

令和3年度 八尾市立総合体育館他9施設指定管理者事業報告

I. 指定管理者名

八尾体育振興会グループ

代表団体 公益財団法人八尾体育振興会

構成団体 株式会社オーエンス

II. 施設の名称及び報告期間

・ 八尾市立総合体育館	施設公開日数	258日
・ 八尾市立山本球場	施設公開日数	246日
・ 八尾市立市民運動広場（曙、新家、福万寺）	施設公開日数	302日
・ 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）	施設公開日数	302日
・ 八尾市立青少年運動広場	施設公開日数	302日
・ 八尾市立南木の本防災体育館	施設公開日数	302日
・ 八尾市立南木の本防災公園	施設公開日数	302日

令和3年4月1日(木)～令和4年3月31日(木)

III. 管理運営業務の実施状況

1 八尾市立総合体育館等における自主事業

(1) スポーツ教室事業

① 子どもスポーツ教室

ア 講座名 キッズダンス（初・中級）、子どもミニトランポリン
小・中学生バスケットボール、小学生バドミントン、

イ 受講者数 350人

② 一般スポーツ教室

ア 講座名 ミニトランポリン体操／同体験コース、ストレッチ・ヨガ、
ママのエアロビクス、産後のエアロビクス、高齢者3B体操
ボクシングエクササイズ、マタニティストレッチ、ピラティス
Lesmills barre、Lesmills bodybalance、Lesmills SH'BAM

イ 受講者数 1,932人

③ 親子スポーツ教室

ア 講座名 親子体操、親子リトミック

イ 受講者数 361人

④ 障がい者スポーツの普及

ア 講座名 車いすバスケットボール

イ 受講者数 67人

⑤ 夏休み短期集中教室

ア 講座名 屋内体育教室、なわとび練習・認定会、車いすスポーツ体験会

イ 受講者数 307人

(2) 地域すくすく事業

① すくすく広場

ア 開催場所 総合体育館、山本球場

イ 開催日 毎週月曜日（総合体育館）

毎月第1水曜日（4月～7月）（山本球場）

ウ 参加者数 大人 1,249人

子ども 1,407人

合計 2,656人

(3) スポーツ講習会、大会事業

① イベント事業

ア 講習会名 八尾キメラ、タグラグビー体験会、弓道体験会

アイキャッチ体験会、パラ柔道体験会

パパフィット&ベビーマッサージ、こども軟式野球入門教室

ダブルタッチ体験教室、速く走れるかけっこ教室

車いすスポーツ体験会、アルティメット講習会

子どもサッカー講習会、「たいしん」発表会、パラ柔道

イ 参加者数 738人

② スポーツ大会事業

ア 事業名 エンジョイテニスフェスティバル

小学生ミニバスケットボール大会

ファミリーふれあいバドミントン大会

八尾グランドシニアバドミントン大会

イ 参加者数 1,021人

③ 誘致事業

ア 総合体育館

- ・ ユニバーサルスポーツ

- ・ 大阪社会人バスケットボール大会
- ・ 大阪高等学校バスケットボール選手権大会
- ・ 空手道演舞大会
- ・ 八尾・柏原 U-10 大会ひよこカップ
- ・ 八尾市ディスコン大会
- ・ 会長杯争奪卓球大会
- ・ 全日本空手道選手権大会関西選抜大会
- ・ 日本ハンドボールリーグディビジョンリーグ
- ・ 大阪高等学校卓球大会
- ・ 八尾市フルコンタクト空手道交流大会
- ・ 全国バトントワリングコンテスト
- ・ ミニバスケットボール卒業大会
- ・ 大阪中ブロックドッチボール大会

イ 山本球場

- ・ 八尾南地区ソフトボール大会
- ・ 成都大学軟式野球リーグ戦

2 フィットネスコーナーの運営

- (1) 八尾市立総合体育館「ウイングフィットネスコーナー」

ジム 53,880 人 スタジオ 24,635 人 合計 78,515 人

- (2) イベント 65 人（血管年齢測定会）

3 八尾市立南木の本防災体育館及び南木の本防災公園における自主事業

- (1) スポーツ教室事業

- ① 子どもスポーツ教室 4 講座 受講者数 502 人

子ども体操、子どもバスケットボール、
キッズダンス、子どもミニトランポリン体操、

- ② 一般スポーツ教室 14 講座 受講者数 739 人

ボクシングエクササイズ、骨盤ヨガ、はじめてのヨガ、はじめてフラダンス
ロコモ予防体操、ミニトランポリン体操、骨盤庭筋トレーニングひめとれ
3 B体操、ピラティス、体質改善ヨガ、リラックスヨガ、
リラクゼーションヨガ、パワーヨガ、ズンバ

- ③ 親子スポーツ教室（開催中止）

- (2) イベント事業

- ① スポーツ講習会

ア 講習会名 歩こう会、ポールウォーキング講習会、女子サッカー講習会

ラグビー体験教室、スポーツ吹矢体験会、スピードボール体験会
大人のスポーツテスト

イ 参加者数 137人

② 防災啓発事業

ア 講習会名 かまどベンチ料理教室、防災運動会

イ 参加者数 22人

③ 地域支援

放課後グラウンド開放 450人

④ 調理室の活用

ア 講習会名 お菓子作り教室、親子フレンチ教室、デコ巻き寿司教室
イタリア料理教室、クリスマスフレンチ教室

イ 参加者数 98人

(3) 防災啓発にかかる取組み

① コミュニティスペース内への防災・防火コーナーの設置

4 八尾市立生涯学習施設予約・案内システムの運営及び情報の提供

(1) ホームページ及びSNSによる情報提供（随時作成更新）

(2) 市政だより・リーフレット・FMちょおを利用した講座イベント情報の提供

(3) 市立施設へのポスター掲示

5 維持管理及び保安業務

(1) 八尾市立総合体育館

① 維持・管理

ア 清掃業務

常駐清掃は開館中、休館日清掃は定期的に行い、館内の衛生環境の保全や敷地内の美化に努めた。

イ 設備管理業務

館内の各種設備（電気・照明・空調・衛生・消防設備等）の運転・監視については、予め計画したスケジュールに基づき実施した。

設備管理については、巡回点検を定期的に行い、異常個所の迅速な把握並びに修繕を実施し、規模の大きな設備のメンテナンスなどは休館日に実施した。

ウ 競技場管理業務

利用者が安全にかつ安心して利用できるよう利用前・利用後の室場や備品の点検、利用中の巡回を定期的に行い実施した。また、大会などの開催時においては、係員を増員して、適切に対応した。

エ 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布などの植栽管理は、周辺住民に配慮し、季節に応じて良好な状態の保持に努めた。

② 警備業務

館内及び駐車場の警備については、イベントなどの状況に応じて人員の増員を行い、大きな事件や事故を発生させないように努めた。

③ その他

新型コロナウイルス感染拡大防止に係る対応として、4月～6月の約2ヶ月間を臨時休館とした。また、6月後半から7月前半、8月前半から9月後半、閉館時間を午後8時までとし、1時間短縮した。

(2) 八尾市立山本球場

① 維持・管理

ア 清掃業務

清掃業務については、遺漏なく実施し、館内及び敷地内の衛生環境の保全に努めた。

イ 設備管理業務

場内設備管理については、外部委託により消防設備やスコアボード設備の点検作業などを実施した。また、修繕行為として駐車料金精算機、芝刈り機の部品交換、一塁側ダッグアウト・男子更衣室防水工事を実施した。

ウ グラウンド管理業務

日常の整備や週1回（毎週水曜日）の保守、休業期間を設けての専門業者による大規模整備などを実施し、良好なグラウンド環境の保持に努めた。また、外部芝生においては、エアレーション、施肥、薬剤散布等、芝生の生育に必要な作業を計画的に実施した。

エ 植栽管理業務

場内植栽については適宜、剪定などを行い、適切に管理した。

② その他

新型コロナウイルス感染拡大防止に係る対応として、4月から6月の約2ヶ月間を臨時休場とした。

(3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）

① 維持・管理

施設全般の清掃、敷地内の除草、グラウンド管理、備品・消耗品の管理等の各業務について、年間を通して適切に実施した。日曜・祝日の利用者が多い日は、係員を増員して対応した。

② その他

新型コロナウイルス感染拡大防止に係る対応として、4月から6月の約2ヶ月間を臨時休場とした。

(4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）

① 維持・管理

ア 清掃業務

清掃業務については、遺漏なく実施し、クラブハウス内及びコート周辺の衛生環境の保全に努めた。

イ コート管理業務

日常業務において、コート内への砂の散布や敷き均しなどを行い、良好なコンディションの維持に努めた。

ウ 植栽管理業務

日常の植栽管理については、除草や散水を、専門業者による作業では、施肥や薬剤散布などを実施し、年間通して適切に管理した。

② その他

新型コロナウイルス感染拡大防止に係る対応として、4月から6月の約2ヶ月間を臨時休場とした。

(5) 八尾市立青少年運動広場

① 維持・管理

施設全般の清掃、敷地内の除草、グラウンド管理、備品・消耗品の管理等の各業務について、年間を通して適切に実施した。

② その他

新型コロナウイルス感染拡大防止に係る対応として、4月～6月の約2ヶ月間を臨時休場とした。また、6月後半から7月前半、8月前半から9月後半、閉場時間を午後8時までとし、1時間短縮した。

(6) 八尾市立南木の本防災体育館及び南木の本防災公園

① 維持管理

ア 清掃業務

体育館内及び周辺並びに公園の常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内及び園内の衛生環境の保全に努めた。

イ 建築設備維持管理業務

館内及び園内の各種設備（電気・照明・空調・衛生・消防設備など）の保守については、遺漏なく実施し、館内及び園内の衛生環境の維持に努めた。また、修繕行為として体育室照明交換、武道場2下窓ガラス交換、ワイヤレスアンプ蓋交換、多目的トイレ温水器交換を実施した。

ウ 競技場管理業務

利用者が安全に、安心して利用できるよう、利用前・利用後の室場や備品の点検、利用中の巡回を定期的実施した。また、大会などの開催時においては、係員を増員して適切に対応した。

エ 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等の植栽管理は、周辺住民に配慮し、季節に応じて良好な状態の保持に努めた。

② 保安業務

館内及び園内の警備については、利用状況に応じた人員の配置を行い、保全に努めた。

なお、特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の事象はなかった。

③ その他

新型コロナウイルス感染拡大防止に係る対応として、4月～6月の約2ヶ月間を臨時休館（場）とした。また、6月後半から7月前半、8月前半から9月後半、体育館の閉館時間を午後8時までとし、1時間短縮した。

IV. 利用状況並びに利用拒否等の件数及び理由

1 利用状況

(1) 八尾市立総合体育館	4,757 件	205,661 人
(2) 八尾市立山本球場	238 件	19,026 人
(3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）	1,541 件	94,378 人
(4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）	4,299 件	27,353 人
(5) 八尾市立青少年運動広場	741 件	20,861 人
(6) 八尾市立南木の本防災体育館	2,967 件	42,627 人
(7) 八尾市立南木の本防災公園	810 件	19,994 人

2 利用拒否の件数及び理由

利用拒否 0 件（すべての施設）

3 公園内行為許可の件数

対象：南木の本防災公園 0 件

V. 利用料金の収入実績

(1) 八尾市立総合体育館

① 施設利用料収入	43,515,100 円
② 個人利用料収入	1,097,020 円

- ③ 駐車場収入 12,955,800 円
- ④ カード登録料 224,400 円
- (2) 八尾市立山本球場
 - ① 施設利用料収入 3,322,600 円
 - ② 駐車場収入 2,399,450 円
- (3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）
 - ① 施設利用料収入 1,674,760 円
- (4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）
 - ① 施設利用料収入 10,805,980 円
 - ② 駐車場収入 2,007,800 円
- (5) 八尾市立青少年運動広場
 - (6) 施設利用料収入 2,274,450 円
- (6) 八尾市立南木の本防災体育館及び南木の本防災公園
 - ① 施設利用料収入 8,647,600 円
 - ② 駐車場収入 5,645,100 円
 - ③ 個人使用料収入 150,260 円

VI. 管理運営経費の収支状況

(1) 施設別経費総括表

(円)

施設名	令和3年度		
	収入	支出	差引
八尾市立総合体育館	196,692,020	228,881,394	-32,189,374
八尾市立山本球場	15,722,150	19,989,052	-4,266,902
八尾市立曙町市民運動広場	2,654,130	2,719,987	-65,857
八尾市立福万寺町市民運動広場	6,994,310	7,704,514	-710,204
八尾市立新家町市民運動広場	2,526,920	2,605,771	-78,851
八尾市立志紀テニス場	12,308,430	11,408,904	899,526
八尾市立小阪合テニス場	505,350	190,680	314,670
八尾市立青少年運動広場	8,285,950	7,031,536	1,254,414
八尾市立南木の本防災体育館	32,350,740	33,464,154	-1,113,414
八尾市立南木の本防災公園	26,671,920	27,430,138	-758,218
合計	304,711,920	341,426,130	-36,714,210

(2) 施設別収支内容

① 八尾市立総合体育館

(ア) 収入の部 (円)

科目	金額	内容
指定管理料	118,918,800	
利用料金	57,802,320	施設利用料、個人使用料、駐車料金 E Sカード登録料
フィットネス利用料	19,970,900	
合計 (A)	196,692,020	

(イ) 支出の部 (円)

科目	金額	内容
人件費	114,458,536	給料、賃金、福利厚生費、賞与引当金など
役務費	8,321,750	通信運搬費、保険料、手数料など
旅費交通費	7,260	出張等に伴う
賃借料	8,001,707	印刷機・コピーなどリース料
委託費	14,777,154	機械警備業務などの委託料
維持経費	63,332,376	施設管理費、消耗品費、光熱水費、会議費など
修繕費	8,953,210	
租税公課	11,029,401	消費税、印紙税など
合計 (B)	228,881,394	
差引 (C) = (A) - (B)	- 32,189,374	

② 八尾市立山本球場

(ア) 収入の部 (円)

科目	金額	内容
指定管理料	10,000,100	
利用料金	5,722,050	施設利用料及び駐車料金
合計 (A)	15,722,150	

(イ) 支出の部 (円)

科目	金額	内容
人件費	10,341,296	給料、諸手当、賃金、福利厚生費
役務費	223,144	通信運搬費、手数料

委託費	6,393,076	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	1,877,424	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費など
修繕費	457,512	
租税公課	696,600	消費税、印紙税
合計（B）	19,989,052	
差引 （C）＝（A）－（B）	－4,266,902	

③ 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）

（ア）収入の部 (円)

科目	金額	内容
指定管理料	10,500,600	
利用料金	1,674,760	施設利用料
合計（A）	12,175,360	

（イ）支出の部 (円)

科目	金額	内容
役務費	251,980	通信運搬費、保険料、手数料
委託費	9,695,710	グラウンド管理などの委託料
維持経費	1,953,104	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費など
修繕費	1,129,478	
合計（B）	13,030,272	
差引 （C）＝（A）－（B）	－854,912	

④ 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）

（ア）収入の部 (円)

科目	金額	内容
利用料金	12,813,780	施設利用料及び駐車料金
合計（A）	12,813,780	

（イ）支出の部 (円)

科目	金額	内容
人件費	5,628,158	賃金、福利厚生費
役務費	216,449	通信運搬費、手数料
賃借料	13,476	印刷機・コピーなどリース料
委託費	3,512,589	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	1,117,412	消耗品費、燃料費、光熱水費、

修繕費	459,800	
租税公課	651,700	消費税、印紙税
合計 (B)	11,599,584	
差引 (C) = (A) - (B)	1,214,196	

⑤ 八尾市立青少年運動広場

(ア) 収入の部 (円)

科目	金額	内容
指定管理料	6,011,500	
利用料金	2,274,450	施設使用料
合計 (A)	8,285,950	

(イ) 支出の部 (円)

科目	金額	内容
役務費	120,471	通信運搬費、保険料、手数料
委託費	5,044,261	グラウンド管理、夜間照明保守などの委託料
維持経費	1,866,804	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費など
合計 (B)	7,031,536	
差引 (C) = (A) - (B)	1,254,414	

⑥ 八尾市立南木の本防災体育館

(ア) 収入の部 (円)

科目	金額	内容
指定管理料	24,779,700	
利用料金	7,571,040	施設使用料
合計 (A)	32,350,740	

(イ) 支出の部 (円)

科目	金額	内容
人件費	15,470,306	給料、賃金、福利厚生費など
役務費	444,719	通信運搬費、手数料、保険料など
委託費	1,508,982	機械警備、エレベータ保守などの委託料
維持経費	13,638,871	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費など
修繕費	913,000	
租税公課	1,488,276	消費税、印紙税
合計 (B)	33,464,154	

差引 (C) = (A) - (B)	-1,113,414	
-----------------------	------------	--

⑦ 八尾市立南木の本防災公園

(ア) 収入の部

(円)

科目	金額	内容
指定管理料	19,800,000	
利用料金	6,871,920	施設使用料及び駐車料金
合計 (A)	26,671,920	

(イ) 支出の部

(円)

科目	金額	内容
人件費	15,036,316	給料、賃金、福利厚生費など
役務費	162,254	通信運搬費、手数料、保険料など
委託費	1,830,840	駐車料金精算機、植栽管理などの委託料
維持経費	8,220,224	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費など
修繕費	737,000	
租税公課	1,443,504	消費税、印紙税
合計 (B)	27,430,138	
差引 (C) = (A) - (B)	-758,218	

令和3年度 八尾市立屋内プール指定管理者事業報告

I. 指定管理者名

八尾体育振興会グループ

代表団体 公益財団法人八尾体育振興会

構成団体 株式会社オーエンス

II. 施設の名称及び報告期間

- ・ 八尾市立屋内プール 施設公開日数 248 日
令和3年4月1日(木)～令和4年3月31日(木)

III. 管理運営業務の実施状況

1 八尾市立屋内プールにおける自主事業

- | | | | |
|---------------------------|-------|------|--------------------|
| (1) 健康増進事業 | | プール | 3,591 人 |
| | | スタジオ | 3,946 人 |
| | | 合計 | 7,537 人 |
| (2) 臨時開館、時間延長 | | | |
| 臨時開館(夏休み:令和3年7月29日～8月26日) | | | 1,643 人 |
| 時間延長(日・祝:令和3年6月6日～9月26日) | | | 7,506 人 |
| | | 合計 | 9,149 人 |
| (3) スポーツ教室事業 | | | |
| ① キッズ水泳教室(開催中止) | | | |
| ② 成人水泳教室 | 1 講座 | 受講者数 | 10 人 |
| ③ カルチャー教室 | 27 講座 | 受講者数 | 3,713 人 |
| ア 成人向け教室 | 18 講座 | 受講者数 | 2,463 人(ヨガ、ピラティス等) |
| イ 体操教室(子ども) | | | |
| 通年 | 7 講座 | 受講者数 | 912 人 |
| ウ ダンス教室(こども) | | | |
| 通年 | 2 講座 | 受講者数 | 338 人 |
| (4) イベント事業 | | | |
| ① 健康相談会 | | | 52 人 |
| ② セタプレゼント | | | 112 人 |
| ③ 宝探し | | | 10 人 |

④ カルチャー教室体験会	66人
⑤ 親子ヨガ	8人
⑥ 健康測定会	46人
⑦ ハロウィンプレゼント	50人
⑧ クリスマスプレゼント	30人
⑨ おみくじキャンディ	150人
⑩ インボディ測定会	85人
⑪ 冬のスタンプカード	106人
⑫ 節分豆プレゼント	215人
⑬ 健康相談会	88人
⑭ 皆勤賞	63人
⑮ 水中ビデオ撮影会	12人

(5) 地域貢献事業（学校水泳指導サポート）

- ① 八尾市教員初任者研修会
- ② 学校水泳サポート事業
- ③ 市内コミュニティーセンターでの健康増進事業

2 広報活動

- (1) ホームページ及びSNSによる情報提供（随時作成更新）
- (2) 市政だより・リーフレット・FMちょおを利用した講座イベント情報の提供
- (3) 市立施設へのポスター掲示

3 維持管理及び保安業務

(1) 維持・運営管理

① 清掃業務

常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全に努めた。

② 設備管理業務

館内各種設備（電気・空調・衛生等）の保守については、遺漏なく実施した。

設備機器については、残留塩素計の取替や各種ポンプの分解・交換、電動開閉扉操作盤の取替などを実施した。また、LED照明の全館導入等により、省エネの推進を図った。

③ 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等の植栽管理業務は、良好なる状態を保持できるように実施した。

④ プール等運営業務

フロント対応からプール監視、フィットネスジムの運営に至るまで管理全般を適切に行い、良好なサービスの提供に努めた。

(2) 警備

館内及び駐車場の警備については、適切に人員を配置して対応した。

特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の非常事態など、安全上の事象はなかった。

(3) その他

新型コロナウイルス感染拡大防止に係る対応として、4月～6月の約2ヶ月間を臨時休館とした。また、6月後半から7月前半、8月前半から9月後半、閉館時間を午後8時までとし、1時間短縮した。

IV. 利用状況並びに利用拒否等の件数及び理由

- (1) 利用状況（人数） 64,562 人
 (2) 利用拒否の件数及び理由 なし

V. 利用料金の収入実績

- (1) 施設利用料収入 21,611,980 円
 (2) 駐車場収入 3,320,400 円

VI. 管理運営経費の収支状況

(1) 経費総括 (円)

施設名	令和3年度		
	収入	支出	差引
八尾市立屋内プール	91,407,360	114,334,399	-22,927,039

(2) 収支内容

ア 収入の部

(円)

科目	金額	内容
指定管理料	66,187,000	
利用料金	24,932,380	施設利用料及び駐車料金
修繕料精算金	287,980	
合計（A）	91,407,360	

イ 支出の部

(円)

科目	金額	内容
人件費	41,711,860	給料、賃金、福利厚生費
役務費	889,153	通信運搬費、保険料、手数料
賃借料	2,081,859	印刷機・コピーなどリース料
委託費	8,354,886	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	53,630,179	消耗品費、光熱水費、印刷製本費等
修繕費	5,787,980	
租税公課	1,878,482	消費税、印紙税
合計 (B)	114,334,399	
差引 (C) = (A) - (B)	-22,927,039	