

平成27年度八尾市立スポーツ施設指定管理者事業報告

I. 指定管理者名

八尾体育振興会グループ
代表 公益財団法人八尾体育振興会
理事長 角倉 安和

II. 施設の名称及び報告期間

・八尾市立総合体育館	施設公開日数	309 日
・八尾市立山本球場(1月～3月休場)	施設公開日数	248 日
・八尾市立市民運動広場施設公開日数(曙町 360 日・福万寺町 339 日・新家町 360 日)		
・八尾市立テニス場(志紀・小阪合)	施設公開日数	360 日
・八尾市立屋内プール	施設公開日数	305 日
・八尾市立南木の本防災体育館	施設公開日数	359 日
平成27年4月1日(水)～平成28年3月31日(木)		

III. 管理運営業務の実施状況

1 八尾市立総合体育館における自主事業

(1) スポーツ教室事業

① 子どもスポーツ教室

5 講座 受講者数 488 人

キッズダンス(初・中級)、子どもミニトランポリン、小バドミントン
小・中学生バスケットボール、小学生バスケットボール、

② 一般スポーツ教室

11 講座 受講者数 1,780 人(内、保育60人)

★ミニトランポリン体操、ストレッチ・ヨガ、ボクシングエクササイズ、★高齢者
3B体操、ママのエアロビクス、産後のエアロビクス、★ミニトランポリン体操
体験コース(土曜開催)、★マタニティストレッチ(★無料体験実施教室)
◎ピラティス、◎パパフィット、◎ベビーマッサージ(◎新規教室)

③ 親子スポーツ教室

2 講座 受講者数 779 人

★親子リトミックルーム、親子体操
(★無料体験実施教室)

④ キッズサマースクール

4 講座 受講者数 282 人

車椅子バスケットボール(2日)、バドミントン(2日)、ダブルダッチ(2日)
なわとび練習会・認定会(3日)

⑤ 地域すくすく事業

毎週月曜日に、幼児とその家族を対象に、自由な発想で遊ぶことができるよう、大型遊具を設置した「すくすく広場」を開催。

大人 4,862 人 子ども 5,932 人 合計 10,794 人

(2) 誘致・イベント事業

① 誘致事業

総合体育館

- ・W J B L機構大阪大会（バスケットボール女子日本リーグ）
- ・大阪高等学校バスケットボール選手権
- ・バスケットボール大阪クラブ選手権大会（リーグ戦）
- ・大阪中ブロックドッジボール大会
- ・大阪高等学校バスケットボール新人大会
- ・八尾ディスコン競技大会
- ・大阪高等学校卓球選手権
- ・大阪高等学校新人卓球選手権
- ・西日本医科学生バドミントン大会
- ・バスケットボールカーニバル
- ・関西薬学生バスケットボール大会
- ・関西学生バスケットボールリーグ
- ・八尾ミニバス卒業大会

山本球場

- ・八尾南地区小学生ソフトボール大会
- ・大阪府軟式野球連盟大阪大会

福万寺町市民運動広場

- ・大阪府小学生ソフトボール知事杯／5．5大会
- ・大阪府下親善ソフトボール交流会
- ・大阪府小学生ソフトボールリーグ
- ・八尾少年ソフトボールステップリーグ決勝
- ・城北杯少年ソフトボール大会
- ・大阪府小学生ソフトボールM O S Lカップ大会

② 参加型スポーツイベント（講習会・指導者養成・地域支援等）

こども軟式野球入門教室、少年少女サッカー講習会、レディースラグビー体験教室、小学生ミニバスケットボール大会、エンジョイテニスフェスティバル、ファミリーふれあいバドミントン大会、小学生なわとび名人検定・学年別認定会、ダブルダッチ講習会、八尾グランドシニアバドミントン大会、小学校出張なわとび認定会、ソフトボール講習会・指導者講習会（2回）、指導者派遣（3回）、指導者養成講習会（講座5回）、京セラドーム探検&試合観戦ツアー（5回）

2 フィットネス事業

(1) 八尾市立総合体育館「ウイングフィットネスコーナー」

ジム	97,113人	スタジオ	43,015人	合計	140,128人
----	---------	------	---------	----	----------

(2) イベント 2,492人

親子ヨガ、体力測定（2回）、インボディ無料測定会（2回）、七夕ウィーク、クリスマス仮装イベント、落とし玉チャレンジ、骨密度測定

3 八尾市立屋内プールにおける自主事業

(1) 健康増進事業

プール	13,407人	スタジオ	20,102人	合計	33,509人
-----	---------	------	---------	----	---------

(2) 臨時開館、時間延長

臨時開館（夏休み）	6日間	2,569人
時間延長（日・祝）	21日間	14,244人
合計		16,813人

(3) 休館日の会場提供

八尾市教職員初任者研修、新規採用幼稚園教員研修、新規採用養護教諭研修における水泳指導の会場として提供。

参加人数 62 人

(4) スポーツ教室事業

① キッズ水泳教室	26 講座	受講者数	12,708 人	
通年	19 講座	受講者数	12,095 人	
短期	7 講座	受講者数	613 人	
② 成人水泳教室	8 講座	受講者数	1,507 人	
③ カルチャー教室	37 講座	受講者数	8,946 人	
・成人向け教室	18 講座	受講者数	5,989 人	(ヨガ/ピラティス/フラダンス等)
・体験教室(ヨガ)	1 講座	受講者数	3 人	
・ダンス教室				
通年	3 講座	受講者数	591 人	
短期	3 講座	受講者数	98 人	
集中	2 講座	受講者数	24 人	合計 713 人
・体操教室				
通年	5 講座	受講者数	1,964 人	
短期	5 講座	受講者数	277 人	合計 2,241 人

(5) イベント事業

- ① 骨密度測定会 3 回実施 157 人
- ② インボディ測定会 13 回実施 515 人

(6) 地域貢献事業(学校水泳指導サポート)

- ① 市内小中学校教員に対する水泳指導講習会 4 校 5 講座
- ② 市内小中学校の水泳授業への指導者派遣(授業サポート) 10 校 38 講座
- ③ 市内小中学校の冬季練習場所の提供・指導 1 校 22 回

4 八尾市立南木の本防災体育館における自主事業等

(1) スポーツ教室事業

- ① 子どもスポーツ教室
4 講座 受講者数 333 人
子ども体操、低学年キッズダンス、高学年キッズダンス、ミニトランポリン体操
- ② 一般スポーツ教室
10 講座 受講者数 719 人
ボクシングエクササイズ、骨盤ヨガ、はじめてフラダンス、姿勢・動きの機能改善体操、ミニトランポリン体操、スタイルアップひめトレ、3B体操、ピラティスソフトヨガ、リラックスヨガ
- ③ 親子スポーツ教室
1 講座 受講者数 70 人
親子3B体操、

(2) イベント事業

- ① 講習会 222 人
ポールウォーキング講習会、女子サッカー講習会
スポーツ吹矢体験会、ラグビー体験教室
- ② 防災リーダー養成講習会 60 人
- ③ 防火・防災展 約 1,000 人
- ④ 親子防災教室 20 人

(3) 調理室を活用した事業

117 人

親子フレンチ教室、クリスマスフレンチ教室、親子うどん作り教室
新規：デコ巻き寿司教室、大人の和食料理教室、お菓子作り教室

- (4) 防災啓発にかかる取組み
 - ① コミュニティスペース内への防災・防火コーナーの設置
 - ② 町内会自主防災訓練（開催支援）
自主防災組織の防災訓練時に非常用設備（災害トイレ・かまど・ベンチ）の使用方法的講習等
 - ③ 災害ボランティアセンター設置運営訓練（会場提供）
- 5 八尾市立生涯学習施設予約・案内システムの運営及び情報の提供について
 - (1) ホームページ及びSNSによる情報提供（随時作成更新）
 - (2) 予約・案内システムによる予約案内
 - (3) 市政だより・リーフレット・FMちやおを利用した講座イベント情報の提供
 - (4) 市立施設へのポスター掲示
- 6 維持管理及び保安業務について
 - (1) 八尾市立総合体育館
 - ① 維持管理
 - i) 清掃業務
常駐清掃及び休館日の定期清掃を遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全、敷地内の美化に努めた。
 - ii) 設備管理業務
館内の各種設備（電気・照明・空調・衛生・消防設備等）の保守については、巡回点検を定期的に行い機器の保全に努め、修繕箇所発見時には、迅速な対応により遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全に努めた。また、空調設備の温度管理間欠運転等により、省エネ対策にも対応した。
 - iii) 競技場管理業務
利用者の安全を第一に考え、通常利用における利用前、終了後の案内、指導については適切に対応した。また、大会の規模に応じて、係員の増員を行い、円滑な運営と安全管理に対応できるよう配置し、適切に対応した。
 - iv) 植栽管理業務
敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等の植栽管理は、周辺住民に配慮し、季節に応じて良好な状態の保持に努めた。
 - ② 保安業務
館内及び駐車場の警備については、通常対応とイベント等の状況に応じて人員の増員等の配置を行い、大きな事件や事故を発生させることなく館内の保全に努めた。
また、特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の非常事態等安全上問題事象はなかった。
 - (2) 八尾市立山本球場
 - ① 維持管理
 - i) 清掃業務
清掃業務については、遺漏なく実施し、館内及び敷地内の衛生環境の保全に努めた。
 - ii) 設備管理業務
場内設備管理については、消防設備並びにスコアボード設備の点検業務やインフィールドライン段差改修並びにグラウンド内スピーカーの修繕などを実施した。
 - iii) グラウンド管理業務
日常の整備や週1回の保守、一定期間の休場日を設けて、専門業者による大規模整備等を実施し、季節に対応した良好なグラウンド環境の保持に努めた。
 - iv) 植栽管理業務
場内の植栽の管理については適宜、剪定を行った。
 - (3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）
 - ① 維持管理

清掃業務、除草等植栽管理業務、グラウンド管理業務、備品・消耗品管理業務等を実施した。また、休日等利用者が多い日は、係員の増員などで対応した。

② 保安業務

開場及び閉場については施設の条例、規則に基づき、実施した。

なお、第三者モニタリングにて利用者から意見のあった屋外時計の設置を行った。

福万寺町市民運動広場においては、本来の施設設置目的である治水緑地として活用されることが一度発生した。利用停止期間における利用者への説明並びに早期の施設復旧に努めた。

(4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）

① 維持管理

i) 清掃業務

清掃業務、各場内設備保全業務、コート整備業務、ロッカー管理、駐車場管理等の設備管理を実施した。

ii) 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等季節に合わせた植栽管理業務を実施した。

② 保安業務

開場及び閉場については施設の条例、規則に基づき、実施した。

なお、第三者モニタリングにて利用者から意見のあった屋外時計の設置を行った。

志紀テニス場において、コート内テラス床面の不陸修繕並びに駐車場内の柵線塗装作業を実施した。

(5) 八尾市立屋内プール

① 維持管理

i) 清掃業務

常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全に努めた。

ii) 設備管理業務

館内各種設備（電気・照明・空調・衛生等）の保守については、遺漏なく実施した。

設備機器については、空調用補給水ポンプやプールサイドタイル修繕などを実施し、保全に努めた。

iii) 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等の植栽管理業務は、良好なる状態を保持できるように実施した。

iv) フロント管理業務

フィットネスジム運営、プール監視等の運営業務、備品の貸出、ロッカーの管理については利用者の安全を第一に考え、良好な環境の保持に努めた。

② 保安業務

開館及び閉館については施設の条例、規則に基づき、実施した。

特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の非常事態等安全上問題事象はなかった。

(6) 八尾市立南木の本防災体育館、防災公園

① 維持管理

i) 清掃業務

体育館内及び周辺並びに公園の常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内及び園内の衛生環境の保全に努めた。

ii) 建築設備維持管理業務

館内及び園内の各種設備（電気・照明・空調・衛生・消防設備等）の保守については、遺漏なく実施し、館内及び園内の衛生環境の維持に努めた。

iii) 競技場管理業務

各利用者の利用前及び終了後の対応については、係員を配置して適切に対応した。

また、各室場や運動広場等の備品類及びハードの点検及び管理については、日常的かつ定期的に実施し、保全に努めた。

iv) 植栽管理業務

敷地内の植栽管理は、良好なる状態の保持に努めた。

② 保安業務

館内及び園内の警備については、利用状況に応じて適切な人員の配置を行い、保全に努めた。なお、特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の問題事象はなかった。

IV. 利用状況並びに利用拒否等の件数及び理由

1 利用状況

- | | | |
|-----------------------------|---------|-----------|
| (1) 八尾市立総合体育館 | | |
| | 6,482 件 | 378,979 人 |
| (2) 八尾市立山本球場 | | |
| | 377 件 | 34,629 人 |
| (3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町） | | |
| | 1,853 件 | 112,546 人 |
| (4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合） | | |
| | 6,076 件 | 38,024 人 |
| (5) 八尾市立屋内プール | | |
| | | 162,087 人 |
| (6) 八尾市立南木の本防災体育館 | | |
| | 2,852 件 | 59,738 人 |
| 八尾市立南木の本防災公園 | | |
| | 979 件 | 44,932 人 |

2 利用拒否の件数及び理由

利用拒否 0 件（すべての施設）

南木の本防災公園内行為許可申請件数 0 件

V. 利用料金の収入実績

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| (1) 八尾市立総合体育館 | |
| ①施設利用料収入 | 38,718,600 円 |
| ②駐車場収入 | 23,149,600 円 |
| ③カード登録料 | 242,200 円 |
| (2) 八尾市立山本球場 | |
| ①施設利用料収入 | 3,703,000 円 |
| ②駐車場収入 | 3,319,650 円 |
| (3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町） | |
| 施設利用料収入 | 1,828,100 円 |
| (4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合） | |
| ①施設利用料収入 | 12,020,200 円 |
| ②駐車場収入 | 2,510,600 円 |

(5) 八尾市立屋内プール

①施設利用料収入	49,424,690 円
②駐車場収入	8,601,600 円

(6) 八尾市立南木の本防災体育館及び防災公園

①施設利用料収入	8,319,750 円
②駐車場収入	5,706,100 円

(7) 八尾市立青少年運動広場

①施設利用料収入	1,916,300 円
----------	-------------

VI. 管理運営経費の収支状況

(1) 平成 27 年度八尾市立総合体育館他 7 施設 施設別経費総括 (円)

施設名	収入合計	支出合計	差引
八尾市立総合体育館	233,954,182	228,897,172	5,057,010
八尾市立山本球場	21,595,090	21,020,642	574,448
八尾市立曙町市民運動広場	2,401,280	3,040,421	▲639,141
八尾市立福万寺市民運動広場	3,492,080	5,718,684	▲2,226,604
八尾市立新家町市民運動広場	2,156,620	2,775,187	▲618,567
八尾市立小阪合テニス場	466,200	233,666	232,534
八尾市立志紀テニス場	14,064,600	10,879,536	3,185,064
八尾市立青少年運動広場	5,155,220	7,752,027	▲2,596,807
計	283,285,272	280,317,335	2,967,937

(2) 平成 27 年度八尾市立屋内プール 施設別経費総括 (円)

施設名	収入合計	支出合計	差引
八尾市立屋内プール	140,879,801	139,434,061	1,445,740
計	140,879,801	139,434,061	1,445,740

(3) 平成 27 年度八尾市立南木の本防災体育館・防災公園 施設別経費総括 (円)

施設名	収入合計	支出合計	差引
八尾市立南木の本防災体育館	39,066,450	37,286,934	1,779,516
八尾市立南木の本防災公園	28,459,360	28,064,769	394,591
計	67,525,810	65,351,703	2,174,107

(4) 八尾市立総合体育館

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
指定管理料	130,590,360	
利用料金	62,110,400	施設利用料及び駐車料金・カード登録料
フィットネス利用料他	41,253,422	
合 計 (A)	233,954,182	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	123,844,115	給料、賃金、福利厚生費、報償費、
役務費	1,666,249	通信運搬費、保険料、手数料
旅費交通費	12,800	
賃借料	6,196,487	印刷機・コピーなどリース料
委託費	4,034,880	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	74,765,260	施設管理費、消耗品費、燃料費、光熱水費、印刷製本費、会議費等
修繕費	7,290,742	
租税公課	11,086,639	消費税、印紙税など
合 計 (B)	228,897,172	
差引 (C = A - B)	5,057,010	

(5) 八尾市立山本球場

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
指定管理料	14,572,440	
利用料金	7,022,650	施設利用料及び駐車料金
合 計 (A)	21,595,090	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	6,490,859	給料、諸手当、賃金、福利厚生費、報償費
役務費	243,800	通信運搬費、手数料、保険料、負担金
委託費	9,129,481	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	2,856,116	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	1,733,886	
租税公課	566,500	消費税、印紙税
合 計 (B)	21,020,642	
差引 (C = A - B)	574,448	

(6) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
指定管理料	6,221,880	
利用料金	1,828,100	施設利用料
指定管理者負担分	3,484,312	
合 計 (A)	11,534,292	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
役務費	161,356	通信運搬費、保険料、手数料
委託費	9,120,436	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	1,674,927	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	577,573	
合 計 (B)	11,534,292	
差引 (C = A - B)	0	

(7)八尾市立テニス場（志紀・小阪合）

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
利用料金	14,530,800	施設利用料及び駐車料金
合 計 (A)	14,530,800	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	4,439,709	賃金、福利厚生費
役務費	129,606	通信運搬費、手数料
賃借料	13,990	印刷機・コピーなどリース料
委託費	3,438,976	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	1,705,029	消耗品費、燃料費、光熱水費、
修繕費	772,092	
租税公課	613,800	消費税、印紙税
合 計 (B)	11,113,202	
差引 (C = A - B)	3,417,598	

(8)八尾市立屋内プール

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
指定管理料	82,853,511	
利用料金	58,026,290	施設利用料及び駐車料金
合 計 (A)	140,879,801	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	42,778,908	給料、賃金、福利厚生費
役務費	1,500,951	通信運搬費、保険料、手数料
旅費交通費	5,400	
賃借料	1,340,555	印刷機・コピーなどリース料
委託費	2,839,164	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	76,444,493	消耗品費、光熱水費、印刷製本費、会議費等
修繕費	11,151,855	
租税公課	3,372,735	消費税、印紙税
合 計 (B)	139,434,061	
差引 (C = A - B)	1,445,740	

(9) 八尾市立南木の本防災体育館及び防災公園

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
指定管理料	53,499,960	
利用料金	14,025,850	施設使用料及び駐車料金
合 計 (A)	67,525,810	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	34,012,843	給料、賃金、福利厚生費等
役務費	1,122,661	通信運搬費、手数料、保険料
賃借料	128,254	
委託費	3,608,388	機械警備、エレベータ保守などの委託料
維持経費	21,911,417	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	1,628,376	
租税公課	2,939,764	消費税、印紙税
合 計 (B)	65,351,703	
差引 (C = A - B)	2,174,107	