

平成26年度八尾市立スポーツ施設指定管理者事業報告

I. 指定管理者名

八尾体育振興会グループ
代表 公益財団法人八尾体育振興会
理事長 角倉 安和

II. 施設の名称及び報告期間

・八尾市立総合体育館	施設公開日数	304 日
・八尾市立山本球場	施設公開日数	301 日
・八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）	施設公開日数	357 日
・八尾市立テニスコート（志紀・小阪合）	施設公開日数	357 日
・八尾市立屋内プール	施設公開日数	299 日
・八尾市立南木の本防災体育館	施設公開日数	356 日
平成26年4月1日（火）～平成27年3月31日（火）		

III. 管理運営業務の実施状況

1 八尾市立総合体育館における自主事業

(1) スポーツ教室事業

① 子どもスポーツ教室

5講座 受講者数 450人

キッズダンス（初・中級）、子どもミニトランポリン、小・中学生バドミントン、小学生バスケットボール、中学生バスケットボール

② 一般スポーツ教室

9講座 受講者数 1,225人（内、保育79人）

★ミニトランポリン体操、ストレッチ・ヨガ、★ボクシングエクササイズ、★高齢者3B体操、ママのエアロビクス、産後のエアロビクス、リフレッシュエアロ、★ミニトランポリン体操体験コース（土曜開催）、★マタニティストレッチ

（★無料体験実施教室）

③ 親子スポーツ教室

2講座 受講者数 806人

★親子リトミックスルーム、親子体操

（★無料体験実施教室）

④ キッズサマースクール

3講座 受講者数 183人

バドミントン（2日）、なわとび練習会・認定会（3日）、ダブルダッチ（2日）

⑤ 地域すくすく事業

毎週月曜日に、幼児とその家族を対象に、自由な発想で遊ぶことができるよう、大型遊具を設置した「すくすく広場」を開催。

大人 5,687人 子ども 6,866人 合計 12,553人

(2) 誘致・イベント事業

① 誘致事業

総合体育館

- ・日本ハンドボールリーグ男子リーグ戦
- ・日本ハンドボールリーグチャレンジ・ディビジョン大会
- ・全国高校総体バスケットボール選手権（インターハイ府予選会）
- ・バスケットボール大阪クラブ選手権大会（リーグ戦）
- ・車椅子バスケットボール・プレ親善交流会
- ・大阪府民スポレク・ソフトバレーボール大会
- ・O B A 3 3 バスケットボール大会
- ・大阪中ブロックドッジボール大会
- ・バスケットボールシニア大会
- ・大阪高等学校バスケットボール新人大会
- ・八尾ディスコン競技大会

山本球場

- ・大阪府軟式野球連盟八尾リーグ（勤労者支援）
- ・大阪府西日本軟式野球大会地区予選
- ・八尾南地区小学生ソフトボール大会

福万寺町市民運動広場

- ・大阪府小学生ソフトボール知事杯／5．5大会
- ・大阪府下親善ソフトボール交流会
- ・小学生ソフトボールリーグ
- ・八尾小年ソフトボールステップリーグ決勝
- ・大阪府小学生ソフトボールM O S L カップ大会

② 参加型スポーツイベント（講習会・指導者養成）

こども軟式野球入門教室、少年少女サッカー講習会、ノルディックウォーキング指導者養成講習会、女子ラグビー講習会、ミニバスケットボール大会、エンジョイテニスフェスティバル、ファミリーふれあいバドミントン大会、小学生なわとび名人検定、ダブルダッチ講習会、グランドシニアバドミントン大会、出張なわとび指導、ソフトボール講習会・指導者養成講習会、指導者派遣、指導者養成講座

2 フィットネス事業

(1) 八尾市立総合体育館「ウイングフィットネスコーナー」

ジム 94,201 人 スタジオ 43,386 人 合計 137,587 人

(2) イベント 2,458 人

親子ヨガ、体力測定、インボディ無料測定会、10秒チャレンジ、クリスマス仮装イベント、けん玉チャレンジ、骨密度測定

3 八尾市立屋内プールにおける自主事業

(1) 健康増進事業

プール 14,585 人 スタジオ 18,859 人 合計 33,444 人

(2) 臨時開館、時間延長

臨時開館（夏休み） 6日間 2,460 人
時間延長（日・祝） 21日間 14,109 人（8/10は台風のため休館）
合計 16,569 人

(3) 休館日の会場提供

八尾市教職員初任者研修、新規採用幼稚園教員研修、新規採用養護教諭研修における水泳指導の会場として提供。

参加人数 64 人

(4) スポーツ教室事業

① 子ども向け（幼児/児童）スポーツ教室

・通年講座

水泳	19 講座	受講者数	11,237 人
ダンス	5 講座	受講者数	1,159 人
体操	6 講座	受講者数	1,379 人

・短期講座

水泳	13 講座	受講者数	941 人
ダンス	7 講座	受講者数	266 人
体操	1 講座	受講者数	73 人

② 一般向けスポーツ教室

・成人水泳教室、	8 講座	受講者数	1,773 人
・カルチャー教室	15 講座	受講者数	4,920 人（ヨガ/ピラティス/フラダンス等）

(5) イベント事業

① 骨密度測定会	2 回実施	163 人
② インボディ測定会	9 回実施	223 人
③ 教室体験会	7 回実施	53 人
④ オリンピアンクリニック	1 回実施	16 人

(6) 地域貢献事業（学校水泳指導サポート）

① 市内小中学校教員に対する水泳指導講習会	5 校	5 講座
② 市内小中学校の水泳授業への指導者派遣（授業サポート）	10 校	33 講座
※ 元オリンピック選手による特別指導	2 校	2 講座
③ 市内小中学校の冬季練習場所の提供・指導	1 校	8 回

4 八尾市立南木の本防災体育館における自主事業等

(1) スポーツ教室事業

① 子どもスポーツ教室

4 講座 受講者数 348 人

子ども体操、低学年キッズダンス、高学年キッズダンス、ミニトランポリン体操

② 一般スポーツ教室

8 講座 受講者数 561 人

ボクシングエクササイズ、ピラティス、ミニトランポリン体操、3B体操、
リラックスヨガ、太極拳、美ボディエクササイズ、姿勢改善 ～頑張らない体操～

③ 親子スポーツ教室

2 講座 受講者数 164 人

おやこ3B体操、ベビーマッサージ

(2) イベント事業

① 講習会 190 人
ブラジリアンサッカークリニック、女子サッカー講習会、
ポールウォーキング講習会、ラグビー体験教室

② 1日避難所体験会 21 人

③ 防火・防災展 約 1,000 人

④ 栄養講座 28 人

⑤ 運動広場無料開放 31 人

⑥ インボディ測定会 23 人

(3) 調理室を活用した事業 103 人

多文化料理講座、親子フレンチ教室、クリスマスフレンチ教室

お菓子作り教室、親子うどん作り教室

(4) 防災啓発にかかる取組み

① コミュニティスペース内への防災・防火コーナーの設置

② 町内会自主防災訓練（開催支援）

自主防災組織の防災訓練時に非常用設備（災害トイレ・かまど・ベンチ）の使用方の講習等

③ 職業体験学習における防災啓発カリキュラムの実施

5 八尾市立生涯学習施設予約・案内システムの運営及び情報の提供について

(1) ホームページによる情報提供（随時作成更新）

(2) 予約・案内システムによる予約案内

(3) 市政だより・リーフレット・FMちやおを利用した講座イベント情報の提供

(4) 市立施設へのポスター掲示

6 維持管理及び保安業務について

(1) 八尾市立総合体育館

① 維持管理

i) 清掃業務

常駐清掃及び休館日の定期清掃を遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全、敷地内の美化に努めた。

ii) 設備管理業務

館内の各種設備（電気・照明・空調・衛生・消防設備等）の保守については、巡回点検を定期的に行い機器の保全に努め、修繕箇所発見時には、迅速な対応により遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全に努めた。また、空調設備の温度管理間欠運転等により、省エネ対策にも対応した。

iii) 競技場管理業務

利用者の安全を第一に考え、通常利用における利用前、終了後の案内、指導については適切に対応した。また、大会の規模に応じて、係員の増員を行い、円滑な運営と安全管理に対応できるよう配置し、適切に対応した。

iv) 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等の植栽管理は、周辺住民に配慮し、季節に応じて良好な状態の保持に努めた。

② 保安業務

館内及び駐車場の警備については、通常対応とイベント等の状況に応じて人員の増員等の配置を行い、大きな事件や事故を発生させることなく館内の保全に努めた。

また、特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の非常事態等安全上問題事象はなかった。

(2) 八尾市立山本球場

① 維持管理

i) 清掃業務

清掃業務については、遺漏なく実施し、館内及び敷地内の衛生環境の保全に努めた。

ii) 設備管理業務

消防設備等の法定点検、スコアボード設備、空調設備点検業務や観覧席雨漏り、マイク設備の修繕などを実施した。

iii) グラウンド管理業務

日常の整備や週1回の保守、一定期間の休場日を設けて、専門業者による大規模整備等を実施し、季節に対応した良好なグラウンド環境の保持に努めた。

iv) 植栽管理業務

場内の植栽の管理については適宜、選定や手入れを行った。

(3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町）

① 維持管理

清掃業務、備品貸し出し業務、除草等植栽管理業務、グラウンド管理業務、備品・

消耗品管理業務等を実施した。また、休日等利用者が多い日は、係員の増員などで対応した。

② 保安業務

開館及び閉館については施設の条例、規則に基づき、実施した。

なお、落雷事故防止のため、襲雷警報機を職員が携帯し、安全管理を行った。

(4) 八尾市立テニスコート（志紀・小阪合）

① 維持管理

i) 清掃業務

清掃業務、各場内設備保全業務、コート整備業務、ロッカー管理、駐車場管理等の設備管理を実施した。

ii) 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等季節に合わせた植栽管理業務を実施した。

② 保安業務

開館及び閉館については施設の条例、規則に基づき、実施した。

なお、落雷事故防止のため、襲雷警報機を職員が携帯し、安全管理を行った。

(5) 八尾市立屋内プール

① 維持管理

i) 清掃業務

常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全に努めた。

ii) 設備管理業務

館内各種設備（電気・照明・空調・衛生等）の保守については、遺漏なく実施し、設備の保全に努めた。

iii) 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等の植栽管理業務は、良好なる状態を保持できるように実施した。

iv) フロント管理業務

フィットネスジム運営、プール監視等の運営業務、備品の貸出、ロッカーの管理については利用者の安全を第一に考え、良好な環境の保持に努めた。

② 保安業務

開館及び閉館については施設の条例、規則に基づき、実施した。

特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の非常事態等安全上問題事象はなかった。

(6) 八尾市立南木の本防災体育館

① 維持管理

i) 清掃業務

体育館内及び周辺並びに公園の常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内及び園内の衛生環境の保全に努めた。

ii) 建築設備維持管理業務

館内及び園内の各種設備（電気・照明・空調・衛生・消防設備等）の保守については、遺漏なく実施し、館内及び園内の衛生環境の維持に努めた。

iii) 競技場管理業務

各利用者の利用前及び終了後の対応については、係員を配置して適切に対応した。

また、各室場や運動広場等の備品類及びハードの点検及び管理については、日常的かつ定期的の実施し、保全に努めた。

iv) 植栽管理業務

敷地内の植栽管理は、良好なる状態の保持に努めた。

② 保安業務

館内及び園内の警備については、利用状況に応じて適切な人員の配置を行い、保全に努めた。なお、特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の問題事象はなかった。

IV. 利用状況並びに利用拒否等の件数及び理由

1 利用状況

- (1) 八尾市立総合体育館
6,547 件 359,644 人
- (2) 八尾市立山本球場
414 件 35,960 人
- (3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）
1,932 件 110,397 人
- (4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）
6,141 件 38,644 人
- (5) 八尾市立屋内プール
158,327 人
- (6) 八尾市立南木の本防災体育館
2,529 件 49,438 人
八尾市立南木の本防災公園
951 件 44,282 人

2 利用拒否の件数及び理由

利用拒否 0 件（すべての施設）
南木の本防災公園内行為許可申請件数 2 件

V. 利用料金の収入実績

- (1) 八尾市立総合体育館
 - ①施設利用料収入 36,287,800 円
 - ②駐車場収入 21,966,800 円
 - ③カード登録料 190,600 円
- (2) 八尾市立山本球場
 - ①施設利用料収入 4,436,250 円
 - ②駐車場収入 4,115,000 円
- (3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）
施設利用料収入 1,763,300 円
- (4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）
 - ①施設利用料収入 12,134,450 円
 - ②駐車場収入 2,453,100 円
- (5) 八尾市立屋内プール
 - ①施設利用料収入 48,186,390 円
 - ②駐車場収入 8,161,200 円
- (6) 八尾市立南木の本防災体育館及び防災公園
 - ①施設利用料収入 7,454,350 円
 - ②駐車場収入 5,174,400 円
- (7) 八尾市立青少年運動広場
 - ①施設利用料収入 1,952,900 円

Ⅵ. 管理運営経費の収支状況

(1) 八尾市立総合体育館

[収入の部]

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
委託料	130,590,360	
利用料金	58,445,200	施設利用料及び駐車料金・カード登録料
フィットネス利用料	41,341,330	
追加負担金	2,209,000	電気代
合 計 (A)	232,585,890	

[支出の部]

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	118,864,935	給料、諸手当、賃金、福利厚生費、報償費
役務費	1,870,982	通信運搬費、保険料、手数料、負担金
旅費交通費	53,750	
賃借料	6,065,283	印刷機・コピーなどリース料
委託費	3,617,364	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	76,085,002	施設管理費、消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料、印刷製本費等、什器備品費
修繕費	7,517,439	修繕費、施設整備費
租税公課	8,775,819	消費税、印紙税など
雑支出	0	
退職給付引当金	1,814,864	
合 計 (B)	224,665,438	
差引 (C = A - B)	7,920,452	

(2) 八尾市立山本球場

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
委託料	14,572,440	
利用料金	8,551,250	施設利用料及び駐車料金
追加負担金	94,000	
合 計 (A)	23,217,690	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	6,176,447	給料、諸手当、賃金、福利厚生費、報償費
役務費	198,043	通信運搬費、手数料、保険料、負担金
旅費交通費	0	
賃借料	148,050	
委託費	9,512,954	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	2,929,611	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	2,723,490	修繕費、施設整備費
租税公課	589,700	消費税、印紙税
雑支出	0	
退職給付引当金	150,900	
合 計 (B)	22,429,195	
差引 (C = A - B)	788,495	

(3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
委託料	6,221,880	
利用料金	1,763,300	施設利用料
追加負担金	21,000	
合 計 (A)	8,006,180	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	0	
役務費	266,836	通信運搬費、保険料、手数料
旅費交通費	0	
賃借料	0	
委託費	8,763,855	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	2,382,486	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	682,452	修繕費、施設整備費
租税公課	9,900	
雑支出	9,900	
退職給付引当金	0	
合 計 (B)	12,115,429	
差引 (C = A - B)	▲4,109,249	

(4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
委託料	0	
利用料金	14,587,550	施設利用料及び駐車料金
合 計 (A)	14,587,550	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	4,167,248	賃金、福利厚生費
役務費	133,343	通信運搬費、手数料
旅費交通費	0	
賃借料	13,990	印刷機・コピーなどリース料
委託費	4,126,147	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	1,676,455	消耗品費、燃料費、光熱水費、
修繕費	496,232	修繕費、施設整備費
租税公課	593,000	消費税、印紙税
雑支出	2,000	
退職給付引当金	0	
合 計 (B)	11,208,415	
差引 (C = A - B)	3,379,135	

(5) 八尾市青少年運動広場

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
委託料	3,238,920	
利用料金	1,952,900	施設利用料
追加負担金	150,000	
合 計 (A)	5,341,820	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	0	
役務費	152,513	通信運搬費、保険料、手数料
旅費交通費	0	
賃借料	0	
委託費	4,773,724	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	2,096,821	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	643,950	修繕費、施設整備費
租税公課	0	
雑支出	0	
退職給付引当金	0	
合 計 (B)	7,667,008	
差引 (C = A - B)	▲2,325,188	

(6) 八尾市立屋内プール

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
委託料	76,648,680	
利用料金	56,347,590	施設利用料及び駐車料金
追加負担金収入	4,067,800	修繕費
合 計 (A)	137,064,070	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	43,971,700	給料、諸手当、福利厚生費
役務費	1,512,918	通信運搬費、保険料、手数料
旅費交通費	60,410	
賃借料	1,219,227	印刷機・コピーなどリース料
委託費	2,955,804	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	75,400,541	消耗品費、燃料費、光熱水費、印刷製本費、施設管理費
修繕費	7,383,373	
租税公課	3,434,701	消費税、印紙税
雑支出	0	
退職給付引当金	0	
合 計 (B)	135,938,674	
差引 (C = A - B)	1,125,396	

(7) 八尾市立南木の本防災体育館及び防災公園

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
委託料	59,431,000	
利用料金	12,628,750	施設使用料及び駐車料金
指定管理者負担分	180,000	電気代
合 計 (A)	72,239,750	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	33,563,279	給料、諸手当、賃金、福利厚生費、報償費
役務費	1,074,815	通信運搬費、手数料、保険料
旅費交通費	19,377	
賃借料	219,864	
委託費	3,126,330	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	25,915,409	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	568,987	修繕費、施設整備費
租税公課	2,999,745	消費税、印紙税
雑支出	900	
退職給付引当金	764,084	
合 計 (B)	68,252,790	
差引 (C = A - B)	3,986,960	

(7)平成26年度八尾市立総合体育館他7施設 施設別経費総括表

(円)

施設名	収入合計	支出合計	増減
八尾市立総合体育館	232,585,890	224,665,438	7,920,452
八尾市立山本球場	23,217,690	22,429,195	788,495
八尾市立曙町市民運動広場	2,398,780	3,386,121	▲987,341
八尾市立福万寺市民運動広場	3,514,780	6,612,069	▲3,097,289
八尾市立新家町市民運動広場	2,092,620	2,117,239	▲24,619
八尾市立小阪合テニスコート	501,450	280,360	221,090
八尾市立志紀テニスコート	14,086,100	10,928,055	3,158,045
八尾市立青少年運動広場	5,341,820	7,667,008	▲2,325,188
計	283,739,130	278,085,485	5,653,645

(8)平成26年度八尾市立屋内プール 施設別経費総括

(円)

施設名	収入合計	支出合計	増減
八尾市立屋内プール	137,064,070	135,938,674	1,125,396
計	137,064,070	135,938,674	1,125,396

(9)平成26年度八尾市立南木の本防災体育館・防災公園 施設別経費総括

(円)

施設名	収入合計	支出合計	増減
八尾市立南木の本防災体育館	17,891,900	22,704,029	▲4,812,129
八尾市立南木の本防災公園	54,347,850	45,548,761	8,799,089
計	72,239,750	68,252,790	3,986,960