

平成29年度八尾市立スポーツ施設指定管理者事業報告

I. 指定管理者名

八尾体育振興会グループ

代表団体 公益財団法人八尾体育振興会

構成団体 株式会社オーエンス

II. 施設の名称及び報告期間

・ 八尾市立総合体育館	施設公開日数	308 日
・ 八尾市立山本球場	施設公開日数	300 日
・ 八尾市立市民運動広場（曙、福万寺町、新家）	施設公開日数	359 日
・ 八尾市立テニスコート（志紀・小阪合）	施設公開日数	359 日
・ 八尾市立屋内プール	施設公開日数	301 日
・ 八尾市立南木の本防災体育館	施設公開日数	359 日

平成29年4月1日（土）～平成30年3月31日（土）

III. 管理運営業務の実施状況

1 八尾市立総合体育館等における自主事業

(1) スポーツ教室事業

① 子どもスポーツ教室

講座名 キッズダンス（初・中級）、子どもミニトランポリン
小学生バドミントン、小学生バスケットボール、
中学生バスケットボール、

受講者数 501 人

② 一般スポーツ教室

講座名 ミニトランポリン体操／同体験コース、ストレッチ・ヨガ、
ママのエアロビクス、産後のエアロビクス、
ボクシングエクササイズ、ピラティス、マタニティストレッチ
高齢者3B体操

受講者数 1,663 人（内、保育38人）

③ 親子スポーツ教室

講座名 親子体操、親子リトミックスルーム

受講者数 545 人

④ キッズサマースクール

講座名 バドミントン（2日）、車椅子バスケットボール、
なわとび練習会・認定会（2日）

受講者数 198 人

⑤ 地域すくすく事業（すくすく広場）

開催日：毎週月曜日

参加者数 大人 4,467 人

子ども 5,150 人

合 計 9,617 人

(2) 誘致・イベント事業

① 誘致事業

ア 総合体育館

- ・ JMVA 混合バレーボール大会
- ・ 特定非営利法人 KARATE 審査会
- ・ 全国高校総体大阪府予選（インターハイ予選）
- ・ 大阪ルーキーズカップ 2017
- ・ リアルチャンピオンシップ選抜・南大阪ジュニア空手道
- ・ 大阪クラブ杯
- ・ 大阪東部空手道選手権大会 WING5
- ・ 大阪府公立工科高校ハンドボール大会
- ・ 近畿国立教育大学バドミントン選手権
- ・ 大阪府高体連ハンドボール大会
- ・ 大阪高等学校卓球選手権大会
- ・ 関西学生バスケットボールリーグ
- ・ 大阪府高校バスケットボール大会
- ・ 大阪高校バスケットボールウィンターカップ予選
- ・ いきいき健康フェスティバル
- ・ 特定非営利法人 KARATE 演武会
- ・ 日本女子ハンドボールリーグ戦
- ・ 全国高校バレーボール大阪予選
- ・ 大阪高等学校卓球選手権大会
- ・ 第 5 回八尾市ディスコン大会
- ・ POINT&K. O. 空手道選手権大会
- ・ 第 69 回日本ハンドボール選手権大会
- ・ ウィルソンリーグ大阪八尾
- ・ 大阪高校バスケットボール新人戦
- ・ 全日本ハンドボール女子リーグ戦
- ・ 平成 29 年度大阪府民体育大会バトントワリング大会
- ・ 八尾市フルコンタクト空手道交流大会
- ・ 小学生ミニバスケットボール卒業大会
- ・ 大阪中ブロックドッジボール大会
- ・ 大阪 Enjoy！ドッジボール大会 2017

イ 山本球場

- ・ 大阪府軟式野球連盟 大阪府信用金庫野球大会
- ・ 第 34 回全日本少年軟式野球大会近畿ブロック予選
- ・ 八尾南地区小学生ソフトボール大会
- ・ 第 28 回第 2660 地区ガバナー杯争奪軟式野球大会

ウ 福万寺町市民運動広場

- ・ 大阪府小学生ソフトボールリーグ
- ・ 大阪府小学生ソフトボール知事杯／5.5 大会
- ・ MOS 少年ソフトボール大会

② 参加型スポーツイベント（講習会・指導者養成・地域支援等）

子どもテニス教室、ソフトボール講習会・指導者講習会

親子で特訓 速く走るためのトレーニング講座、女の子だけのラグビー教室

パパフィット&ベビーマッサージ、50 歳からのエンジョイテニス

こども軟式野球入門教室、車いすスポーツ体験会、ダブルダッチ体験教室

バブルレクリエーション体験会

小学生ミニバスケットボール大会、エンジョイテニスフェスティバル

ファミリーふれあいバドミントン大会、八尾グランドシニアバドミントン大会

小学校出張なわとび認定会、八尾市小学生なわとび名人検定・学年別認定会

指導者派遣、指導者養成講習会（講座 5 回）

2 フィットネス事業

(1) 八尾市立総合体育館「ウイングフィットネスコーナー」

ジム 118,766 人 スタジオ 55,806 人 合計 174,572 人

(2) イベント 2,795 人

親子ヨガ、セタウィーク、お盆限定スタンプカード、体力測定（2 回）

インボディ無料測定会、クリスマス仮装イベント、おとし玉チャレンジ

AGE s 測定会、骨ウェーブ

3 八尾市立屋内プールにおける自主事業

(1) 健康増進事業

プール	14,665 人
スタジオ	18,988 人
合計	33,653 人

(2) 臨時開館、時間延長

臨時開館（夏休み）	6 日間	2,266 人
時間延長（日・祝）	21 日間	14,215 人
合計		16,481 人

(3) 休館日の会場提供

八尾市教職員初任者研修、新規採用幼稚園教員研修

新規採用養護教諭研修における水泳指導の会場として提供

参加人数 62 人

(4) スポーツ教室事業

- | | | | |
|-----------|-------|------|---------|
| ① キッズ水泳教室 | 21 講座 | 受講者数 | 1,959 人 |
| 通年 | 19 講座 | 受講者数 | 1,802 人 |
| 短期 | 2 講座 | 受講者数 | 157 人 |
| ② 成人水泳教室 | 8 講座 | 受講者数 | 205 人 |

③ カルチャー教室	33 講座	受講者数	9,181 人
ア 成人向け教室	23 講座	受講者数	6,560 人 (ヨガ、ダンス等)
イ ダンス教室 (子ども)			
通年	3 講座	受講者数	771 人
短期	2 講座	受講者数	198 人
		合計	969 人
ウ 体操教室 (子ども)			
通年	5 講座	受講者数	1,850 人

(5) イベント事業

① 骨健康測定会	2 回実施	134 人
② インボディ測定会	8 回実施	445 人
③ 教室体験会	1 回実施	16 人
④ 初心者ヨガ	3 回実施	23 人
⑤ 水中撮影会	4 回実施	5 人
⑥ 血管年齢測定会	1 回実施	274 人
⑦ 障がい者水泳教室	3 回実施	3 人
⑧ AGE s 測定会	3 回実施	148 人

(6) 地域貢献事業 (学校水泳指導サポート)

① 市内小中学校教員に対する水泳指導講習会	4 校	4 講座
② 遠泳授業での海洋練習及び遠泳補助への指導者派遣	1 校	1 講座
③ 市内小中学校の水泳授業への指導者派遣 (授業サポート)	12 校	92 講座
④ 市内小中学校の冬季練習場所の提供・指導	2 校	20 回

4 八尾市立南木の本防災体育館における自主事業

(1) スポーツ教室事業

① 子どもスポーツ教室	4 講座	受講者数	430 人
子ども体操、低学年キッズダンス、高学年キッズダンス ミニトランポリン体操			
② 一般スポーツ教室	10 講座	受講者数	763 人
ボクシングエクササイズ、骨盤ヨガ、はじめてフラダンス、3 B体操 姿勢・動きの機能改善体操、ミニトランポリン体操、ピラティス HOOPエクササイズひめトレ、体質改善ヨガ、リラックスヨガ			
③ 親子スポーツ教室	1 講座	受講者数	13 人
親子3 B体操			

(2) イベント事業

① 講習会	303 人
ポールウォーキング講習会、女子サッカー講習会、スポーツ吹矢体験会、 ラグビー体験教室、ベビーマッサージ	
② 防災リーダー養成講習会	76 人
③ 防火・防災展	約1,000 人

(3) 調理室を活用した事業 184 人

親子デコ巻き寿司教室、中華料理洋室、親子フレンチ教室、健康づくり料理教室
クリスマスフレンチ教室、イタリア料理教室、大人の和食料理教室
お菓子作り教室

(4) 防災啓発にかかる取組み

- ① コミュニティスペース内への防災・防火コーナーの設置
- ② 施設見学対応（防災設備、資機材等の紹介）
- ③ 職業体験学習生の生徒に対する啓発（簡易トイレ等、防災設備の組み立て実習）

5 八尾市立生涯学習施設予約・案内システムの運営及び情報の提供

- (1) ホームページ及びSNSによる情報提供（随時作成更新）
- (2) 予約・案内システムによる予約案内
- (3) 市政だより・リーフレット・FMちょおを利用した講座イベント情報の提供
- (4) 市立施設へのポスター掲示

6 維持管理及び保安業務

(1) 八尾市立総合体育館

① 維持・管理

ア 清掃業務

常駐清掃及び休館日の定期清掃を遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全、敷地内の美化に努めた。

イ 設備管理業務

館内の各種設備（電気・照明・空調・衛生・消防設備等）の運転・監視については、予め計画したスケジュールに基づき実施した。

設備管理については、巡回点検を定期的に行い、異常個所の迅速な把握並びに修繕を実施した。

ウ 競技場管理業務

利用者の安全を第一に考え、通常利用における利用前、終了後の案内、指導については適切に対応した。また、大会の規模に応じて、係員の増員を行い、円滑な運営と安全管理に対応できるよう配置し、適切に対応した。

エ 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等の植栽管理は、周辺住民に配慮し、季節に応じて良好な状態の保持に努めた。

② 警備業務

館内及び駐車場の警備については、通常対応とイベント等の状況に応じて人員の増員等の配置を行い、大きな事件や事故を発生させることなく館内の保全に努めた。また、特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の非常事態等安全上問題事象はなかった。

(2) 八尾市立山本球場

① 維持・管理

ア 清掃業務

清掃業務については、遺漏なく実施し、館内及び敷地内の衛生環境の保全に努めた。

イ 設備管理業務

場内設備管理については、外部委託により消防設備並びにスコアボード設備の点検作業等を実施した。また、修繕行為としてトイレ換気扇やダッグアウトフェンスカバーの交換などを実施した。

ウ グラウンド管理業務

日常の整備や週1回の保守、一定期間の休場日を設けて、専門業者による大規模整備等を実施し、季節に対応した良好なグラウンド環境の保持に努めた。

エ 植栽管理業務

場内の植栽の管理については適宜、剪定を行った。

(3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）

① 維持・管理

清掃業務、除草等植栽管理業務、グラウンド管理業務、備品・消耗品管理業務等を実施した。また、休日等利用者が多い日は、係員の増員などで対応した。

福万寺町市民運動広場においては、台風接近に伴う大雨による恩智川からの雨水流入によって、治水緑地としての利用が一度あり、約1ヶ月の休場となった。

(4) 八尾市立テニスコート（志紀・小阪合）

① 維持・管理

ア 清掃業務

清掃業務、各場内設備保全業務、コート整備業務、ロッカー管理、駐車場管理等の設備管理を実施した。

イ 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等、季節に合わせた植栽管理業務を実施した。

(5) 八尾市立屋内プール

① 維持・管理

ア 清掃業務

常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全に努めた。

イ 設備管理業務

館内各種設備（電気・照明・空調・衛生等）の保守については、遺漏なく実施した。

設備機器については、各種ポンプの修繕や蒸気配管の弁交換、強制シャワー等の修繕を実施した。また、ビルエネルギーマネジメントシステム（BEMS）を導入し、電気量や最大電力の削減につなげた。

ウ 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等の植栽管理業務は、良好なる状態を保持できるように実施した。

エ フロント管理業務

フィットネスジム運営、プール監視等の運営業務、備品の貸出、ロッカーの管理については利用者の安全を第一に考え、良好な環境の保持に努めた。

② 保安業務

開館及び閉館については施設の条例、規則に基づき、実施した。

特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の非常事態等、安全上の問題事象はなかつ

た。

(6) 八尾市立南木の本防災体育館、防災公園

① 維持管理

ア 清掃業務

体育館内及び周辺並びに公園の常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内及び園内の衛生環境の保全に努めた。

イ 建築設備維持管理業務

館内及び園内の各種設備（電気・照明・空調・衛生・消防設備等）の保守については、遺漏なく実施し、館内及び園内の衛生環境の維持に努めた。

ウ 競技場管理業務

各利用者の利用前及び終了後の対応については、係員を配置して適切に対応した。また、各室場や運動広場等の備品類及びハードの点検及び管理については、日常的かつ定期的に実施し、保全に努めた。

エ 植栽管理業務

敷地内の植栽管理は、良好なる状態の保持に努めた。

② 保安業務

館内及び園内の警備については、利用状況に応じて適切な人員の配置を行い、保全に努めた。
なお、特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の問題事象はなかった。

IV. 利用状況並びに利用拒否等の件数及び理由

1 利用状況

(1) 八尾市立総合体育館	6,468 件	411,647 人
(2) 八尾市立山本球場	381 件	33,818 人
(3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）	1,870 件	93,936 人
(4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）	5,441 件	34,474 人
(5) 八尾市立屋内プール		160,498 人
(6) 八尾市立南木の本防災体育館	3,059 件	62,590 人
(7) 八尾市立南木の本防災公園	923 件	44,114 人

2 利用拒否の件数及び理由

利用拒否 0 件（すべての施設）

3 公園内行為許可の件数

対象：南木の本防災公園 0 件

V. 利用料金の収入実績

(1) 八尾市立総合体育館

① 施設利用料収入	37,262,240 円
② 個人利用料収入	2,069,960 円
③ 駐車場収入	24,273,250 円
④ カード登録料	189,800 円

- (2) 八尾市立山本球場
- ① 施設利用料収入 4,747,410 円
- ② 駐車場収入 3,891,200 円
- (3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）
- ① 施設利用料収入 1,861,020 円
- (4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）
- ① 施設利用料収入 11,178,180 円
- ② 駐車場収入 2,342,800 円
- (5) 八尾市立屋内プール
- ① 施設利用料収入 52,389,110 円
- ② 駐車場収入 8,897,900 円
- (6) 八尾市立南木の本防災体育館及び防災公園
- ① 施設利用料収入 9,159,470 円
- ② 駐車場収入 6,452,700 円
- (7) 八尾市立青少年運動広場
- ① 施設利用料収入 1,821,430 円

VI. 管理運営経費の収支状況

(1) 施設別経費総括

① 八尾市立総合体育館他 7 施設 (円)

施設名	収入合計	支出合計	差引
八尾市立総合体育館	244,533,594	233,850,766	10,682,828
八尾市立山本球場	22,899,668	22,738,392	161,276
八尾市立曙町市民運動広場	2,405,907	2,909,039	-503,132
八尾市立福万寺町市民運動広場	3,533,469	7,514,250	-3,980,781
八尾市立新家町市民運動広場	2,159,993	2,432,041	-272,048
八尾市立小阪合テニス場	464,660	336,496	128,164
八尾市立志紀テニス場	13,056,320	10,517,482	2,538,838
八尾市立青少年運動広場	5,083,985	7,120,865	-2,036,865
合計	294,137,596	287,419,331	6,718,265

② 八尾市立屋内プール (円)

施設名	収入合計	支出合計	差引
八尾市立屋内プール	140,688,114	139,347,726	1,340,388

③ 八尾市立南木の本防災体育館／防災公園 (円)

施設名	収入合計	支出合計	差引
八尾市立南木の本防災体育館	35,911,890	35,877,485	34,405
八尾市立南木の本防災公園	32,401,630	30,564,684	1,836,946
合計	68,313,520	66,442,169	1,871,351

(2) 施設別収支内容

① 八尾市立総合体育館

ア 収入の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
指定管理料	130,920,507	
利用料金	63,795,250	施設利用料、個人使用料、駐車料金、登録料
フィットネス利用料	49,817,837	
合計（A）	244,533,594	

イ 支出の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
人件費	120,924,946	給料、賃金、福利厚生費、賞与引当金等
役務費	1,639,675	通信運搬費、保険料、手数料
旅費交通費	14,460	
賃借料	6,626,260	印刷機・コピーなどリース料
委託費	4,503,632	機械警備業務などの委託料
維持経費	79,823,534	施設管理費、消耗品費、光熱水費、会議費等
修繕費	8,311,444	
租税公課	12,006,815	消費税、印紙税など
合計（B）	233,850,766	
差引（C=A-B）	10,682,828	

② 八尾市立山本球場

ア 収入の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
指定管理料	14,261,058	
利用料金	8,638,610	施設利用料及び駐車料金
合計（A）	22,899,668	

イ 支出の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
人件費	6,997,435	給料、諸手当、賃金、福利厚生費、報償費
役務費	210,579	通信運搬費、手数料、保険料、負担金
委託費	9,783,027	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	3,211,349	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	1,958,002	
租税公課	578,000	消費税、印紙税

合計（B）	22,738,392	
差引（C=A-B）	161,276	

③ 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）

ア 収入の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
指定管理料	6,238,349	
利用料金	1,861,020	施設利用料
指定管理者負担分	4,755,961	
合計（A）	12,855,330	

イ 支出の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
役務費	134,806	通信運搬費、保険料、手数料
委託費	9,347,218	グラウンド管理等の委託料
維持経費	2,143,510	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	1,229,796	
合計（B）	12,855,330	
差引（C=A-B）	0	

④ 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）

ア 収入の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
利用料金	13,520,980	施設利用料及び駐車料金
合計（A）	13,520,980	

イ 支出の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
人件費	4,659,343	賃金、福利厚生費
役務費	132,108	通信運搬費、手数料
賃借料	13,990	印刷機・コピーなどリース料
委託費	3,675,539	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	1,714,078	消耗品費、燃料費、光熱水費、
修繕費	52,920	
租税公課	606,000	消費税、印紙税
合計（B）	10,853,978	
差引（C=A-B）	2,667,002	

⑤ 八尾市立屋内プール

ア 収入の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
指定管理料	79,401,104	
利用料金	61,287,010	施設利用料及び駐車料金
合計（A）	140,688,114	

イ 支出の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
人件費	51,009,190	給料、賃金、福利厚生費
役務費	1,627,579	通信運搬費、保険料、手数料
旅費交通費	6,500	
賃借料	1,881,479	印刷機・コピーなどリース料
委託費	2,893,164	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	70,845,280	消耗品費、光熱水費、印刷製本費、会議費等
修繕費	7,123,669	
租税公課	3,960,865	消費税、印紙税
合計（B）	139,347,726	
差引（C=A-B）	1,340,388	

⑥ 八尾市立南木の本防災体育館及び防災公園

ア 収入の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
指定管理料	52,701,350	
利用料金	15,612,170	施設使用料及び駐車料金
合計（A）	68,313,520	

イ 支出の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
人件費	35,517,313	給料、賃金、福利厚生費等
役務費	914,983	通信運搬費、手数料、保険料
委託費	3,168,936	機械警備、エレベータ保守などの委託料
維持経費	22,225,434	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	1,620,000	
租税公課	2,995,503	消費税、印紙税
合計（B）	66,442,169	
差引（C=A-B）	1,871,351	