350	施設使用料及び駐車料金
合 計 (A)	68,538,350	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	39,434,622	給料、諸手当、賃金、福利厚生費、報償費
役務費	795,737	通信運搬費、手数料、保険料
旅費交通費	2,490	
賃借料	219,864	
委託費	2,603,457	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	20,577,075	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	201,852	修繕費、施設整備費
租税公課	2,050,014	消費税、印紙税
退職給付引当金	483,151	
合 計 (B)	66,368,262	
差引 (C = A - B)	2,170,088	