

# 平成28年度 八尾市立スポーツ施設指定管理者事業報告

## I. 指定管理者名

八尾体育振興会グループ

代表 公益財団法人八尾体育振興会

理事長 角倉 安和

## II. 施設の名称及び報告期間

- |  |        |       |
|--|--------|-------|
| ・ 八尾市立総合体育館  | 施設公開日数 | 304 日 |
| ・ 八尾市立山本球場   | 施設公開日数 | 300 日 |
| ・ 八尾市立市民運動広場施設公開日数 (曙町 358 日・福万寺町 358 日・新家町 358 日) |        |       |
| ・ 八尾市立テニスコート (志紀・小阪合)                              | 施設公開日数 | 358 日 |
| ・ 八尾市立屋内プール  | 施設公開日数 | 300 日 |
| ・ 八尾市立南木の本防災体育館                                    | 施設公開日数 | 358 日 |
- 平成28年4月1日(金)～平成29年3月31日(金)

## III. 管理運営業務の実施状況

### 1 八尾市立総合体育館等における自主事業

#### (1) スポーツ教室事業

##### ① 子どもスポーツ教室

5講座 受講者数 510人

キッズダンス (初・中級)、子どもミニトランポリン、小学生バドミントン

小学生バスケットボール、中学生バスケットボール、

##### ② 一般スポーツ教室

9講座 受講者数 1,631人 (内、保育47人)

ミニトランポリン体操、ストレッチ・ヨガ、ママのエアロビクス、産後のエアロビクス

ボクシングエクササイズ、マタニティストレッチ、高齢者3B体操、ピラティス、ミ

ニトランポリン体操体験コース (土曜開催)

##### ③ 親子スポーツ教室

2講座 受講者数 648人

親子体操、親子リトミックルーム

##### ④ キッズサマースクール

4講座 受講者数 262人

車椅子バスケットボール、バドミントン (2日)、ダブルダッチ、なわとび練習会・認

定会 (2日)

##### ⑤ 地域すくすく事業

毎週月曜日に、幼児とその家族を対象に、自由な発想で遊ぶことができるよう、大型遊具を設置した「すくすく広場」を開催。

大人 4,903人 子ども 5,786人 合計 10,689人

## (2) 誘致・イベント事業

### ① 誘致事業

#### 総合体育館

- ・ JMV A混合バレーボール大会
- ・ 全国高校総体（インターハイ）大阪府予選
- ・ 3 B体操指導者研修
- ・ 八尾ディスコン競技交流会
- ・ バスケットボール大阪クラブ選手権大会（リーグ戦）
- ・ （公財）合気道本部師範研修
- ・ 関西薬学生バドミントン大会
- ・ 大阪高等学校卓球選手権
- ・ 全国高校バレーボール大阪予選
- ・ ウィルソンカップバドミントン大会
- ・ J F K O全日本フルコンタクト空手道連盟関西競技大会
- ・ 大阪中ブロックドッジボール大会
- ・ 八尾ミニバス卒業大会

#### 山本球場

- ・ 大阪府軟式野球連盟 大阪府信用金庫野球大会
- ・ 大阪府西日本軟式野球大会
- ・ 八尾南地区小学生ソフトボール大会
- ・ 第 28 回第 2660 地区ガバナー杯争奪軟式野球大会

#### 福万寺町市民運動広場

- ・ 大阪府小学生ソフトボールリーグ
- ・ 大阪府小学生ソフトボール知事杯／5. 5大会
- ・ 大阪府下少年ソフトボール親善大会
- ・ 八尾少年ソフトボールステップリーグ決勝
- ・ 城北杯少年ソフトボール大会
- ・ M O S少年ソフトボール大会

### ② 参加型スポーツイベント（講習会・指導者養成・地域支援等）

京セラドーム探検&試合観戦ツアー（3回）、ソフトボール講習会・指導者講習会  
レディースラグビー体験教室、こども軟式野球入門教室、少年少女サッカー講習会  
福万寺体育教室、車いすスポーツ体験会

エンジョイテニスフェスティバル、小学生ミニバスケットボール大会、  
ファミリーふれあいバドミントン大会、八尾グランドシニアバドミントン大会、  
小学校出張なわとび認定会、

八尾市小学生なわとび名人検定・学年別認定会、

ダブルダッチ体験教室

指導者派遣（3回）、指導者養成講習会（講座5回）、

## 2 フィットネス事業

### (1) 八尾市立総合体育館「ウイングフィットネスコーナー」

ジム 97,940人 スタジオ 43,349人 合計 141,289人

### (2) イベント 2,148人

親子ヨガ、ザ・ボディコンディショナー、七夕ウィーク、骨密度測定、体力測定(2回)、クリスマス仮装イベント、落とし玉チャレンジ、インボディ無料測定会、骨ウェーブ

## 3 八尾市立屋内プールにおける自主事業

### (1) 健康増進事業

プール 14,217人 スタジオ 19,156人 合計 33,373人

### (2) 臨時開館、時間延長

臨時開館(夏休み)	6日間	2,786人
時間延長(日・祝)	20日間	15,161人
合計		17,947人

### (3) 休館日の会場提供

八尾市教職員初任者研修、新規採用幼稚園教員研修、新規採用養護教諭研修における水泳指導の会場として提供。

参加人数 55人

### (4) スポーツ教室事業

① キッズ水泳教室	26講座	受講者数	12,047人
通年	19講座	受講者数	11,428人
短期	7講座	受講者数	619人
② 成人水泳教室	8講座	受講者数	1,655人
③ カルチャー教室	31講座	受講者数	9,437人
・ 成人向け教室	18講座	受講者数	6,340人(ヨガ/ピラティス/フラダンス等)
・ 体験教室(ヨガ)	1講座	受講者数	3人
・ ダンス教室			
通年	3講座	受講者数	647人
短期	3講座	受講者数	101人
		合計	748人
・ 体操教室			
通年	5講座	受講者数	2,201人
短期	5講座	受講者数	148人
		合計	2,349人

### (5) イベント事業

① 骨密度測定会	2回実施	154人
② インボディ測定会	8回実施	454人
③ 教室体験会	6回実施	78人
④ 親子ヨガ	1回実施	14人
⑤ ダンスイベント	1回実施	8人
⑥ ボディコンディション測定会	2回実施	44人

- ⑦ シニアヨガ 1回実施 8人
- ⑧ 運動相談会 2回実施 35人
- ⑨ 水中撮影会 1回実施 13人

(6) 地域貢献事業（学校水泳指導サポート）

- ① 市内小中学校教員に対する水泳指導講習会 5校 6講座
- ② 遠泳授業での海洋練習及び遠泳補助への指導者派遣 1校 1講座
- ③ 市内小中学校の水泳授業への指導者派遣（授業サポート） 10校 55講座
- ④ 市内小中学校の冬季練習場所の提供・指導 1校 20回

4 八尾市立南木の本防災体育館における自主事業等

(1) スポーツ教室事業

① 子どもスポーツ教室

4講座 受講者数 295人

子ども体操、低学年キッズダンス、高学年キッズダンス、ミニトランポリン体操

② 一般スポーツ教室

10講座 受講者数 758人

ボクシングエクササイズ、骨盤ヨガ、はじめてフラダンス、姿勢・動きの機能改善体操、ミニトランポリン体操、スタイルアップひめトレ、3B体操、ピラティス、ソフトヨガ、リラックスヨガ

③ 親子スポーツ教室

1講座 受講者数 36人

親子3B体操、

(2) イベント事業

① 講習会 210人

ポールウォーキング講習会、女子サッカー講習会、スポーツ吹矢体験会、ラグビー体験教室

② 防災リーダー養成講習会 83人

③ 防火・防災展 約1,000人

④ 親子防災教室 29人

(3) 調理室を活用した事業 166人

多文化料理教室、デコ巻き寿司教室、親子フレンチ教室、大人の和食料理教室

クリスマスフレンチ教室、お菓子作り教室

新規：父と子の料理教室

(4) 防災啓発にかかる取組み

① コミュニティースペース内への防災・防火コーナーの設置

② 町内会自主防災訓練（開催支援）

自主防災組織の防災訓練時における講習（防災クロスロード）の実施

③ 災害ボランティアセンター設置運営訓練（会場提供）

## 5 八尾市立生涯学習施設予約・案内システムの運営及び情報の提供について

- (1) ホームページ及びSNSによる情報提供（随時作成更新）
- (2) 予約・案内システムによる予約案内
- (3) 市政だより・リーフレット・FMちゃおを利用した講座イベント情報の提供
- (4) 市立施設へのポスター掲示

## 6 維持管理及び保安業務について

### (1) 八尾市立総合体育館

#### ① 維持・管理

##### i) 清掃業務

常駐清掃及び休館日の定期清掃を遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全、敷地内の美化に努めた。

##### ii) 設備管理業務

館内の各種設備（電気・照明・空調・衛生・消防設備等）の運転・監視については、予め計画したスケジュールに基づき実施した。

設備管理については、巡回点検を定期的に行い、異常個所の迅速な把握並びに修繕を実施した。

##### iii) 競技場管理業務

利用者の安全を第一に考え、通常利用における利用前、終了後の案内、指導については適切に対応した。また、大会の規模に応じて、係員の増員を行い、円滑な運営と安全管理に対応できるよう配置し、適切に対応した。

##### iv) 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等の植栽管理は、周辺住民に配慮し、季節に応じて良好な状態の保持に努めた。

#### ② 警備業務

館内及び駐車場の警備については、通常対応とイベント等の状況に応じて人員の増員等の配置を行い、大きな事件や事故を発生させることなく館内の保全に努めた。また、特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の非常事態等安全上問題事象はなかった。

### (2) 八尾市立山本球場

#### ① 維持・管理

##### i) 清掃業務

清掃業務については、遺漏なく実施し、館内及び敷地内の衛生環境の保全に努めた。

##### ii) 設備管理業務

場内設備管理については、外部委託により消防設備並びにスコアボード設備の点検業等を実施し、修繕として、男子トイレセンサーの修繕やグラウンド内散水栓の修繕などを実施した。

##### iii) グラウンド管理業務

日常の整備や週1回の保守、一定期間の休場日を設けて、専門業者による大規模整備等を実施し、季節に対応した良好なグラウンド環境の保持に努めた。

##### iv) 植栽管理業務

場内の植栽の管理については適宜、剪定を行った。

(3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）

① 維持・管理

清掃業務、除草等植栽管理業務、グラウンド管理業務、備品・消耗品管理業務等を実施した。また、休日等利用者が多い日は、係員の増員などで対応した。

福万寺町市民運動広場においては、大雨による恩智川からの雨水流入による治水緑地としての利用が一度発生したが、雨水の流入量が少なかったため、早期の復旧となった。

(4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）

① 維持・管理

i) 清掃業務

清掃業務、各場内設備保全業務、コート整備業務、ロッカー管理、駐車場管理等の設備管理を実施した。

ii) 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等、季節に合わせた植栽管理業務を実施した。

(5) 八尾市立屋内プール

① 維持・管理

i) 清掃業務

常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全に努めた。

ii) 設備管理業務

館内各種設備（電気・照明・空調・衛生等）の保守については、遺漏なく実施した。

設備機器については、ろ過ポンプ修繕や蒸気配管のバルブ交換、操作盤修繕などを実施した。また、ビルエネルギーマネジメントシステム（BEMS）を導入し、電気量や最大電力の削減につなげた。

iii) 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等の植栽管理業務は、良好なる状態を保持できるように実施した。

iv) フロント管理業務

フィットネスジム運営、プール監視等の運営業務、備品の貸出、ロッカーの管理については利用者の安全を第一に考え、良好な環境の保持に努めた。

② 保安業務

開館及び閉館については施設の条例、規則に基づき、実施した。

特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の非常事態等、安全上問題事象はなかった。

(6) 八尾市立南木の本防災体育館、防災公園

① 維持管理

i) 清掃業務

体育館内及び周辺並びに公園の常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内及び園内の衛生環境の保全に努めた。

ii) 建築設備維持管理業務

館内及び園内の各種設備（電気・照明・空調・衛生・消防設備等）の保守については、遺漏なく実施し、館内及び園内の衛生環境の維持に努めた。

iii) 競技場管理業務

各利用者の利用前及び終了後の対応については、係員を配置して適切に対応した。また、各室場や運動広場等の備品類及びハードの点検及び管理については、日常のかつ定期的に実施し、保全に努めた。

iv) 植栽管理業務

敷地内の植栽管理は、良好なる状態の保持に努めた。

② 保安業務

館内及び園内の警備については、利用状況に応じて適切な人員の配置を行い、保全に努めた。なお、特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の問題事象はなかった。

#### IV. 利用状況並びに利用拒否等の件数及び理由

##### 1 利用状況

(1) 八尾市立総合体育館	6,263 件	362,670 人
(2) 八尾市立山本球場	432 件	36,864 人
(3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）	1,945 件	115,868 人
(4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）	5,771 件	36,582 人
(5) 八尾市立屋内プール		166,497 人
(6) 八尾市立南木の本防災体育館	2,965 件	61,810 人
(7) 八尾市立南木の本防災公園	999 件	43,029 人

##### 2 利用拒否の件数及び理由

利用拒否 0 件（すべての施設）

南木の本防災公園内行為許可申請件数 0 件

#### V. 利用料金の収入実績

##### (1) 八尾市立総合体育館

① 施設利用料収入	35,401,000 円
② 個人利用料収入	1,875,000 円
③ 駐車場収入	22,953,300 円
④ カード登録料	183,600 円

##### (2) 八尾市立山本球場

① 施設利用料収入	4,467,500 円
② 駐車場収入	3,958,500 円

##### (3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）

① 施設利用料収入	1,853,200 円
-----------	-------------

##### (4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）

- ① 施設利用料収入 11,551,600 円
- ② 駐車場収入 2,541,100 円
- (5) 八尾市立屋内プール
  - ① 施設利用料収入 50,490,800 円
  - ② 駐車場収入 8,987,400 円
- (6) 八尾市立南木の本防災体育館及び防災公園
  - ① 施設利用料収入 8,679,650 円
  - ② 駐車場収入 5,985,500 円
- (7) 八尾市立青少年運動広場
  - ① 施設利用料収入 1,937,400 円

## VI. 管理運営経費の収支状況

### (1) 平成28年度八尾市立総合体育館他7施設 施設別経費総括 (円)

施設名	収入合計	支出合計	差引
八尾市立総合体育館	233,246,765	224,407,004	8,839,761
八尾市立山本球場	22,044,061	20,815,137	1,228,924
八尾市立曙町市民運動広場	2,320,506	3,117,313	-796,807
八尾市立福万寺町市民運動広場	3,536,511	6,175,384	-2,638,873
八尾市立新家町市民運動広場	1,991,807	2,272,537	-280,730
八尾市立小阪合テニス場	425,100	235,930	189,170
八尾市立志紀テニス場	13,667,600	9,913,180	3,754,420
八尾市立青少年運動広場	6,132,002	7,207,788	-1,075,786
計	283,364,352	274,144,273	9,220,079

### (2) 平成28年度八尾市立屋内プール 施設別経費総括 (円)

施設名	収入合計	支出合計	差引
八尾市立屋内プール	138,582,616	134,141,163	4,441,453
計	138,582,616	134,141,163	4,441,453

### (3) 平成28年度八尾市立南木の本防災体育館・防災公園 施設別経費総括 (円)

施設名	収入合計	支出合計	差引
八尾市立南木の本防災体育館	35,805,150	34,581,446	1,223,704
八尾市立南木の本防災公園	31,549,960	29,473,302	2,076,658

計	67,355,110	64,054,748	3,300,362
---	------------	------------	-----------

(4) 八尾市立総合体育館

[収入の部]

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
指定管理料	131,489,668	
利用料金	60,412,900	施設利用料、個人使用料、駐車料金、カード登録料
フィットネス利用料他	41,344,197	
合 計 (A)	233,246,765	

[支出の部]

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	121,642,343	給料、賃金、福利厚生費、報償費、
役務費	1,512,186	通信運搬費、保険料、手数料
旅費交通費	15,120	
賃借料	6,752,452	印刷機・コピーなどリース料
委託費	4,496,196	機械警備業務などの委託料
維持経費	72,375,008	施設管理費、消耗品費、燃料費、光熱水費、印刷製本費、会議費等
修繕費	7,027,241	
租税公課	10,586,458	消費税、印紙税など
合 計 (B)	224,407,004	
差引 (C=A-B)	8,839,761	

(5) 八尾市立山本球場

[収入の部]

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
指定管理料	13,618,061	
利用料金	8,426,000	施設利用料及び駐車料金
合 計 (A)	22,044,061	

[支出の部]

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	6,932,760	給料、諸手当、賃金、福利厚生費、報償費
役務費	219,520	通信運搬費、手数料、保険料、負担金
委託費	9,409,161	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	2,860,834	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	771,562	
租税公課	621,300	消費税、印紙税
合 計 (B)	20,815,137	
差引 (C=A-B)	1,228,924	

(6) 八尾市立市民運動広場 (曙町・福万寺町・新家町)

[収入の部]

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
指定管理料	5,995,624	
利用料金	1,853,200	施設利用料
指定管理者負担分	3,716,410	
合 計 (A)	11,565,234	

[支出の部]

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
役務費	285,877	通信運搬費、保険料、手数料
委託費	8,841,928	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	2,190,109	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	247,320	
合 計 (B)	11,565,234	
差引 (C=A-B)	0	

(7) 八尾市立テニス場 (志紀・小阪合)

[収入の部]

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
利用料金	14,092,700	施設利用料及び駐車料金
合 計 (A)	14,092,700	

## 〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	4,444,355	賃金、福利厚生費
役務費	130,381	通信運搬費、手数料
賃借料	13,990	印刷機・コピーなどリース料
委託費	3,511,112	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	1,214,112	消耗品費、燃料費、光熱水費、
修繕費	164,160	
租税公課	671,000	消費税、印紙税
合 計 (B)	10,149,110	
差引 (C=A-B)	3,943,590	

## (8) 八尾市立屋内プール

## 〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
指定管理料	79,104,416	
利用料金	59,478,200	施設利用料及び駐車料金
合 計 (A)	138,582,616	

## 〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	47,305,454	給料、賃金、福利厚生費
役務費	1,594,437	通信運搬費、保険料、手数料
旅費交通費	4,000	
賃借料	1,747,235	印刷機・コピーなどリース料
委託費	2,893,164	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	73,385,012	消耗品費、光熱水費、印刷製本費、会議費等
修繕費	3,280,000	
租税公課	3,931,861	消費税、印紙税
合 計 (B)	134,141,163	
差引 (C=A-B)	4,441,453	

## (9) 八尾市立南木の本防災体育館及び防災公園

[収入の部]

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
指定管理料	52,689,960	
利用料金	14,665,150	施設使用料及び駐車料金
合 計 (A)	67,355,110	

[支出の部]

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	34,659,392	給料、賃金、福利厚生費等
役務費	967,481	通信運搬費、手数料、保険料
委託費	3,406,320	機械警備、エレベータ保守などの委託料
維持経費	21,174,920	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	810,000	
租税公課	3,036,635	消費税、印紙税
合 計 (B)	64,054,748	
差引 (C=A-B)	3,300,362	