平成30年度八尾市立スポーツ施設指定管理者事業報告

I. 指定管理者名

八尾体育振興会グループ

代表団体 公益財団法人八尾体育振興会

構成団体 株式会社オーエンス

II. 施設の名称及び報告期間

・ 八尾市立総合体育館	施設公開日数	304 日
・ 八尾市立山本球場	施設公開日数	303 日
・ 八尾市立市民運動広場（曙、新家）	施設公開日数	359 日
・ 八尾市立市民運動広場（福万寺町）	施設公開日数	296 日
・ 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）	施設公開日数	359 日
・ 八尾市立屋内プール	施設公開日数	299 日
・ 八尾市立南木の本防災体育館	施設公開日数	359 日

平成30年4月1日（日）～平成31年3月31日（日）

III. 管理運営業務の実施状況

1 八尾市立総合体育館等における自主事業

(1) スポーツ教室事業

① 子どもスポーツ教室

講座名 キッズダンス（初・中級）、子どもミニトランポリン
小・中学生バスケットボール、小学生バドミントン

受講者数 490 人

② 一般スポーツ教室

講座名 ミニトランポリン体操／同体験コース、ストレッチ・ヨガ、
ママのエアロビクス、産後のエアロビクス、高齢者3B体操
ボクシングエクササイズ、マタニティストレッチ、ピラティス

受講者数 1,491 人（内、保育31人）

③ 親子スポーツ教室

講座名 親子体操、親子リトミック

受講者数 545 人

④ 夏休み短期集中教室

講座名 屋内体育教室、バドミントン、車椅子バスケットボール、
なわとび練習会・認定会（2日）

受講者数 273 人

(2) 地域すくすく事業

① すくすく広場

開催場所 総合体育館、山本球場

開催日 毎週月曜日（総合体育館）、4月～7月の第1水曜日（山本球場）

参加者数 大人 3,845 人
子ども 4,547 人
合計 8,392 人

(3) スポーツ講習会、大会事業

① イベント事業

ア イベント事業

(ア) イベント名

京セラドーム観戦ツアー、子どもテニス教室、速く走るためのトレーニング講座、
パパフィット&ベビーマッサージ、50歳からのエンジョイテニス、
ソフトボール(指導者)講習会・指導者講習会、弓道体験会、こども軟式野球入門教室、
アルティメット講習会、伝統遊び体験講座、車いすスポーツ体験会、ダブルダッチ体験教室、
体力測定会&介護予防体操、小学校出前なわとび認定会、小学校出前なわとび講習会、
八尾市小学生なわとび名人検定・学年別認定会、指導者養成スポーツ講座

(イ) 参加者数 1,040 人

イ スポーツ大会事業

(ア) 主催事業

小学生ミニバスケットボール大会
エンジョイテニスフェスティバル
ファミリーふれあいバドミントン大会
八尾グランドシニアバドミントン大会

(イ) 参加者数 806 人

(ウ) 誘致事業

【総合体育館】

- ・ KMVA 混合バレーボール大会
- ・ 大阪ルーキーズカップ 2018
- ・ 全国高校総体大阪府予選(インターハイ予選)
- ・ リアルチャンピオンシップ選抜・南大阪ジュニア空手道
- ・ 全国高校総体大阪府予選大会決勝リーグ
- ・ いきいき健康フェスティバル
- ・ 大阪クラブ杯
- ・ 大阪東部空手道選手権大会 WING6
- ・ 中国伝統武術国際交流大会兼第 10 回大阪府ジュニア武術太極拳大会
- ・ 大阪高等学校卓球選手権大会
- ・ 関西学生バスケットボールリーグ
- ・ 大阪府高校バスケットボール大会
- ・ 大阪高校バスケットボールウィンターカップ予選
- ・ 八尾市フルコンタクト空手道連盟 演舞大会・体験会
- ・ 全国高校バレーボール大阪予選
- ・ JA 全農 WCBF 少年野球教室

- ・ JFKO 全日本フルコンタクト空手道連盟関西選抜大会
- ・ 大阪高校バスケットボール新人戦
- ・ 日本ハンドボールリーグ大阪大会
- ・ 八尾市フルコンタクト空手道交流大会
- ・ 小学生ミニバスケットボール卒業大会
- ・ 全日本ハンドボール女子リーグ戦
- ・ 大阪中ブロックドッジボール大会
- ・ 近畿国立教育大学バドミントン選手権

【山本球場】

- ・ 大阪府軟式野球連盟 大阪府信用金庫野球大会
- ・ 八尾南地区小学生ソフトボール大会
- ・ 第 28 回第 2660 地区ガバナー杯争奪軟式野球大会
- ・ 第 15 回ロータリー選抜野球大会
- ・ JA 全農 WCBF 少年野球教室
- ・ 第 15 回近畿地区都市軟式野球大会
- ・ 西日本軟式野球大会

【福万寺町市民運動広場】

- ・ ソフトボール交流戦
- ・ 大阪フレンドリーリーグ
- ・ 八尾大阪親善交流戦

2 フィットネスコーナーの運営

- (1) 八尾市立総合体育館「ウイングフィットネスコーナー」

ジム 108,121 人 スタジオ 51,028 人 合計 159,149 人

- (2) イベント 2,216 人

体力測定会、インボディ測定会、七夕ウィーク、親子ヨガ、血管健康度測定会
クリスマス仮装イベント、年末年始特別イベント、おとし玉チャレンジ、骨ウエーブ

3 八尾市立屋内プールにおける自主事業

- (1) 健康増進事業
プール	13,758 人
スタジオ	18,324 人
合計	32,082 人

- (2) 臨時開館、時間延長

臨時開館（夏休み）	1,995 人
時間延長（日・祝）	13,956 人
合計	15,951 人

- (3) 休館日の会場提供

八尾市教職員初任者研修、飛込指導
参加人数 62 人

- (4) スポーツ教室事業

① キッズ水泳教室	21 講座	受講者数	1,960 人
通年	19 講座	受講者数	1,804 人
短期	2 講座	受講者数	156 人
② 成人水泳教室	8 講座	受講者数	197 人
③ カルチャー教室	33 講座	受講者数	8,999 人
ア 成人向け教室	23 講座	受講者数	6,146 人 (ヨガ、ピラティス等)
イ ダンス教室 (子ども)			
通年	3 講座	受講者数	72 人
ウ 体操教室 (子ども)			
通年	7 講座	受講者数	2,381 人

(5) イベント事業

① 骨健康測定会	2 回実施	158 人
② インボディ測定会	9 回実施	479 人
③ 水中撮影会	2 回実施	6 人
④ 血管年齢測定会	3 回実施	194 人
⑤ 障がい者水泳教室	4 回実施	15 人

(6) 地域貢献事業 (学校水泳指導サポート)

① 市内小中学校教員に対する水泳指導講習会	6 校	7 講座
② 遠泳授業での海洋練習及び遠泳補助への指導者派遣	1 校	1 講座
③ 市内小中学校の水泳授業への指導者派遣 (授業サポート)	14 校	81 講座
④ 市内小中学校の冬季練習場所の提供・指導	3 校	40 回

4 八尾市立南木の本防災体育館における自主事業

(1) スポーツ教室事業

① 子どもスポーツ教室	4 講座	受講者数	455 人
子ども体操、キッズダンス、こどもミニトランポリン体操、ジュニア3B体操			
② 一般スポーツ教室	14 講座	受講者数	962 人
ボクシングエクササイズ、骨盤ヨガ、はじめてのヨガ、はじめてフラダンス、姿勢・動きの機能改善体操、ミニトランポリン体操、HOOPエクササイズ、3B体操、ピラティス、体質改善ヨガ、リラクゼーションヨガ、パワーヨガ、ズンバ			
③ 親子スポーツ教室	1 講座	受講者数	42 人
親子3B体操			

(2) イベント事業

① 講習会	187 人
ポールウォーキング講習会、女子サッカー講習会、スポーツ吹矢体験会、ラグビー体験教室	
② 防災啓発	1,092 人
防災リーダー養成講習会、防火・防災展	
③ 地域支援	

放課後グラウンド開放 169人

④ 調理室の活用 178人

親子デコ巻き寿司教室、中華料理洋室、親子フレンチ教室、健康食育教室

クリスマスフレンチ教室、イタリア料理教室、大人デコ巻き寿司教室

大人の和食料理教室、お菓子作り教室

(3) 防災啓発にかかる取組み

① コミュニティスペース内への防災・防火コーナーの設置

② 施設見学対応（防災設備、資機材等の紹介）

③ 職業体験学習における防災啓発（簡易トイレなど、防災設備の組み立て実習）

5 八尾市立生涯学習施設予約・案内システムの運営及び情報の提供

(1) ホームページ及びSNSによる情報提供（随時作成更新）

(2) 市政だより・リーフレット・FMちやおを利用した講座イベント情報の提供

(3) 市立施設へのポスター掲示

6 維持管理及び保安業務

(1) 八尾市立総合体育館

① 維持・管理

ア 清掃業務

常駐清掃は開館中、休館日清掃は定期的実施し、館内の衛生環境の保全や敷地内の美化に努めた。

イ 設備管理業務

館内の各種設備（電気・照明・空調・衛生・消防設備等）の運転・監視については、予め計画したスケジュールに基づき実施した。

設備管理については、巡回点検を定期的に行い、異常個所の迅速な把握並びに修繕を実施し、規模の大きな設備のメンテナンスなどは休館日に実施した。

ウ 競技場管理業務

利用者の安全に、安心して利用できるよう、利用前、利用後の室場や備品の点検、利用中の巡回を定期的実施した。また、大会などの開催時においては、係員を増員して、適切に対応した。

エ 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布などの植栽管理は、周辺住民に配慮し、季節に応じて良好な状態の保持に努めた。

② 警備業務

館内及び駐車場の警備については、イベントなどの状況に応じて人員の増員を行い、大きな事件や事故を発生させることないよう努めた。また、12月から2月にかけて発生した脅迫事案では、期間中の館内外の警備を強化し、適切に対応した。

(2) 八尾市立山本球場

① 維持・管理

ア 清掃業務

清掃業務については、遺漏なく実施し、館内及び敷地内の衛生環境の保全に努めた。

イ 設備管理業務

場内設備管理については、外部委託により消防設備やスコアボード設備の点検作業などを実施した。また、修繕行為として3塁側ダッグアウトの漏水補修やワイヤレスユニットの交換などを実施した。

ウ グラウンド管理業務

日常の整備や週1回（毎週水曜日）の保守、休業期間を設けての専門業者による大規模整備などを実施し、良好なグラウンド環境の保持に努めた。また、外部芝生においては、エアレーション、施肥、薬剤散布等、芝生の成育に必要な作業を計画的に実施した。

エ 植栽管理業務

場内植栽については適宜、剪定などを行い、適切に管理した。

(3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）

① 維持・管理

施設全般の清掃、敷地内の除草、グラウンド管理、備品・消耗品の管理等の各業務について、年間を通して適切に実施した。日曜・祝日の利用者が多い日は、係員の増員して対応した。

福万寺町市民運動広場においては、台風接近に伴う大雨による恩智川からの雨水流入によって、治水緑地としての利用が3度あり、約2ヶ月の休場となった。

(4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）

① 維持・管理

ア 清掃業務

清掃業務については、遺漏なく実施し、クラブハウス内及びコート周辺の衛生環境の保全に努めた。

イ コート管理業務

日常業務において、コート内への砂の散布や敷き均しなどを行い、良好なコンディションの維持に努めた。

なお、志紀テニス場では、台風接近によりネットやフェンスなどが傾くなどの大きな被害を受けたが、補修を行い、適切に対応した。

ウ 植栽管理業務

日常の植栽管理については、除草や散水を、専門業者による作業では、施肥や薬剤散布などを実施し、年間を通して適切に対応した。

(5) 八尾市立屋内プール

① 維持・運営管理

ア 清掃業務

常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全に努めた。

イ 設備管理業務

館内各種設備（電気・照明・空調・衛生等）の保守については、遺漏なく実施した。

設備機器については、各種ポンプの修繕や浄化槽の制御機器の交換、採暖室すのこの交換などを実施した。また、LED証明の全館導入やビルエネルギーマネジメントシステム（BEMS）の運用により、電気使用量や最大電力の削減を図った。

ウ 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等の植栽管理業務は、良好なる状態を保持できるように実施し

た。

エ プール等運營業務

フロント対応からプール監視、フィットネスジムの運営に至るまで管理全般を適切に行い、良好なサービスの提供に努めた。

② 警備

館内及び駐車場の警備については、適切に人員を配置して対応した。また、夏季期間は、施設北側の市有地に臨時駐車場を設けるなどして、混雑緩和にも努めた。

なお、特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の非常事態など、安全上の事象はなかった。

(6) 八尾市立南木の本防災体育館、防災公園

① 維持管理

ア 清掃業務

体育館内及び周辺並びに公園の常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内及び園内の衛生環境の保全に努めた。

イ 建築設備維持管理業務

館内及び園内の各種設備（電気・照明・空調・衛生・消防設備など）の保守については、遺漏なく実施し、館内及び園内の衛生環境の維持に努めた。

ウ 競技場管理業務

利用者が安全に、安心して利用できるよう、利用前・利用後の室場や備品の点検、利用中の巡回を定期的に実施した。また、大会などの開催時においては、係員を増員して適切に対応した。

エ 植栽管理業務

敷地内の植栽管理は、良好なる状態の保持に努めた。

② 保安業務

館内及び園内の警備については、利用状況に応じた人員の配置を行い、保全に努めた。

なお、特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の事象はなかった。

IV. 利用状況並びに利用拒否等の件数及び理由

1 利用状況

(1) 八尾市立総合体育館	6,212 件	378,010 人
(2) 八尾市立山本球場	392 件	35,202 人
(3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）	1,640 件	72,141 人
(4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）	5,430 件	33,381 人
(5) 八尾市立屋内プール		150,714 人
(6) 八尾市立南木の本防災体育館	3,143 件	64,111 人
(7) 八尾市立南木の本防災公園	921 件	41,533 人

2 利用拒否の件数及び理由

利用拒否 0 件（すべての施設）

3 公園内行為許可の件数

対象：南木の本防災公園 0件

V. 利用料金の収入実績

- (1) 八尾市立総合体育館
- ① 施設利用料収入 41,586,720円
 - ② 個人利用料収入 2,215,200円
 - ③ 駐車場収入 22,497,400円
 - ④ カード登録料 234,200円
- (2) 八尾市立山本球場
- ① 施設利用料収入 5,350,850円
 - ② 駐車場収入 3,815,500円
- (3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）
- ① 施設利用料収入 1,865,240円
- (4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）
- ① 施設利用料収入 13,365,620円
 - ② 駐車場収入 2,416,100円
- (5) 八尾市立屋内プール
- ① 施設利用料収入 50,975,530円
 - ② 駐車場収入 8,397,700円
- (6) 八尾市立南木の本防災体育館及び防災公園
- ① 施設利用料収入 10,581,700円
 - ② 駐車場収入 6,715,500円
- (7) 八尾市立青少年運動広場
- ① 施設利用料収入 2,211,690円

VI. 管理運営経費の収支状況

(1) 施設別経費総括

① 八尾市立総合体育館他7施設

(円)

施設名	収入合計	支出合計	差引
八尾市立総合体育館	233,600,401	234,817,579	-1,217,178
八尾市立山本球場	22,934,800	24,100,928	-1,166,128
八尾市立曙町市民運動広場	2,401,280	2,722,040	-320,760
八尾市立福万寺町市民運動広場	5,156,230	7,711,140	-2,554,910
八尾市立新家町市民運動広場	2,156,220	2,310,889	-154,669
八尾市立小阪合テニス場	537,380	169,460	367,920
八尾市立志紀テニス場	15,244,340	14,890,521	353,819
八尾市立青少年運動広場	5,190,610	6,999,809	-1,809,199
合計	287,221,261	293,722,366	-6,501,105

② 八尾市立屋内プール

(円)

施設名	収入合計	支出合計	差引
八尾市立屋内プール	137,607,264	133,091,104	4,516,160

③ 八尾市立南木の本防災体育館／防災公園

(円)

施設名	収入合計	支出合計	差引
八尾市立南木の本防災体育館	36,583,492	33,758,186	2,825,306
八尾市立南木の本防災公園	32,597,430	29,321,074	3,276,356
合計	69,180,922	63,079,260	6,101,662

(2) 施設別収支内容

① 八尾市立総合体育館

ア 収入の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
指定管理料	124,347,292	
利用料金	66,533,520	施設利用料、個人使用料、駐車料金、登録料
フィットネス利用料	42,719,589	
合計 (A)	233,600,401	

イ 支出の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
人件費	122,693,007	給料、賃金、福利厚生費、賞与引当金等
役務費	1,609,397	通信運搬費、保険料、手数料
旅費交通費	102,780	
賃借料	8,088,125	印刷機・コピーなどリース料
委託費	2,906,724	機械警備業務などの委託料
維持経費	81,219,771	施設管理費、消耗品費、光熱水費、会議費等
修繕費	6,349,933	
租税公課	11,847,842	消費税、印紙税など
合計 (B)	234,817,579	
差引 (C=A-B)	-1,217,178	

② 八尾市立山本球場

ア 収入の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
指定管理料	13,768,450	
利用料金	9,166,350	施設利用料及び駐車料金
合計 (A)	22,934,800	

イ 支出の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
人件費	7,263,777	給料、諸手当、賃金、福利厚生費、報償費
役務費	224,221	通信運搬費、手数料、保険料、負担金
委託費	10,793,930	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	3,206,473	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	2,113,527	
租税公課	499,000	消費税、印紙税
合計 (B)	24,100,928	
差引 (C=A-B)	-1,166,128	

③ 八尾市立市民運動広場 (曙町・福万寺町・新家町)

ア 収入の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
指定管理料	7,802,180	
利用料金	1,865,240	施設利用料
その他収入	46,310	整備車両故障に伴う保険料の戻入
合計 (A)	9,713,730	

イ 支出の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
役務費	175,448	通信運搬費、保険料、手数料
委託費	8,479,935	グラウンド管理等の委託料
維持経費	2,043,646	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	2,045,040	
合計 (B)	12,744,069	
差引 (C=A-B)	-3,030,339	

④ 八尾市立テニス場 (志紀・小阪合)

ア 収入の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
利用料金	15,781,720	施設利用料及び駐車料金
合計 (A)	15,781,720	

イ 支出の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
人件費	4,888,462	賃金、福利厚生費

役務費	199,191	通信運搬費、手数料
賃借料	13,990	印刷機・コピーなどリース料
委託費	4,491,882	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	2,385,856	消耗品費、燃料費、光熱水費、
修繕費	2,654,600	
租税公課	426,000	消費税、印紙税
合計 (B)	15,059,981	
差引 (C=A-B)	721,739	

⑤ 八尾市立屋内プール

ア 収入の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
指定管理料	78,234,034	
利用料金	59,373,230	施設利用料及び駐車料金
合計 (A)	137,607,264	

イ 支出の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
人件費	49,212,286	給料、賃金、福利厚生費
役務費	1,331,991	通信運搬費、保険料、手数料
旅費交通費	1,240	
賃借料	1,735,931	印刷機・コピーなどリース料
委託費	2,893,164	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	68,755,185	消耗品費、光熱水費、印刷製本費、会議費等
修繕費	5,092,294	
租税公課	4,069,013	消費税、印紙税
合計 (B)	133,091,104	
差引 (C=A-B)	4,516,160	

⑥ 八尾市立南木の本防災体育館及び防災公園

ア 収入の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
指定管理料	51,883,722	
利用料金	17,297,200	施設使用料及び駐車料金
合計 (A)	69,180,922	

イ 支出の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
人件費	30,705,732	給料、賃金、福利厚生費等
役務費	932,512	通信運搬費、手数料、保険料
委託費	4,444,092	機械警備、エレベータ保守などの委託料
維持経費	22,256,213	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	1,812,672	
租税公課	2,928,039	消費税、印紙税
合計 (B)	63,079,260	
差引 (C=A-B)	6,101,662	