

令和 5 年度 八尾市立総合体育館他 9 施設指定管理者事業報告

I. 指定管理者名

八尾体育振興会グループ

代表団体 公益財団法人八尾体育振興会

構成団体 株式会社オーエンス

II. 施設の名称及び報告期間

・ 八尾市立総合体育館	施設公開日数	309 日
・ 八尾市立山本球場	施設公開日数	296 日
・ 八尾市立市民運動広場（曙、新家、福万寺）	施設公開日数	359 日
・ 八尾市立テニスコート（志紀・小阪合）	施設公開日数	359 日
・ 八尾市立青少年運動広場	施設公開日数	359 日
・ 八尾市立南木の本防災体育館	施設公開日数	359 日
・ 八尾市立南木の本防災公園	施設公開日数	359 日

令和 5 年 4 月 1 日（土）～令和 6 年 3 月 31 日（日）

III. 管理運営業務の実施状況

1 八尾市立総合体育館等における自主事業

(1) スポーツ教室事業

① 子どもスポーツ教室

ア 講座名 キッズヨガ、キッズダンス（初・中級）、子どもミニトランポリン
小学生バスケットボール、小学生バドミントン

イ 受講者数 500 人

② 一般スポーツ教室

ア 講座名 ミニトランポリン体操、ストレッチ・ヨガ、ママのエアロビクス
産後のエアロビクス、高齢者 3 B 体操、ボクシングエクササイズ
マタニティストレッチ、ピラティス、いきいき健康ヨガ
やさしい椅子ヨガ

Lesmills barre、Lesmills bodybalance、Lesmills SH'BAM

イ 受講者数 1,994 人

③ 親子スポーツ教室

ア 講座名 子ども体操、親子リトミック

イ 受講者数 375 人

④ 子どもから大人まで対象の教室

ア 講座名 車いすバスケットボール

イ 受講者数 62 人

⑤ キッズサマースクール

ア 講座名 バドミントン教室、なわとび練習・認定会、車いすスポーツ体験

イ 受講者数 212 人

(2) 地域すくすく事業

① すくすく広場

ア 開催場所 総合体育館、山本球場

イ 開催日 毎週月曜日（総合体育館）

毎月第 1 水曜日（4 月～7 月）（山本球場）

ウ 参加者数 大 人 1,554 人

子ども 1,752 人

合 計 3,306 人

(3) スポーツ講習会、大会事業

① イベント事業

ア 講習会名 速く走れるかけっこ教室、子どもテニス教室、たいしん発表会
タグラグビー体験会、パパフィット＆ベビーマッサージ
骨の健康測定会、下肢筋力＆バランス測定会、弓道体験会
ダブルダッチ体験教室、パラ柔道体験会、車いすスポーツ体験会
八尾キメラ、アルティメット講習会、子ども軟式野球入門教室

イ 参加者数 1,021 人

② スポーツ大会事業

ア 事業名 エンジョイテニスフェスティバル
小学生ミニバスケットボール大会
いきいきグラウンドゴルフ大会
ファミリーふれあいバドミントン大会
八尾グランドシニアバドミントン大会

イ 参加者数 761 人

③ 誘致事業

ア 総合体育館

- ・ 大阪高等学校バスケットボール選手権大会
- ・ 南大阪ジュニア空手道選手権大会
- ・ 高体連卓球大会
- ・ ユニバーサルスポーツ

- ・ 大阪社会人バスケットボール大会
- ・ 日本ハンドボールリーグ
- ・ 関西薬学学生バドミントン大会
- ・ 大阪東部空手道選手権大会 WING11
- ・ ディスコン大会
- ・ 空手道演舞大会
- ・ 全日本高校バレーボール選手権大会大阪決勝ラウンド
- ・ 全日本空手道選手権大会関西選抜
- ・ 大阪高等学校バスケットボール新人大会中央大会
- ・ 八尾市フルコンタクト空手道交流大会
- ・ ミニバスケットボール卒業大会
- ・ 大阪中ブロックドッジボール大会

イ 山本球場

- ・ 大阪府信用金庫野球大会
- ・ 八尾南地区ソフトボール大会

ウ 福万寺町市民運動広場

- ・ ソフトボール交流戦

2 フィットネスコーナーの運営

(1) 八尾市立総合体育館「ウイングフィットネスコーナー」

ジム 72,699 人 スタジオ 37,961 人 合計 110,660 人

(2) イベント 694 人（血管年齢測定会等）

3 八尾市立南木の本防災体育館及び防災公園における自主事業

(1) スポーツ教室事業

① 子どもスポーツ教室 5 講座 受講者数 533 人

子ども体操、小学生バスケットボール、キッズダンス

子どもミニトランポリン体操、子ども合気道

② 一般スポーツ教室 15 講座 受講者数 940 人

ボクシングエクササイズ、骨盤ヨガ、はじめてヨガ、はじめてフラダンス

ロコモ予防体操、ミニトランポリン体操、骨盤底筋トレーニングひめとれ

3 B体操、ピラティス、体質改善ヨガ、リラックスヨガ、

リラクゼーションヨガ、パワーヨガ、ズンバ、はじめての合気道

(2) イベント事業

① スポーツ講習会

ア 講習会名 スポーツ吹矢体験会、スピードボール体験会
女子サッカー講習会、ラグビー体験教室

大人のスポーツテスト、ポールウォーキング講習会
ランニング教室、シニアヨガ

イ 参加者数 357 人

② 防災啓発事業

ア 講習会名 かまどベンチ料理教室、非常食試食体験会、
災害時の応急手当講習会、防火、防災フェア

イ 参加者数 1,145 人

③ 地域支援

放課後グラウンド開放 110 人

④ 調理室の活用

ア 講習会名 お菓子作り教室、親子フレンチ教室、デコ巻き寿司教室
イタリア料理教室、クリスマスフレンチ教室
大人の和食料理教室、健康食育教室

イ 参加者数 163 人

(3) 防災啓発にかかる取組み

コミュニティースペース内への防災・防火コーナーの設置

4 八尾市立生涯学習施設予約・案内システムの運営

5 イベント等各種情報の提供

- (1) ホームページ及びSNSによる情報発信（随時作成更新）
- (2) 市政だより・リーフレット・FMちょおによる講座イベント情報の発信
- (3) 市内公共施設へのポスター掲示・チラシ配架等

6 維持管理及び保安業務

(1) 八尾市立総合体育館

① 維持・管理

ア 清掃業務

常駐清掃は開館中、休館日清掃は定期的実施し、館内の衛生環境の保全や敷地内の美化に努めた。

イ 設備管理業務

館内の各種設備（電気・照明・空調・衛生・消防設備等）の運転・監視については、予め計画したスケジュールに基づき実施した。

設備管理については、巡回点検を定期的に行い、異常個所の迅速な把握並びに修繕を実施し、規模の大きな設備のメンテナンスなどは、休館日に実施した。

ウ 競技場管理業務

利用者が安全にかつ安心して利用できるよう利用前・利用後の室場や備品の点検、利用中の巡回を定期的実施した。また、大会などの開催時においては、

係員を増員して、適切に対応した。

エ 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布などの植栽管理は、周辺住民に配慮し、季節に応じて良好な状態の保持に努めた。

② 警備業務

館内及び駐車場の警備については、イベントなどの状況に応じて人員の増員を行い、大きな事件や事故を発生させることないように努めた。

(2) 八尾市立山本球場

① 維持・管理

ア 清掃業務

清掃業務については、遺漏なく実施し、館内及び敷地内の衛生環境の保全に努めた。

イ 設備管理業務

場内設備管理については、外部委託により消防設備やスコアボード設備の点検作業などを実施した。また、修繕行為として、芝刈り機や整備用トラクターの修繕、防球ネット破損部の補修を実施した。

ウ グラウンド管理業務

日常の整備や週1回（毎週水曜日）の保守、休業期間を設けての専門業者による大規模整備などを実施し、良好なグラウンド環境の保持に努めた。また、外部芝生においては、エアレーション、施肥、薬剤散布等、芝生の生育に必要な作業を計画的に実施した。

エ 植栽管理業務

場内植栽については適宜、剪定などを行い、適切に管理した。

(3) 八尾市立市民運動広場（曙町・新家町・福万寺町）

① 維持・管理

施設全般の清掃、敷地内の除草、グラウンド管理、備品・消耗品の管理等の各業務について、年間を通して適切に実施した。また、日曜・祝日の利用者が多い日は、係員を増員して対応した。

(4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）

① 維持・管理

ア 清掃業務

清掃業務については、遺漏なく実施し、クラブハウス内及びコート周辺の衛生環境の保全に努めた。

イ コート管理業務

日常業務において、コート内への砂の散布や敷き均しなどを行い、良好なコ

ンディションの維持に努めた。

ウ 植栽管理業務

日常の植栽管理については、除草や散水を、専門業者による作業では、施肥や薬剤散布などを実施し、年間通して適切に管理した。

(5) 八尾市立青少年運動広場

① 維持・管理

施設全般の清掃、敷地内の除草、グラウンド管理、備品・消耗品の管理等の各業務について、年間を通して適切に実施した。

(6) 八尾市立南木の本防災体育館、防災公園

① 維持管理

ア 清掃業務

体育館内及び周辺並びに公園の常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内及び園内の衛生環境の保全に努めた。

イ 建築設備維持管理業務

館内及び園内の各種設備（電気・照明・空調・衛生・消防設備など）の保守については、遺漏なく実施し、館内及び園内の衛生環境の維持に努めた。また、修繕行為等として、ハンドボールゴールの入替、南側備蓄倉庫窓ガラス交換、公園内トイレ照明の LED 変更、東側防球ネットの修繕を実施した。

ウ 競技場管理業務

利用者が安全に、安心して利用できるよう、利用前・利用後の室場や備品の点検、利用中の巡回を定期的に行なった。また、大会などの開催時には、係員を増員して適切に対応した。

エ 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等の植栽管理は、周辺住民に配慮し、季節に応じて良好な状態の保持に努めた。

② 保安業務

館内及び園内の警備については、利用状況に応じた人員の配置を行い、保全に努めた。

IV. 利用状況並びに利用拒否等の件数及び理由

1 利用状況

(1) 八尾市立総合体育館	6249 件	293,927 人
(2) 八尾市立山本球場	316 件	22,588 人
(3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）	1589 件	88,245 人
(4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）	4929 件	28,312 人

(5) 八尾市立青少年運動広場	793 件	26,821 人
(6) 八尾市立南木の本防災体育館	3254 件	52,629 人
(7) 八尾市立南木の本防災公園	768 件	19,354 人
2 利用拒否の件数及び理由		
利用拒否 0 件（すべての施設）		
3 公園内行為許可の件数		
対象：南木の本防災公園 1 件		

V. 利用料金の収入実績

(1) 八尾市立総合体育館

① 施設利用料収入	42,149,280 円
② 個人利用料収入	1,657,270 円
③ 駐車場収入	18,664,300 円
④ カード登録料	191,900 円

(2) 八尾市立山本球場

① 施設利用料収入	4,102,380 円
② 駐車場収入	3,427,350 円

(3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町・新家町）

① 施設利用料収入	1,596,400 円
-----------	-------------

(4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）

① 施設利用料収入	11,679,100 円
② 駐車場収入	2,192,100 円

(5) 八尾市立青少年運動広場

① 施設利用料収入	1,915,960 円
-----------	-------------

(6) 八尾市立南木の本防災体育館及び防災公園

① 施設利用料収入	9,233,190 円
② 駐車場収入	5,645,800 円
③ 個人使用料収入	274,850 円

VI. 管理運営経費の収支状況

(1) 施設別経費総括表

(円)

施設名	令和 5 年度		
	収入	支出	差引
八尾市立総合体育館	213,600,488	278,838,845	－65,238,357
八尾市立山本球場	17,774,730	20,389,983	－2,615,253
八尾市立曙町市民運動広場	2,920,760	3,082,711	－161,951
八尾市立福万寺町市民運動広場	7,207,810	7,673,944	－466,134
八尾市立新家町市民運動広場	2,698,130	2,895,386	－197,256
八尾市立志紀テニス場	13,364,900	13,479,782	－114,882
八尾市立小阪合テニス場	506,300	213,245	293,055
八尾市立青少年運動広場	8,171,960	7,902,123	269,837
八尾市立南木の本防災体育館	33,521,386	31,202,011	2,319,375
八尾市立南木の本防災公園	27,122,520	24,860,902	2,261,618
合計	326,888,984	390,538,932	－63,649,948

(2) 施設別収支内容

(ア) 八尾市立総合体育館

ア) 収入の部

(円)

科目	金額	内容
指定管理料	119,332,000	
利用料金	62,662,750	施設利用料、個人使用料、駐車料金、ＥＳカード登録料
フィットネス利用料	27,842,700	
指定管理料（追加）	3,763,038	燃料費高騰、ESCO 事業に伴う供用停止補償
小計	213,600,488	

イ) 支出の部

(円)

科目	金額	内容
人件費	166,017,932	給料、賃金、福利厚生費、賞与引当金など
役務費	8,528,778	通信運搬費、保険料、手数料など
賃借料	8,725,250	印刷機・コピーなどリース料
委託費	15,901,564	機械警備業務などの委託料
維持経費	56,281,537	施設管理費、消耗品費、光熱水費、会議費など
修繕料	9,546,790	
租税公課	13,836,994	消費税、印紙税など
小計	278,838,845	
差引	－65,238,357	

(イ) 八尾市立山本球場

ア) 収入の部

(円)

科目	金額	内容
指定管理料	10,245,000	
利用料金	7,529,730	施設利用料及び駐車料金
小計	17,774,730	

イ) 支出の部

(円)

科目	金額	内容
人件費	7,773,163	給料、諸手当、賃金、福利厚生費
役務費	216,208	通信運搬費、手数料
委託費	8,935,006	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	2,120,493	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費など
修繕費	778,613	
租税公課	566,500	消費税、印紙税
小計	20,389,983	
差引	-2,615,253	

(ウ) 八尾市立市民運動広場（曙町・新家町・福万寺町）

ア) 収入の部

(円)

科目	金額	内容
指定管理料	11,230,300	
利用料金	1,596,400	施設利用料
小計	12,826,700	

イ) 支出の部

(円)

科目	金額	内容
役務費	299,241	通信運搬費、保険料、手数料
委託費	11,272,955	グラウンド管理などの委託料
維持経費	2,079,845	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費など
修繕費	0	
小計	13,652,041	
差引	-825,341	

(エ) 八尾市立テニス場 (志紀・小阪合)

ア) 収入の部 (円)

科目	金額	内容
利用料金	13,871,200	施設利用料及び駐車料金
小計	13,871,200	

イ) 支出の部 (円)

科目	金額	内容
人件費	6,080,255	賃金、福利厚生費
役務費	276,787	通信運搬費、手数料
賃借料	13,650	NHK 受信料
委託費	4,636,539	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	975,686	消耗品費、燃料費、光熱水費、
修繕費	1,046,210	
租税公課	663,900	消費税、印紙税
小計	13,693,027	
差引	178,173	

(オ) 八尾市立青少年運動広場

ア) 収入の部 (円)

科目	金額	内容
指定管理料	6,256,000	
利用料金	1,915,960	施設使用料
小計	8,171,960	

イ) 支出の部 (円)

科目	金額	内容
役務費	154,774	通信運搬費、保険料、手数料
委託費	4,581,556	グラウンド管理、夜間照明保守などの委託料
維持経費	1,983,293	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費など
修繕費	1,182,500	
小計	7,902,123	
差引	269,837	

(カ) 八尾市立南木の本防災体育館

ア) 収入の部

(円)

科目	金額	内容
指定管理料	25,194,000	
利用料金	8,244,320	施設使用料
指定管理料（追加）	83,066	燃料費高騰に伴う補償料
小計	33,521,386	

イ) 支出の部

(円)

科目	金額	内容
人件費	19,773,373	給料、賃金、福利厚生費など
役務費	545,058	通信運搬費、手数料、保険料など
委託費	2,719,325	機械警備、エレベータ保守などの委託料
維持経費	5,179,181	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費など
修繕費	717,530	
租税公課	2,267,544	消費税、印紙税
小計	31,202,011	
差引	2,319,375	

(キ) 八尾市立南木の本防災公園

ア) 収入の部

(円)

科目	金額	内容
指定管理料	20,213,000	
利用料金	6,909,520	施設使用料及び駐車料金
小計	27,122,520	

イ) 支出の部

(円)

科目	金額	内容
人件費	19,292,554	給料、賃金、福利厚生費など
役務費	95,697	手数料
委託費	1,424,500	駐車料金精算機、植栽管理などの委託料
維持経費	1,624,077	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費など
修繕費	156,530	
租税公課	2,267,544	消費税、印紙税
小計	24,860,902	
差引	2,261,618	

令和５年度 八尾市立屋内プール指定管理者事業報告

I. 指定管理者名

八尾体育振興会グループ

代表団体 公益財団法人八尾体育振興会

構成団体 株式会社オーエンス

II. 施設の名称及び報告期間

八尾市立屋内プール

施設公開日数 300 日

令和５年４月１日（土）～令和６年３月３１日（日）

III. 管理運営業務の実施状況

1 八尾市立屋内プールにおける自主事業

- | | | |
|------------------------|------|------------------|
| (1) 健康増進事業 | プール | 3,873 人 |
| | スタジオ | 7,405 人 |
| | 合計 | 11,278 人 |
| (2) 臨時開館、時間延長 | | |
| 臨時開館（７月２７日～８月２４日の休館日） | | |
| 時間延長（６月２日～９月２９日の日曜・祝日） | | |
| (3) スポーツ教室事業 | | |
| ① キッズ水泳教室 | 受講者数 | 195 人 |
| ② 成人水泳教室 | 受講者数 | 31 人 |
| ③ カルチャー教室 | 受講者数 | 762 人（ヨガ、ピラティス等） |
| (4) イベント事業 | | |
| ① 小・中学生無料 | | 100 人 |
| ② 親子ヨガ | | 4 人 |
| ③ トップスイマー講習会 | | 305 人 |
| ④ 健康測定会 | | 68 人 |
| ⑤ インボディ測定会 | | 244 人 |
| ⑥ 健康相談会 | | 286 人 |
| ⑦ 宝探し | | 10 人 |
| ⑧ 七夕装飾 | | －人 |
| ⑨ ハロウィン装飾 | | －人 |
| ⑩ クリスマス装飾 | | －人 |
| ⑪ おみくじキャンディ | | 200 人 |
| ⑫ 七夕プレゼント | | 254 人 |

⑬ ハロウィンプレゼント	52 人
⑭ クリスマspreゼント	10 人
⑮ 節分豆プレゼント	150 人

(5) 地域貢献事業

- ① 冬季練習場所提供（市内中学生）
- ② 八尾市初任者教員研修会
- ③ 飛び込み指導研修会
- ④ 学校向け安全管理研修
- ⑤ 市内コミュニティーセンターでの健康増進事業
- ⑥ 水泳事業（市立桂小学校）

2 広報活動

- (1) ホームページ及びSNSによる情報提供
- (2) 市政だより・リーフレット・FMちょおを利用した講座イベント情報の提供
- (3) 市立施設へのポスター掲示

3 維持管理及び保安業務

(1) 維持・運営管理

① 清掃業務

常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全に努めた。

② 設備管理業務

館内各種設備（電気・空調・衛生等）の保守については、遺漏なく実施した。

設備機器については、バーディプールろ過ポンプ修繕、各空調機Vベルト交換シャワー混合栓水漏れ修繕などを実施した。また、LED照明の全館導入等により、省エネの推進を図った。

③ 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等の植栽管理業務は、良好なる状態を保持できるように実施した。

④ プール等運営業務

フロント対応からプール監視、フィットネスジムの運営に至るまで管理全般を適切に行い、良好なサービスの提供に努めた。

(2) 警備

館内及び駐車場の警備については、適切に人員を配置して対応した。

特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の非常事態など、安全上の事象はなかった。

IV. 利用状況並びに利用拒否等の件数及び理由

- (1) 利用状況（人数） 90,650 人

(2) 利用拒否の件数及び理由 なし

V. 利用料金の収入実績

(1) 施設利用料収入 32,372,530 円

(2) 駐車場収入 6,838,900 円

VI. 管理運営経費の収支状況

(1)経費総括 (円)

施設名	令和 5 年度		
	収入	支出	差引
八尾市立屋内プール	106,357,080	119,057,527	－ 12,700,447

(2) 収支内容

ア 収入の部 (円)

科目	金額	内容
指定管理料	66,737,000	
利用料金	39,211,430	施設利用料及び駐車料金
指定管理料（追加）	408,650	燃料費高騰補償料
小計	106,357,080	

イ 支出の部 (円)

科目	金額	内容
人件費	55,414,071	給料、賃金、福利厚生費等
役務費	4,388,897	通信運搬費、保険料、手数料、報償費等
賃借料	2,019,451	印刷機・LED 照明等のリース料
委託費	7,994,926	ろ過機等各種設備の保守にかかる委託料
維持経費	39,510,144	消耗品費、光熱水費、印刷製本費等
修繕費	5,500,000	
租税公課	4,230,038	消費税、印紙税
小計	119,057,527	
差引	- 12,700,447	