

令和6年度 八尾市立屋内プール指定管理者事業報告

I. 指定管理者名

八尾スポーツマネジメント共同事業体
代表団体 (株)東京アスレティッククラブ
構成団体 (株)東急コミュニティー

II. 施設の名称及び報告期間

八尾市立屋内プール 公開日数 288日
令和6年4月1日(月)～令和7年3月31日(月)

III. 管理運営業務の実施状況

1 八尾市立屋内プールにおける事業

(1) 時間延長

平 日：令和6年7月1日～8月31日(10:00～21:00⇒9:00～21:00)
日・祝：令和6年6月1日～8月31日(10:00～17:00⇒9:00～18:00)

(2) 教室事業（年間参加者）

① 子ども水泳教室	受講者数	132人
② 子ども体操教室	受講者数	13人
③ 子どもダンス教室	受講者数	3人
④ 成人水泳教室	受講者数	35人
⑤ 多目的教室	受講者数	109人(ヨガ、ピラティス等)

(3) イベント事業

① 子どもの日 小・中学生無料	117人
② オリンピックメダリスト水泳教室	36人
③ 父の日	100人
④ 七タイイベント(笹短冊)	一人
⑤ 敬老の日	100人
⑥ アクアジムイベント	120人
⑦ 勤労感謝の日	一人
⑧ ダンスクリスマスイベント	9人
⑨ 煩惱スイムイベント	12人
⑩ 節分イベント	一人
⑪ ひな祭りイベント	一人
⑫ インソール販売会	一人
⑬ 骨密度測定会	一人

⑯ Dr.セルフチェック体験会

14人

(4) 地域貢献事業

八尾市初任者教員研修会

八尾しょうとく園臨時駐車場貸し出し

国民健康保険助成事業（健康づくり、特定保健指導）

2 広報活動

- (1) ホームページに及び SNS による情報提供
- (2) 市政だより・リーフレットを利用したイベント情報の提供
- (3) 施設へのポスター掲示
- (4) 新聞折り込み
- (5) ポスティング
- (6) Instagram 広告

3 維持管理及び保全業務

(1) 維持・運営管理

① 清掃業務

常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全に努めた。

② 設備管理業務

館内各種設備（電気・空調・衛生等）の保守については、遺漏なく実施した。

設備機器については、各給水・給湯系統止水弁取替工事、ボイラー修繕

工場蒸気系統配管補修などを実施した。また、節水対策として27カ所「JET」導入により、省エネの推進を図った。

③ 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等の植栽管理業務は、良好なる状態を保持できるように実施した。

④ プール等運営業務

フロント対応からプール監視、フィットネスジムの運営に至るまで管理全般を適切に行い、良好なサービスの提供に努めた。

(2) 警備

館内及び駐車場の警備については、適切に人員を配置して対応した。

特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の非常事態など、安全上の事象はなかった。

(3) その他

券売機・バーチャルフィットネス・フィットネスマシン入れ替え等、新たなツールを数多く導入

IV. 利用状況並びに利用拒否等の件数及び理由

- | | |
|---------------|----------|
| 1 利用状況（人数） | 91,730 人 |
| 2 利用拒否の件数及び理由 | なし |

V. 利用料金の収入実績

- | | |
|-----------|--------------|
| 1 施設利用料収入 | 32,190,380 円 |
| 2 駐車場収入 | 5,537,300 円 |

VI. 管理運営経費の収支状況

- | | |
|--------|-----|
| 1 経費総括 | (円) |
|--------|-----|

施設名	令和6年度		
	収入	支出	差引
八尾市立屋内プール	142,869,998	149,741,135	-6,871,137

- | | |
|--------|-----|
| 2 収支内容 | (円) |
|--------|-----|

- | | |
|--------|-----|
| (1) 収入 | (円) |
|--------|-----|

科目	金額	主な内容
指定管理料	84,792,000	
利用料金	37,727,680	施設利用料及び駐車料金
その他収入	16,175,410	教室受講料・物販
指定管理料（追加）	4,174,908	燃料費高騰補償料・修繕費
小計	142,869,998	

- | | |
|--------|-----|
| (2) 支出 | (円) |
|--------|-----|

科目	金額	主な内容
人件費	44,951,000	給料、賃金、福利厚生費等
需用費	3,624,967	消耗品、印刷製本費
水光熱費	38,313,162	電気、ガス、水道
修繕費	6,549,262	
役務費	1,408,917	通信運搬費、広告費等
賃借料・使用料	8,248,317	機器リース料等
委託料	2,258,080	機器処分費等
維持管理費	39,645,650	施設運営に伴う管理費
租税公課	22,548	印紙等
その他	4,719,232	教室講師料、イベント費用等
小計	149,741,135	
差引	-6,871,137	