

令和2年度 八尾市立総合体育館他9施設の指定管理者の事業報告

I. 指定管理者名

八尾体育振興会グループ

代表団体 公益財団法人八尾体育振興会

構成団体 株式会社オーエンス

II. 施設の名称及び報告期間

・ 八尾市立総合体育館	施設公開日数	251 日
・ 八尾市立山本球場	施設公開日数	253 日
・ 八尾市立市民運動広場（曙、新家、福万寺）	施設公開日数	310 日
・ 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）	施設公開日数	310 日
・ 八尾市立青少年運動広場	施設公開日数	310 日
・ 八尾市立南木の本防災体育館	施設公開日数	293 日

令和2年4月1日(水)～令和3年3月31日(水)

III. 管理運営業務の実施状況

1 八尾市立総合体育館等における自主事業

(1) スポーツ教室事業

① 子どもスポーツ教室

ア 講座名 キッズダンス（初・中級）、子どもミニトランポリン
小・中学生バスケットボール、小学生バドミントン、

イ 受講者数 179 人

② 一般スポーツ教室

ア 講座名 ミニトランポリン体操／同体験コース、ストレッチ・ヨガ、
ママのエアロビクス、産後のエアロビクス、高齢者3B体操
ボクシングエクササイズ、マタニティストレッチ、ピラティス
Lesmills barre、Lesmills bodybalance、Lesmills SH'BAM

イ 受講者数 1,034 人

③ 親子スポーツ教室

ア 講座名 親子体操、親子リトミック

イ 受講者数 198 人

④ 障がい者スポーツの普及

ア 講座名 車いすバスケットボール

イ 受講者数 50 人

⑤ 夏休み短期集中教室（開催中止）

(2) 地域すくすく事業

① すくすく広場

ア 開催場所 総合体育館

イ 開催日 毎週月曜日（総合体育館）

ウ 参加者数 大人 856 人

子ども 941 人

合 計 1,995 人

(3) スポーツ講習会、大会事業

① イベント事業

ア 講習会名 パパフィット＆ベビーマッサージ、こども軟式野球入門教室
ラグビー体験教室、ダブルダッチ、サッカー、車いす
アルティメット、たいしん発表会、パラ柔道、女子サッカー
ポールウォーキング

イ 参加者数 242 人

② スポーツ大会事業

ア 事業名 ファミリーふれあいバドミントン大会

イ 参加者数 118 人

③ 誘致事業

ア 総合体育館

- ・ 大阪高等学校卓球選手権大会
- ・ ユニバーサルスポーツ
- ・ 日本ハンドボールリーグ大阪大会（女子）
- ・ 関西学生バスケットボールリーグ
- ・ 小学生ミニバスケットボール大会
- ・ 空手道演舞大会
- ・ 全国高校総体大阪府予選大会決勝リーグ
- ・ 南大阪ジュニア空手道選手権大会
- ・ 八尾市ディスコン大会
- ・ 大阪社会人バスケットボール大会
- ・ ミニバスケットボール卒業大会

- ・ 八尾市フルコンタクト空手道交流大会
- イ 山本球場
- ・ 八尾南地区ソフトボール大会

2 フィットネスコーナーの運営

- (1) 八尾市立総合体育館「ウイングフィットネスコーナー」
ジム 51,261 人 スタジオ 21,502 人 合計 72,763 人
- (2) イベント 65 人（血管年齢測定会）

3 八尾市立南木の本防災体育館における自主事業

(1) スポーツ教室事業

- ① 子どもスポーツ教室 5 講座 受講者数 265 人
子ども体操、子どもバスケットボール、キッズダンス、
子どもミニトランポリン体操、ジュニア 3 B 体操
- ② 一般スポーツ教室 14 講座 受講者数 628 人
ボクシングエクササイズ、骨盤ヨガ、はじめてのヨガ、はじめてフラダンス、
ロコモ予防体操、ミニトランポリン体操、骨盤庭筋トレーニングひめとれ、
3 B 体操、ピラティス、体質改善ヨガ、リラックスヨガ、リラクゼーションヨガ
パワーヨガ、ズンバ
- ③ 親子スポーツ教室（開催中止）

(2) イベント事業

- ① 講習会 52 人
ポールウォーキング講習会、女子サッカー講習会、スポーツ吹矢体験会、
ラグビー体験教室
- ② 防災啓発（開催中止）
- ③ 地域支援
放課後グラウンド開放 182 人
- ④ 調理室の活用（開催中止）

(3) 防災啓発にかかる取組み

- ① コミュニティースペース内への防災・防火コーナーの設置

4 八尾市立生涯学習施設予約・案内システムの運営及び情報の提供

- (1) ホームページ及び SNS による情報提供（随時作成更新）
- (2) 市政だより・リーフレット・FM ちょおを利用した講座イベント情報の提供
- (3) 市立施設へのポスター掲示

5 維持管理及び保安業務

- (1) 八尾市立総合体育館

① 維持・管理

ア 清掃業務

常駐清掃は開館中、休館日清掃は定期的実施し、館内の衛生環境の保全や敷地内の美化に努めた。

イ 設備管理業務

館内の各種設備（電気・照明・空調・衛生・消防設備等）の運転・監視については、予め計画したスケジュールに基づき実施した。

設備管理については、巡回点検を定期的に行い、異常個所の迅速な把握並びに修繕を実施し、規模の大きな設備のメンテナンスなどは休館日に実施した。

ウ 競技場管理業務

利用者の安全に、安心して利用できるよう、利用前・利用後の室場や備品の点検、利用中の巡回を定期的実施した。また、大会などの開催時においては、係員を増員して、適切に対応した。

エ 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布などの植栽管理は、周辺住民に配慮し、季節に応じて良好な状態の保持に努めた。

② 警備業務

館内及び駐車場の警備については、イベントなどの状況に応じて人員の増員を行い、大きな事件や事故を発生させないように努めた。

③ その他

新型コロナウイルス感染拡大防止に係る対応として、4月から6月の約3ヶ月間を臨時休館とした。また、1月から2月の約2ヶ月間、開館時間を午後8時までとし、1時間短縮した。

(2) 八尾市立山本球場

① 維持・管理

ア 清掃業務

清掃業務については、遺漏なく実施し、館内及び敷地内の衛生環境の保全に努めた。

イ 設備管理業務

場内設備管理については、外部委託により消防設備やスコアボード設備の点検作業などを実施した。また、修繕行為として散水設備や3塁側男子トイレセンサー、誘導灯、火災報知設備の交換などを実施した。

ウ グラウンド管理業務

日常の整備や週1回（毎週水曜日）の保守、休業期間を設けての専門業者に

よる大規模整備などを実施し、良好なグラウンド環境の保持に努めた。また、外部芝生においては、エアレーション、施肥、薬剤散布等、芝生の生育に必要な作業を計画的に実施した。

エ 植栽管理業務

場内植栽については適宜、剪定などを行い、適切に管理した。

② その他

新型コロナウイルス感染拡大防止に係る対応として、4月から5月の約2ヶ月間を臨時休場とした。

(3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）

① 維持・管理

施設全般の清掃、敷地内の除草、グラウンド管理、備品・消耗品の管理等の各業務について、年間を通して適切に実施した。日曜・祝日の利用者が多い日は、係員を増員して対応した。

② その他

新型コロナウイルス感染拡大防止に係る対応として、4月から5月の約2ヶ月間を臨時休場とした。

(4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）

① 維持・管理

ア 清掃業務

清掃業務については、遺漏なく実施し、クラブハウス内及びコート周辺の衛生環境の保全に努めた。

イ コート管理業務

日常業務において、コート内への砂の散布や敷き均しなどを行い、良好なコンディションの維持に努めた。

ウ 植栽管理業務

日常の植栽管理については、除草や散水を、専門業者による作業では、施肥や薬剤散布などを実施し、年間を通して適切に管理した。

② その他

新型コロナウイルス感染拡大防止に係る対応として、4月から5月の約2ヶ月間を臨時休場とした。

(5) 八尾市立青少年運動広場

① 維持・管理

施設全般の清掃、敷地内の除草、グラウンド管理、備品・消耗品の管理等の各業務について、年間を通して適切に実施した。

② その他

新型コロナウイルス感染拡大防止に係る対応として、4月～5月の約2ヶ月間を臨時休場とした。また、1月から2月の約2ヶ月間、開場時間を午後8時までとし、1時間短縮した。

(6) 八尾市立南木の本防災体育館、防災公園

① 維持管理

ア 清掃業務

体育館内及び周辺並びに公園の常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内及び園内の衛生環境の保全に努めた。

イ 建築設備維持管理業務

館内及び園内の各種設備（電気・照明・空調・衛生・消防設備など）の保守については、遺漏なく実施し、館内及び園内の衛生環境の維持に努めた。

ウ 競技場管理業務

利用者が安全に、安心して利用できるよう、利用前・利用後の室場や備品の点検、利用中の巡回を定期的の実施した。また、大会などの開催時においては、係員を増員して適切に対応した。

エ 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等の植栽管理は、周辺住民に配慮し、季節に応じて良好な状態の保持に努めた。

② 保安業務

館内及び園内の警備については、利用状況に応じた人員の配置を行い、保全に努めた。

なお、特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の事象はなかった。

③ その他

新型コロナウイルス感染拡大防止に係る対応として、体育館については、4月から6月の約3ヶ月間、公園については4月から5月までの約2ヶ月間をそれぞれ臨時休館（場）とした。また、体育館については、1月から2月の約2ヶ月間、開館時間を午後8時までとし、1時間短縮した。

IV. 利用状況並びに利用拒否等の件数及び理由

1 利用状況

(1) 八尾市立総合体育館	4,634件	181,553人
(2) 八尾市立山本球場	233件	16,806人
(3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）	1,577件	83,603人

(4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）	4,642 件	27,210 人
(5) 八尾市立青少年運動広場	699 件	22,659 人
(6) 八尾市立南木の本防災体育館	2,760 件	40,762 人
(7) 八尾市立南木の本防災公園	739 件	36,295 人
2 利用拒否の件数及び理由		
利用拒否 0 件（すべての施設）		
3 公園内行為許可の件数		
対象：南木の本防災公園 0 件		

V. 利用料金の収入実績

- (1) 八尾市立総合体育館
 - ① 施設利用料収入 28,928,690 円
 - ② 個人利用料収入 1,210,550 円
 - ③ 駐車場収入 11,006,350 円
 - ④ カード登録料 200,100 円
- (2) 八尾市立山本球場
 - ① 施設利用料収入 2,680,900 円
 - ② 駐車場収入 2,330,800 円
- (3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）
 - ① 施設利用料収入 1,767,570 円
- (4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）
 - ① 施設利用料収入 10,749,320 円
 - ② 駐車場収入 1,987,700 円
- (5) 八尾市立青少年運動広場
 - ① 施設利用料収入 2,114,380 円
- (6) 八尾市立南木の本防災体育館及び防災公園
 - ① 施設利用料収入 7,891,820 円
 - ② 駐車場収入 6,064,500 円
 - ③ 個人使用料収入 183,730 円

VI. 管理運営経費の収支状況

(1) 施設別経費総括

(円)

施設名	収入合計	支出合計	差引
八尾市立総合体育館	190,534,746	217,481,305	−26,946,559
八尾市立山本球場	20,497,700	18,829,343	1,668,357
八尾市立曙町市民運動広場	3,455,880	2,565,732	890,148
八尾市立福万寺町市民運動広場	7,135,010	6,365,481	769,529
八尾市立新家町市民運動広場	2,533,080	2,381,556	151,524
八尾市立志紀テニス場	15,454,850	11,867,281	3,587,569
八尾市立小阪合テニス場	558,170	121,024	437,146
八尾市立青少年運動広場	8,295,580	7,321,701	973,879
八尾市立南木の本防災体育館	38,171,920	32,425,900	5,746,020
八尾市立南木の本防災公園	33,546,630	27,217,501	6,329,129
合計	320,183,566	326,576,824	−6,393,258

(2) 施設別収支内容

① 八尾市立総合体育館

(ア) 収入の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
指定管理料	103,392,700	
利用料金	41,345,690	施設利用料、個人使用料、駐車料金、登録料
フィットネス利用料	17,936,200	
雑収益	310,156	
その他収入	27,550,000	
合計（A）	190,534,746	

(イ) 支出の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
人件費	115,074,186	給料、賃金、福利厚生費、賞与引当金など
役務費	7,235,305	通信運搬費、保険料、手数料
旅費交通費	3,920	
賃借料	6,729,920	印刷機・コピーなどリース料
委託費	14,036,283	機械警備業務などの委託料
維持経費	56,254,949	施設管理費、消耗品費、光熱水費、会議費など
修繕費	8,099,866	
租税公課	10,046,876	消費税、印紙税など

合計（B）	217,481,305	
差引（C = A - B）	- 26,946,559	

② 八尾市立山本球場

（ア）収入の部 (円)

科 目	本年度決算額	内 容
指定管理料	13,926,000	
利用料金	5,011,700	施設利用料及び駐車料金
その他収入	1,560,000	
合計（A）	20,497,700	

（イ）支出の部 (円)

科目	本年度決算額	内容
人件費	8,048,077	給料、諸手当、賃金、福利厚生費
役務費	200,988	通信運搬費、手数料
委託費	6,308,166	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	2,019,948	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費など
修繕費	1,154,764	
租税公課	1,097,400	消費税、印紙税
合計（B）	18,829,343	
差引（C = A - B）	1,668,357	

③ 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）

（ア）収入の部 (円)

科目	本年度決算額	内容
指定管理料	11,356,300	
利用料金	1,767,490	施設利用料
合計（A）	13,123,790	

（イ）支出の部 (円)

科目	本年度決算額	内容
役務費	262,189	通信運搬費、保険料、手数料
委託費	8,796,180	グラウンド管理などの委託料
維持経費	2,046,500	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費など
修繕費	207,900	
合計（B）	11,312,769	
差引（C = A - B）	1,811,201	

④ 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）

（ア）収入の部

（円）

科目	本年度決算額	内容
利用料金	12,737,020	施設利用料及び駐車料金
その他収入	3,276,000	
合計（A）	16,013,020	

（イ）支出の部

（円）

科目	本年度決算額	内容
人件費	5,012,677	賃金、福利厚生費
役務費	209,722	通信運搬費、手数料
賃借料	13,990	印刷機・コピーなどリース料
委託費	3,644,938	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	1,022,378	消耗品費、燃料費、光熱水費、
修繕費	1,453,100	
租税公課	631,500	消費税、印紙税
合計（B）	11,988,305	
差引（C = A - B）	4,024,715	

⑤ 八尾市立青少年運動広場

（ア）収入の部

（円）

科目	本年度決算額	内容
指定管理料	5,986,200	
利用料金	2,114,380	施設使用料
その他収入	195,000	
合計（A）	8,295,580	

（イ）支出の部

（円）

科目	本年度決算額	内容
役務費	107,692	通信運搬費、保険料、手数料
委託費	4,782,725	グラウンド管理、夜間照明保守などの委託料
維持経費	2,145,014	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費など
修繕費	84,370	
租税公課	201,900	消費税
合計（B）	7,321,701	
差引（C = A - B）	973,879	

⑥ 八尾市立南木の本防災体育館及び防災公園

(ア) 収入の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
指定管理料	54,118,500	
利用料金	14,140,050	施設使用料及び駐車料金
その他収入	3,460,000	
合計 (A)	71,718,550	

(イ) 支出の部

(円)

科目	本年度決算額	内容
人件費	28,909,125	給料、賃金、福利厚生費など
役務費	560,160	通信運搬費、手数料、保険料、負担金
委託費	3,408,792	機械警備、エレベータ保守などの委託料
維持経費	20,911,496	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費など
修繕費	1,650,000	
租税公課	4,203,828	消費税、印紙税
合計 (B)	59,643,401	
差引 (C = A - B)	12,075,149	

令和2年度 八尾市立屋内プールの指定管理者の事業報告

I. 指定管理者名

八尾体育振興会グループ

代表団体 公益財団法人八尾体育振興会

構成団体 株式会社オーエンス

II. 施設の名称及び報告期間

- ・ 八尾市立屋内プール 施設公開日数 237 日
令和2年4月1日（水）～令和3年3月31日（水）

III. 管理運営業務の実施状況

1 八尾市立屋内プールにおける自主事業

- | | | |
|-------------------------------------|-------|-------------------------|
| (1) 健康増進事業 | プール | 1,264 人 |
| | スタジオ | 1,048 人 |
| | 合計 | 2,312 人 |
| (2) 臨時開館、時間延長 | | |
| 臨時開館（夏休み：令和2年7月30日～8月27日） | | 609 人 |
| 時間延長（日・祝：令和2年6月7日～9月27日） | | 5,364 人 |
| | 合計 | 5,973 人 |
| (3) スポーツ教室事業 | | |
| ① キッズ水泳教室（開催中止） | | |
| ② 成人水泳教室（開催中止） | | |
| ③ カルチャー教室 | 16 講座 | 受講者数 1,565 人 |
| ア 成人向け教室 | 15 講座 | 受講者数 1,520 人（ヨガ、ピラティス等） |
| イ 体操教室（子ども） | | |
| 通年 | 1 講座 | 受講者数 45 人 |
| ウ ダンス教室（開催中止） | | |
| (4) イベント事業 | | |
| ① 健康測定会 | 1 回実施 | 77 人 |
| ※ その他事業は、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策のため、開催中止 | | |
| (5) 地域貢献事業（学校水泳指導サポート） | | |
| ① 市内小中学校教員に対する水泳指導講習会 | | 開催中止 |

- | | |
|------------------------------|------|
| ② 着衣泳授業 | 開催中止 |
| ③ 市内小中学校の水泳授業への指導者派遣（授業サポート） | 中止 |
| ④ 市内小中学校の冬季練習場所の提供・指導 | 中止 |
| ⑤ 八尾市教職員初任者研修及び休館日における会場提供 | 開催中止 |

2 情報の提供

- (1) ホームページ及びSNSによる情報提供（随時作成更新）
- (2) 市政だより・リーフレット・FMちょおを利用した講座イベント情報の提供
- (3) 市立施設へのポスター掲示

3 維持管理及び保安業務

(1) 維持・運営管理

① 清掃業務

常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全に努めた。

② 設備管理業務

館内各種設備（電気・空調・衛生等）の保守については、遺漏なく実施した。

設備機器については、各種ポンプの修繕や浄化槽の制御機器の交換、採暖室すのこの交換などを実施した。また、LED照明の全館導入やビルエネルギーマネジメントシステム（BEMS）の運用により、電気使用量や最大電力の削減を図った。

③ 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等の植栽管理業務は、良好なる状態を保持できるように実施した。

④ プール等運営業務

フロント対応からプール監視、フィットネスジムの運営に至るまで管理全般を適切に行い、良好なサービスの提供に努めた。

(2) 警備

館内及び駐車場の警備については、適切に人員を配置して対応した。

特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の非常事態など、安全上の事象はなかった。

(3) その他

新型コロナウイルス感染拡大防止に係る対応として、4月～6月の約2ヶ月間を臨時休館とした。また、1月～2月の約2ヶ月間、閉館時間を午後8時までとし、1時間短縮した。

IV. 利用状況並びに利用拒否等の件数及び理由

- (1) 利用状況 56,311 人

(2) 利用拒否の件数及び理由 なし

V. 利用料金の収入実績

(1) 施設利用料収入 18,023,766 円

(2) 駐車場収入 2,331,700 円

VI. 管理運営経費の収支状況

(1) 経費総括 (円)

施設名	収入合計	支出合計	差引
八尾市立屋内プール	96,702,466	111,856,871	- 15,154,405

(2) 収支内容

ア 収入の部 (円)

科目	本年度決算額	内容
指定管理料	65,637,000	
利用料金	20,355,466	施設利用料及び駐車料金
その他収益	10,710,000	
合計 (A)	96,702,466	

イ 支出の部 (円)

科目	本年度決算額	内容
人件費	46,423,452	給料、賃金、福利厚生費
役務費	2,029,928	通信運搬費、保険料、手数料
賃借料	2,530,954	印刷機・コピーなどリース料
委託費	7,721,088	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	44,848,891	消耗品費、光熱水費、印刷製本費、会議費等
修繕費	5,500,000	
租税公課	2,802,558	消費税、印紙税
合計 (B)	111,856,871	
差引 (C = A - B)	- 15,154,405	