

令和元年度 八尾市立スポーツ施設指定管理者事業報告

I. 指定管理者名

八尾体育振興会グループ

代表団体 公益財団法人八尾体育振興会

構成団体 株式会社オーエンス

II. 施設の名称及び報告期間

・ 八尾市立総合体育館	施設公開日数	285 日
・ 八尾市立山本球場	施設公開日数	284 日
・ 八尾市立市民運動広場（曙、新家、福万寺）	施設公開日数	330 日
・ 八尾市立テニスコート（志紀・小阪合）	施設公開日数	330 日
・ 八尾市立屋内プール	施設公開日数	289 日
・ 八尾市立南木の本防災体育館	施設公開日数	330 日

平成 31 年 4 月 1 日（日）～令和 2 年 3 月 31 日（日）

III. 管理運営業務の実施状況

1 八尾市立総合体育館等における自主事業

(1) スポーツ教室事業

① 子どもスポーツ教室

講座名 キッズダンス（初・中級）、子どもミニトランポリン

小・中学生バスケットボール、小学生バドミントン

受講者数 419 人

② 一般スポーツ教室

講座名 ミニトランポリン体操／同体験コース、ストレッチ・ヨガ、

ママのエアロビクス、産後のエアロビクス、高齢者 3 B 体操

ボクシングエクササイズ、マタニティストレッチ、ピラティス

Lesmills barre、Lesmills bodybalance、K O B A トレ体幹バランス

受講者数 1,840 人（内、保育 20 人）

③ 親子スポーツ教室

講座名 親子体操、親子リトミック

受講者数 496 人

④ 障がい者スポーツの普及

講座名 車いすバスケットボール

受講者数 73 人

⑤ 夏休み短期集中教室

講座名 屋内体育教室、バドミントン、車椅子バスケットボール、

なわとび練習・認定会

受講者数 382 人

(2) 地域すくすく事業

① すくすく広場

開催場所 総合体育館、山本球場

開催日 毎週月曜日（総合体育館）、4月～7月の第1水曜日（山本球場）

参加者数 大人 2,422人

子ども 2,874人

合 計 5,296人

(3) スポーツ講習会、大会事業

① イベント事業

ア イベント事業

(ア) イベント名

京セラドーム観戦ツアー、子どもテニス教室、走り方教室、
ソフトボール（指導者）講習会、パパフィット&ベビーマッサージ、
ゴルフボール体験教室、プロから学ぶスポーツアナウンス、
50歳からのエンジョイテニス、弓道体験会、動作年齢測定会、パラ柔道体験会、
バスケットボール講習会、こども軟式野球入門教室、車いす体験教室、
指導者養成スポーツ講座

(イ) 参加者数 740人

イ スポーツ大会事業

(ア) 主催事業

小学生ミニバスケットボール大会
エンジョイテニスフェスティバル
ファミリーふれあいバドミントン大会
八尾グランドシニアバドミントン大会

(イ) 参加者数 994人

(ウ) 誘致事業

【総合体育館】

- ・ KMVA 混合バレーボール大会
- ・ 大阪府高等学校体育大会バスケットボール大会
- ・ リアルチャンピオンシップ選抜（全国）
- ・ 大阪府ソフトボール大会（全国大会予選）
- ・ 大阪府社会人バスケットボール大会
- ・ 大阪東部空手道選手権大会 WING7
- ・ 全国高校総体大阪府予選大会決勝リーグ
- ・ いきいき健康フェスティバル
- ・ 大阪クラブ杯
- ・ 日本ハンドボール機構女子チャレンジカップ
- ・ 薬学部バドミントン大会
- ・ 大阪府高等学校卓球選手権大会
- ・ 関西バスケットボール大会

- ・ 大阪高等学校バスケットボール選手権大会
- ・ 空手道演舞大会
- ・ 全日本高校選手権大会大阪決勝ラウンド（バレーボール）
- ・ 全国高等学校柔道選手権大会大阪府予選
- ・ 八尾市ディスコン大会
- ・ JFKO 全日本フルコンタクト空手道連盟関西選抜大会
- ・ 大阪高等学校バスケットボール新人中央大会
- ・ ウィルソンリーグ大阪八尾
- ・ 日本ハンドボールリーグ
- ・ 八尾市フルコンタクト空手道交流大会

【山本球場】

- ・ 大阪府信用金庫野球大会
- ・ 5都市軟式野球大会
- ・ 八尾南地区小学生ソフトボール大会
- ・ 第32回第2660地区ガバナー杯争奪軟式野球大会

【福万寺町市民運動広場】

- ・ 大阪フレンドリーリーグ
- ・ 八大親睦交流会

2 フィットネスコーナーの運営

(1) 八尾市立総合体育館「ウイングフィットネスコーナー」

ジム 96,079人 スタジオ 48,208人 合計 144,287人

(2) イベント 1,524人

体力測定会、血管年齢測定会、インボディ測定会、七タウィーク、親子ヨガ、フリーウェイトサークル、スピードタッチ測定会、クリスマス仮装イベント、おとし玉チャレンジ、一緒に30min

3 八尾市立屋内プールにおける自主事業

(1) 健康増進事業	プール	10,069人
	スタジオ	16,522人
	合計	26,591人

(2) 臨時開館、時間延長

臨時開館（夏休み）	1,895人
時間延長（日・祝）	13,273人
合計	15,168人

(3) スポーツ教室事業

① キッズ水泳教室	21講座	受講者数	1,732人
② 成人水泳教室	8講座	受講者数	154人
③ カルチャー教室	29講座	受講者数	1,473人
ア 成人向け教室	20講座	受講者数	5,344人（ヨガ、ピラティス等）

イ ダンス教室（子ども）

通年 2 講座 受講者数 516 人

ウ 体操教室（子ども）

通年 7 講座 受講者数 1,932 人

(4) イベント事業

- | | | |
|------------|-------|-------|
| ① 動作年齢測定会 | 2 回実施 | 70 人 |
| ② インボディ測定会 | 5 回実施 | 307 人 |
| ③ 水中撮影会 | 2 回実施 | 8 人 |
| ④ 血管年齢測定会 | 3 回実施 | 229 人 |
| ⑤ 障がい者水泳教室 | 4 回実施 | 14 人 |

(5) 地域貢献事業（学校水泳指導サポート）

- | | | |
|------------------------------|------|-------|
| ① 市内小中学校教員に対する水泳指導講習会 | 5 校 | 5 講座 |
| ② 着衣泳授業 | 3 校 | 4 講座 |
| ③ 市内小中学校の水泳授業への指導者派遣（授業サポート） | 13 校 | 44 講座 |
| ④ 市内小中学校の冬季練習場所の提供・指導 | 4 校 | 25 回 |
| ⑤ 八尾市教職員初任者研修及び休館日における会場提供 | 1 回 | 41 人 |

4 八尾市立南木の本防災体育館における自主事業

(1) スポーツ教室事業

- | | | |
|---|-------|------------|
| ① 子どもスポーツ教室 | 5 講座 | 受講者数 605 人 |
| 子ども体操、子どもバスケットボール、キッズダンス、
子どもミニトランポリン体操、ジュニア 3 B 体操 | | |
| ② 一般スポーツ教室 | 14 講座 | 受講者数 997 人 |
| ボクシングエクササイズ、骨盤ヨガ、はじめてのヨガ、はじめてフラダンス、
ロコモ予防体操、ミニトランポリン体操、骨盤底筋トレーニングひめとれ、
3 B 体操、ピラティス、体質改善ヨガ、リラクセスヨガ、リラクゼーションヨガ、
パワーヨガ、ズンバ | | |
| ③ 親子スポーツ教室 | 1 講座 | 受講者数 26 人 |
| 親子 3 B 体操 | | |

(2) イベント事業

- | | |
|--|-------|
| ① 講習会 | 145 人 |
| ポールウォーキング講習会、女子サッカー講習会、スポーツ吹矢体験会、
ラグビー体験教室 | |
| ② 防災啓発 | |
| 防災リーダー養成講習会 | 69 人 |
| ③ 地域支援 | |
| 放課後グラウンド開放 | 158 人 |
| ④ 調理室の活用 | 190 人 |
| 親子デコ巻き寿司教室、中華料理洋室、親子フレンチ教室、健康食育教室
クリスマスフレンチ教室、イタリア料理教室、大人デコ巻き寿司教室 | |

大人の和食料理教室、お菓子作り教室

(3) 防災啓発にかかる取組み

- ① コミュニティスペース内への防災・防火コーナーの設置
- ② 施設見学対応（防災設備、資機材等の紹介）
- ③ 職業体験学習における防災啓発（簡易トイレなど、防災設備の組み立て実習）
- ④ 地域防災訓練協力

5 八尾市立生涯学習施設予約・案内システムの運営及び情報の提供

- (1) ホームページ及びSNSによる情報提供（随時作成更新）
- (2) 市政だより・リーフレット・FMちゃおを利用した講座イベント情報の提供
- (3) 市立施設へのポスター掲示

6 維持管理及び保安業務

(1) 八尾市立総合体育館

① 維持・管理

ア 清掃業務

常駐清掃は開館中、休館日清掃は定期的実施し、館内の衛生環境の保全や敷地内の美化に努めた。

イ 設備管理業務

館内の各種設備（電気・照明・空調・衛生・消防設備等）の運転・監視については、予め計画したスケジュールに基づき実施した。

設備管理については、巡回点検を定期的に行い、異常個所の迅速な把握並びに修繕を実施し、規模の大きな設備のメンテナンスなどは休館日に実施した。

ウ 競技場管理業務

利用者の安全に、安心して利用できるよう、利用前・利用後の室場や備品の点検、利用中の巡回を定期的実施した。また、大会などの開催時においては、係員を増員して、適切に対応した。

エ 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布などの植栽管理は、周辺住民に配慮し、季節に応じて良好な状態の保持に努めた。

② 警備業務

館内及び駐車場の警備については、イベントなどの状況に応じて人員の増員を行い、大きな事件や事故を発生させることないよう努めた。

③ その他

新型コロナウイルス感染拡大防止に係る対応として、約1ヶ月間の期間を臨時休館とした。

(2) 八尾市立山本球場

① 維持・管理

ア 清掃業務

清掃業務については、遺漏なく実施し、館内及び敷地内の衛生環境の保全に努めた。

イ 設備管理業務

場内設備管理については、外部委託により消防設備やスコアボード設備の点検作業などを実

施した。また、修繕行為として3塁側ダッグアウトの漏水補修やワイヤレスユニットの交換などを実施した。

ウ グラウンド管理業務

日常の整備や週1回（毎週水曜日）の保守、休業期間を設けての専門業者による大規模整備などを実施し、良好なグラウンド環境の保持に努めた。また、外部芝生においては、エアレーション、施肥、薬剤散布等、芝生の生育に必要な作業を計画的に実施した。

エ 植栽管理業務

場内植栽については適宜、剪定などを行い、適切に管理した。

② その他

新型コロナウイルス感染拡大防止に係る対応として、約1ヶ月間の期間を臨時休場とした。

(3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）

① 維持・管理

施設全般の清掃、敷地内の除草、グラウンド管理、備品・消耗品の管理等の各業務について、年間を通して適切に実施した。日曜・祝日の利用者が多い日は、係員を増員して対応した。

② その他

新型コロナウイルス感染拡大防止に係る対応として、約1ヶ月間の期間を臨時休場とした。

(4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）

① 維持・管理

ア 清掃業務

清掃業務については、遺漏なく実施し、クラブハウス内及びコート周辺の衛生環境の保全に努めた。

イ コート管理業務

日常業務において、コート内への砂の散布や敷き均しなどを行い、良好なコンディションの維持に努めた。

ウ 植栽管理業務

日常の植栽管理については、除草や散水を、専門業者による作業では、施肥や薬剤散布などを実施し、年間を通して適切に管理した。

② その他

新型コロナウイルス感染拡大防止に係る対応として、約1ヶ月間の期間を臨時休場とした。

(5) 八尾市立屋内プール

① 維持・運営管理

ア 清掃業務

常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全に努めた。

イ 設備管理業務

館内各種設備（電気・空調・衛生等）の保守については、遺漏なく実施した。

設備機器については、各種ポンプの修繕や浄化槽の制御機器の交換、採暖室すのこの交換などを実施した。また、LED証明の全館導入やビルエネルギーマネジメントシステム（BEMS）の運用により、電気使用量や最大電力の削減を図った。

ウ 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等の植栽管理業務は、良好なる状態を保持できるように実施し

た。

エ プール等運営業務

フロント対応からプール監視、フィットネスジムの運営に至るまで管理全般を適切に行い、良好なサービスの提供に努めた。

② 警備

館内及び駐車場の警備については、適切に人員を配置して対応した。また、夏季期間は、施設北側の市有地に臨時駐車場を設けるなどして、混雑緩和にも努めた。

なお、特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の非常事態など、安全上の事象はなかった。

③ その他

新型コロナウイルス感染拡大防止に係る対応として、約1ヶ月間の期間を臨時休館とした。

(6) 八尾市立南木の本防災体育館、防災公園

① 維持管理

ア 清掃業務

体育館内及び周辺並びに公園の常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内及び園内の衛生環境の保全に努めた。

イ 建築設備維持管理業務

館内及び園内の各種設備（電気・照明・空調・衛生・消防設備など）の保守については、遺漏なく実施し、館内及び園内の衛生環境の維持に努めた。

ウ 競技場管理業務

利用者が安全に、安心して利用できるよう、利用前・利用後の室場や備品の点検、利用中の巡回を定期的に実施した。また、大会などの開催時においては、係員を増員して適切に対応した。

エ 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等の植栽管理は、周辺住民に配慮し、季節に応じて良好な状態の保持に努めた。

② 保安業務

館内及び園内の警備については、利用状況に応じた人員の配置を行い、保全に努めた。

なお、特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の事象はなかった。

③ その他

新型コロナウイルス感染拡大防止に係る対応として、約1ヶ月間の期間を臨時休館とした。

IV. 利用状況並びに利用拒否等の件数及び理由

1 利用状況

(1) 八尾市立総合体育館	5,944 件	352,507 人
(2) 八尾市立山本球場	381 件	31,864 人
(3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）	1,700 件	82,944 人
(4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）	4,799 件	29,353 人
(5) 八尾市立屋内プール		131,546 人

- (6) 八尾市立南木の本防災体育館 2,847 件 52,276 人
 (7) 八尾市立南木の本防災公園 833 件 22,253 人
 2 利用拒否の件数及び理由
 利用拒否 0 件（すべての施設）
 3 公園内行為許可の件数
 対象：南木の本防災公園 0 件

V. 利用料金の収入実績

- (1) 八尾市立総合体育館
 ① 施設利用料収入 43,077,330 円
 ② 個人利用料収入 1,916,160 円
 ③ 駐車場収入 19,775,000 円
 ④ カード登録料 192,000 円
 (2) 八尾市立山本球場
 ① 施設利用料収入 4,872,290 円
 ② 駐車場収入 3,376,400 円
 (3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）
 ① 施設利用料収入 1,922,420 円
 (4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）
 ① 施設利用料収入 11,847,070 円
 ② 駐車場収入 2,113,800 円
 (5) 八尾市立屋内プール
 ① 施設利用料収入 45,081,910 円
 ② 駐車場収入 6,986,200 円
 (6) 八尾市立南木の本防災体育館及び防災公園
 ① 施設利用料収入 9,116,730 円
 ② 駐車場収入 6,582,900 円
 ③ 個人使用料収入 310,650 円
 (7) 八尾市立青少年運動広場
 ① 施設利用料収入 2,365,840 円

VI. 管理運営経費の収支状況

- (1) 施設別経費総括

- ① 八尾市立総合体育館他 9 施設 (円)

施設名	収入合計	支出合計	差引
八尾市立総合体育館	204,567,222	228,327,874	-23,760,652
八尾市立山本球場	21,883,850	19,277,477	2,606,373
八尾市立曙町市民運動広場	3,481,460	2,659,536	821,924
八尾市立福万寺町市民運動広場	7,053,190	7,089,716	-36,526

八尾市立新家町市民運動広場	2,602,770	2,490,655	112,115
八尾市立小阪合テニス場	462,660	643,851	-181,191
八尾市立志紀テニス場	13,498,210	11,743,716	1,754,494
八尾市立青少年運動広場	8,271,840	7,127,494	1,144,346
八尾市立南木の本防災体育館	36,764,440	32,965,530	3,798,910
八尾市立南木の本防災公園	32,398,840	27,752,023	4,646,817
合計	330,984,482	340,077,872	-9,093,390

② 八尾市立屋内プール (円)

施設名	収入合計	支出合計	差引
八尾市立屋内プール	117,108,110	136,218,917	-19,110,807

(2) 施設別収支内容

① 八尾市立総合体育館

ア 収入の部 (円)

科目	本年度決算額	内容
指定管理料	101,938,000	
利用料金	64,960,490	施設利用料、個人使用料、駐車料金、登録料
フィットネス利用料	37,668,732	
合計 (A)	204,567,222	

イ 支出の部 (円)

科目	本年度決算額	内容
人件費	118,336,408	給料、賃金、福利厚生費、賞与引当金等
役務費	1,411,896	通信運搬費、保険料、手数料
旅費交通費	12,230	
賃借料	7,790,610	印刷機・コピーなどリース料
委託費	3,136,976	機械警備業務などの委託料
維持経費	80,288,860	施設管理費、消耗品費、光熱水費、会議費等
修繕費	7,126,764	
租税公課	10,224,130	消費税、印紙税など
合計 (B)	228,327,874	
差引 (C = A - B)	-23,760,652	

② 八尾市立山本球場

ア 収入の部 (円)

科 目	本年度決算額	内 容
指定管理料	13,635,160	
利用料金	8,248,690	施設利用料及び駐車料金

合計（A）	21, 833, 850	
イ 支出の部		(円)
科目	本年度決算額	内容
人件費	6, 448, 299	給料、諸手当、賃金、福利厚生費
役務費	241, 336	通信運搬費、手数料
委託費	8, 964, 777	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	2, 098, 369	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	839, 296	
租税公課	685, 400	消費税、印紙税
合計（B）	19, 277, 477	
差引（C=A-B）	2, 606, 373	

③ 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）

ア 収入の部 (円)

科目	本年度決算額	内容
指定管理料	11, 215, 000	
利用料金	1, 922, 420	施設利用料
合計（A）	13, 137, 420	

イ 支出の部 (円)

科目	本年度決算額	内容
役務費	246, 285	通信運搬費、保険料、手数料
委託費	8, 710, 375	グラント管理等の委託料
維持経費	1, 918, 467	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	1, 302, 480	
租税公課	62, 300	消費税
合計（B）	12, 239, 907	
差引（C=A-B）	897, 513	

④ 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）

ア 収入の部 (円)

科目	本年度決算額	内容
利用料金	13, 960, 870	施設利用料及び駐車場料金
合計（A）	13, 960, 870	

イ 支出の部 (円)

科目	本年度決算額	内容
----	--------	----

人件費	4,829,458	賃金、福利厚生費
役務費	226,369	通信運搬費、手数料
賃借料	13,990	印刷機・コピーなどリース料
委託費	3,691,713	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	1,198,577	消耗品費、燃料費、光熱水費
修繕費	1,928,960	
租税公課	498,500	消費税、印紙税
合計（B）	12,387,567	
差引（C＝A－B）	1,573,303	

⑤ 八尾市立屋内プール

ア 収入の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
指定管理料	65,040,000	
利用料金	52,068,110	施設利用料及び駐車料金
合計（A）	117,108,110	

イ 支出の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
人件費	56,030,042	給料、賃金、福利厚生費
役務費	1,301,162	通信運搬費、保険料、手数料
賃借料	2,751,703	印刷機・コピーなどリース料
委託費	8,532,708	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	59,186,766	消耗品費、光熱水費、印刷製本費、会議費等
修繕費	5,450,000	
租税公課	2,966,536	消費税、印紙税
合計（B）	136,218,917	
差引（C＝A－B）	-19,110,807	

⑥ 八尾市立南木の本防災体育館及び防災公園

ア 収入の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
指定管理料	53,153,000	
利用料金	16,010,280	施設使用料及び駐車料金
合計（A）	69,163,280	

イ 支出の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
人件費	30,519,909	給料、賃金、福利厚生費等
役務費	590,290	通信運搬費、手数料、保険料
委託費	3,227,722	機械警備、エレベータ保守などの委託料
維持経費	22,051,375	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	1,090,000	
租税公課	3,238,257	消費税、印紙税
合計 (B)	60,717,553	
差引 (C=A-B)	8,445,727	