

# 平成22年度八尾市立スポーツ施設指定管理者事業報告

## I. 指定管理者名

八尾体育振興会グループ  
代表 財団法人八尾体育振興会  
理事長 角倉 安和

## II. 施設の名称及び報告期間

・八尾市立総合体育館	施設公開日数	308日
・八尾市立山本球場	施設公開日数	289日
・八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町）	施設公開日数	359日・359日
・八尾市立テニスコート（志紀・小阪合）	施設公開日数	359日・357日
・八尾市立屋内プール	施設公開日数	300日

平成22年4月1日（木）～平成23年3月31日（木）

## III. 管理運営業務の実施状況

### 1. 八尾市立総合体育館における自主事業

#### (1) スポーツ教室事業

##### ① 子どもスポーツ教室

5講座 受講者数 545人

キッズダンス、子どもミニトランポリン、小・中学生バドミントン、小学生バスケットボール、中学生バスケットボール

##### ② 一般スポーツ教室

6講座 受講者数 934人

ミニトランポリン体操、ストレッチ・ヨガ、ボクシングエクササイズ、高齢者3B体操、ママのエアロビクス、産後のエアロビクス

##### ③ 親子スポーツ教室

2講座 受講者数 122人

親子リトミックルーム、親子体操教室

##### ④ 体験教室

2講座 受講者数 578人

マタニティトランポリン、パフォーマンストランポリン

##### ⑤ 地域すくすく事業

毎週月曜日に、幼児とその家族を対象に、自由な発想で遊びができるように遊具を設置し、「すくすく広場」を開催。

大人 5,635人 子ども 6,723人 合計 12,358人

### 2. 八尾市立屋内プールにおける自主事業

#### (1) 健康増進事業

プール	13,680人	スタジオ	16,100人
計	29,780人		

#### (2) 臨時開館、時間延長

臨時開館（夏休み）	6日間	2,366人
時間延長（日・祝）	20日間	12,983人

合 計

15,349 人

(3) 休館日の会場提供

八尾市教職員初任者研修、新規採用幼稚園教員研修、新規採用養護教諭研修における水泳指導の会場として提供。

参加人数 58 人

3. 誘致・イベント事業

(1) 誘致事業

- ・第 63 回大阪高等学校バスケットボール選手権大会
- ・バスケットボール大阪クラブリーグ戦
- ・いきいき健康フェスティバル in 八尾
- ・第 32 回近畿児童自立支援施設女子バレーボール大会
- ・2010 府民スポレクフェスティバルソフトバレーの部
- ・W J B L ・ J B L バスケットボール日本リーグ大阪大会

(2) 参加型スポーツイベント

バスケットボール講習会、ソフトボール講習会、ファミリーふれあいバドミントン大会、サッカー講習会、エンジョイテニスフェスティバル、少年軟式野球講習会  
テニス場改修記念エンジョイテニスミニ大会、なわとび名人検定

4. フィットネス事業

①八尾市立総合体育館「ウイングフィットネス」

ジム 88,455 人 スタジオ 37,426 人 流水プール 1,275 人

合計 127,156 人

②生涯学習センター「ウエルネスかがやき」

ジム 47,575 人 スタジオ 61,801 人 合計 109,376 人

5. 八尾市立生涯学習施設予約・案内システムの運営及び情報の提供について

- ①ホームページによる情報提供（随時作成更新）
- ②施設予約・案内システムによる予約案内
- ③市政だより・リーフレット・FMちゃおを利用した講座イベント情報の提供
- ④市立施設へのポスター掲示

6. 維持管理及び保安業務について

(1) 八尾市立総合体育館

①維持管理

i) 清掃業務

常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全に努めた。

ii) 設備管理業務

館内の各種設備（電気・照明・空調・衛生・消防設備等）の保守については、遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全に努めた。

iii) 競技場管理業務

大会や通常利用における利用前、終了後対応については規模に応じたポストを配置し、適切に対応した。

iv) 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等の植栽管理業務は、良好なる状態を保持に努めた。

②保安業務

館内の警備については、イベント状況に応じて適切な人員の配置を行い、大きな事件や事故もなく、館内の保全に努めた。また、特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の非常事態等安全上問題事象はなかった。

(2) 八尾市立山本球場

① 維持管理

i) 清掃業務

清掃業務については、遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全に努めた。

ii) 設備管理業務

消防設備、スコアボード設備、空調設備点検業務を実施しました。

iii) グラウンド管理業務

日常の整備の他、一定期間の休場日を設け、専門業者による大規模整備を実施し、良好なグラウンド環境の保持に努めた。

iv) 植栽管理業務

場内の植栽の管理については適宜手入れを行った。

(3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町）

① 維持管理

清掃業務、備品貸し出し業務、駐車場業務、除草等植栽管理業務、グラウンド管理業務、備品・消耗品管理業務等を実施しました。

② 保安業務

開館及び閉館については施設の条例、規則に基づき、実施しました。

特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の非常事態等安全上問題事象はありません。

(4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）

① 維持管理

i) 清掃業務

清掃業務、各場内設備保全業務、コート整備業務、ロッカー管理、駐車場管理等の設備管理を実施しました。

ii) 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等の植栽管理業務を実施しました。

② 保安業務

開館及び閉館については施設の条例、規則に基づき、実施しました。

特に報告すべき火災、盗難、人身事故等の非常事態等安全上問題事象はありません。

(5) 八尾市立屋内プール

① 維持管理

i) 清掃業務

常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全に努めた。

ii) 設備管理業務

館内各種設備（電気・照明・空調・衛生等）の保守については、遺漏なく実施し、設備の保全に努めた。

iii) 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等の植栽管理業務は、良好なる状態を保持できるように実施した。

iv) フロント管理業務

フィットネスジム運営、プール監視等の運営業務、備品の貸出、ロッカーの管理については利用者の安全を第一に考え、良好な環境の保持に努めた。

② 保安業務

開館及び閉館については施設の条例、規則に基づき、実施しました。

特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の非常事態等安全上問題事象はありません。

#### IV. 利用状況並びに利用拒否等の件数及び理由

##### 1. 利用状況

(1)八尾市立総合体育館	5,863 件	351,572 人
(2)八尾市立山本球場	449 件	43,746 人
(3)八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町）	1,919 件	107,657 人
(4)八尾市立テニス場（志紀・小阪合）	5,414 件	32,561 人
(5)八尾市立屋内プール		138,633 人

##### 2. 利用拒否の件数及び理由

利用拒否 0 件（すべての施設）

#### V. 利用料金の収入実績

(1)八尾市立総合体育館	
①施設利用料収入	35,713,400 円
②駐車場収入	19,577,400 円
③カード登録料	143,900 円
(2)八尾市立山本球場	
①施設利用料収入	4,885,250 円
②駐車場収入	2,481,600 円
(3)八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町）	
施設利用料収入	1,713,600 円
(4)八尾市立テニス場（志紀・小阪合）	
①施設利用料収入	11,363,250 円
②駐車場収入	1,815,000 円
(5)八尾市立屋内プール	
①施設利用料収入	44,660,790 円
②駐車場収入	6,422,700 円

## VI. 管理運営経費の収支状況

(1) 八尾市立総合体育館

[収入の部]

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
委託料	124,920,000	
利用料金	55,434,700	施設利用料及び駐車料金・カード登録料
合 計 (A)	180,354,700	

[支出の部]

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	82,473,815	給料、諸手当、賃金、福利厚生費、報償費
役務費	2,004,538	通信運搬費、保険料、手数料、負担金
旅費交通費	99,930	
賃借料	992,337	印刷機・コピーなどリース料
委託費	3,210,276	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	66,212,255	施設管理費、消耗什器備品費、燃料費、光熱水費等
修繕費	2,087,059	
租税公課	9,629,234	消費税、印紙税など
雑支出	1,128,536	
退職給付引当金	1,742,216	
合 計 (B)	169,580,196	
差引 (C = A - B)	10,774,504	

## (2) 八尾市立山本球場

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
委託料	14,335,000	
利用料金	7,366,850	施設利用料及び駐車料金
合 計 (A)	21,701,850	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	6,802,151	給料、諸手当、賃金、福利厚生費、報償費
役員費	111,102	通信運搬費、手数料
旅費交通費	0	
賃借料	0	
委託費	8,584,954	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	3,894,878	消耗什器備品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	212,679	
租税公課	8,700	消費税、印紙税など
雑支出	0	
退職給付引当金	326,180	
合 計 (B)	19,940,644	
差引 (C = A - B)	1,761,206	

## (3)八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町）

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
委託料	5,311,000	
利用料金	1,713,600	施設利用料
合 計 (A)	7,024,600	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	0	
役員費	76,290	通信運搬費、手数料
旅費交通費	0	
賃借料	0	
委託費	5,839,260	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	1,108,019	消耗什器備品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	238,508	
租税公課	0	
雑支出	0	
退職給付引当金	0	
合 計 (B)	7,262,077	
差引 (C = A - B)	▲237,477	

## (4)八尾市立テニス場 (志紀・小阪合)

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
委託料	0	
利用料金	13,178,250	施設利用料及び駐車料金
追加負担金収入	7,500,000	コート修繕負担金
合 計 (A)	20,678,250	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	2,758,965	賃金、福利厚生費
役務費	103,787	通信運搬費、手数料
旅費交通費	0	
賃借料	14,910	印刷機・コピーなどリース料
委託費	3,028,890	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	18,972,377	消耗什器備品費、燃料費、光熱水費、施設整備費
修繕費	89,775	
租税公課	5,000	消費税、印紙税など
雑支出	0	
退職給付引当金	0	
合 計 (B)	24,973,704	
差引 (C = A - B)	▲4,295,454	

## (5) 八尾市立屋内プール

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
委託料	60,327,000	
利用料金	51,083,490	施設利用料及び駐車料金
追加負担金収入	6,504,243	ガス代
合 計 (A)	117,914,733	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	40,233,592	給料、諸手当、福利厚生費
役務費	983,774	通信運搬費、保険料、手数料
旅費交通費	80,890	
賃借料	5,153,468	印刷機・コピーなどリース料
委託費	2,945,618	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	63,643,788	消耗什器備品費、燃料費、光熱水費、施設管理費
修繕費	2,355,744	
租税公課	2,223,536	消費税、印紙税など
雑支出	0	
退職給付引当金	0	
合 計 (B)	117,620,410	
差引 (C = A - B)	294,323	

## H22年度 施設別利用状況

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合 計
総合体育館	(件数)	486	506	484	558	474	508	504	448	455	432	481	527	5,863
	人数	25,961	28,799	29,640	29,617	26,541	35,945	31,213	30,689	25,967	28,184	28,965	30,051	351,572
山本球場	(件数)	39	56	37	43	41	43	40	39	35	25	14	37	449
	人数	2,282	3,795	3,284	8,882	8,745	3,391	2,593	3,145	2,203	1,174	672	3,580	43,746
曙町 市民運動広場	(件数)	55	61	63	69	72	68	56	64	61	60	56	57	742
	人数	2,542	2,933	3,013	2,961	3,181	2,800	2,421	2,949	2,604	2,584	2,852	2,574	33,414
福万寺町 市民運動広場	(件数)	101	120	88	94	105	126	89	99	111	80	86	78	1,177
	人数	7,591	5,868	5,195	7,234	3,618	7,551	4,590	5,628	7,962	7,488	6,980	4,538	74,243
志紀テニスコート	(件数)	401	515	403	454	485	383	365	387	359	257	268	457	4,734
	人数	2,424	3,209	2,438	2,859	2,871	2,442	2,476	2,355	2,281	1,605	1,788	2,687	29,435
小阪合テニスコート	(件数)	54	60	43	46	87	53	56	62	58	53	45	63	680
	人数	240	231	178	186	329	218	223	336	283	306	266	330	3,126
合 計	(件数)	1,136	1,318	1,118	1,264	1,264	1,181	1,110	1,099	1,079	907	950	1,219	13,645
	人数	41,040	44,835	43,748	51,739	45,285	52,347	43,516	45,102	41,300	41,341	41,523	43,760	535,536

総体には、個人利用含む

個人利用	人数	702	514	724	690	523	619	536	576	533	513	664	438	7,032
------	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

市立屋内プール	(件数)													
	人数	10,831	11,152	14,825	17,044	18,280	13,222	10,440	5,304	8,794	8,231	10,177	10,333	138,633

H22年度 各施設別収入実績

		前受金	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	未収金	合計	H22還付合計
総合 体育館	使用料	351	292	530	960	639	897	780	535	819	490	691	610	612	373	8,579	111
		803,400	704,600	1,954,300	3,454,800	2,425,800	4,174,600	2,863,900	1,893,200	3,692,000	1,602,300	2,820,200	2,968,400	2,411,300	1,860,200	33,629,000	-319,100
	個人利用		702	565	724	690	523	619	536	576	533	513	664	438		7,083	
	駐車場		207,750	168,150	213,000	197,550	147,300	184,500	160,500	166,500	158,850	153,000	199,050	128,250		2,084,400	
山本 球場	使用料	43	6	31	80	55	102	47	47	37	42	35	47	23	26	621	10
		580,000	8,000	125,500	481,750	298,000	1,116,500	457,500	242,500	314,750	318,000	311,500	396,250	67,250	167,750	4,885,250	-129,500
	駐車場		645	681	660	969	1,025	798	620	762	648	431	269	764		8,272	
			193,500	204,300	198,000	290,700	307,500	239,400	186,000	228,600	194,400	129,300	80,700	229,200		2,481,600	
曙町 市民運動広場	31	3	44	68	60	78	96	62	54	51	61	57	46	46	757	13	
	57,300	3,600	36,100	52,300	47,900	67,100	93,000	48,200	43,300	37,900	46,400	47,000	35,400	40,100	655,600	-10,000	
福万寺町 市民運動広場	20	17	90	143	93	83	94	122	75	91	107	70	54	53	1,112	22	
	18,000	19,600	88,200	110,800	87,600	67,600	89,900	116,900	87,800	111,600	96,700	79,200	47,300	36,800	1,058,000	-29,800	
小阪合テニス場	4	17	58	62	57	56	70	54	58	63	50	54	48	54	705	22	
	2,400	9,600	34,800	39,600	31,800	37,350	45,000	31,050	34,650	39,900	32,100	37,650	37,200	40,650	453,750	-16,500	
志紀 テニス 場	使用料	52	280	441	481	424	469	409	369	345	310	268	338	389	123	4,698	51
		110,000	550,500	902,500	1,257,500	963,000	1,008,000	905,000	824,500	930,500	683,500	864,000	773,500	864,000	273,000	10,909,500	-111,500
駐車場		544	656	529	563	476	541	501	519	458	314	405	544		6,050		
		163,200	196,800	158,700	168,900	142,800	162,300	150,300	155,700	137,400	94,200	121,500	163,200		1,815,000		
小計		501	615	1,194	1,794	1,328	1,685	1,496	1,189	1,388	1,047	1,212	1,176	1,172	675	16,472	229
		1,571,100	3,228,350	5,136,950	7,328,150	5,901,850	8,155,850	6,705,200	5,171,250	7,218,100	4,573,350	5,698,500	6,378,350	5,574,900	2,426,000	75,067,900	616,400
esカード登録		0	3,400	6,900	1,500	11,500	4,000	4,000	2,000	2,600	1,000	3,000	1,500	102,500	0	143,900	
合計		1,571,100	3,231,750	5,143,850	7,329,650	5,913,350	8,159,850	6,709,200	5,173,250	7,220,700	4,574,350	5,701,500	6,379,850	5,677,400	2,426,000	75,211,800	-616,400
還付		-41,100	-118,266	-84,600	-60,800	-131,700	-29,200	-52,000	-108,400	-57,200	-21,200	-39,000	-27,500	-89,700		-860,666	
プール	使用料		4,832	5,166	7,896	9,904	10,679	5,429	3,854	2,667	3,200	3,715	4,324	4,404		66,070	
			3,360,400	3,840,650	4,834,840	5,590,150	5,913,550	4,161,800	3,165,550	1,857,650	2,192,050	3,180,150	3,140,000	3,424,000		44,660,790	
	駐車場		1,465	1,668	2,271	2,711	2,927	2,035	1,770	642	1,262	1,310	1,514	1,613		21,188	
		443,400	505,700	689,300	825,800	890,200	615,600	535,900	193,800	380,900	395,900	458,200	488,000		6,422,700		
合計		0	3,803,800	4,346,350	5,524,140	6,415,950	6,803,750	4,777,400	3,701,450	2,051,450	2,572,950	3,576,050	3,598,200	3,912,000	0	51,083,490	
総合計		0	7,035,550	9,490,200	12,853,790	12,329,300	14,963,600	11,486,600	8,874,700	9,272,150	7,147,300	9,277,550	9,978,050	9,589,400	2,426,000	126,295,290	

平成22年度 各施設別管理委託経費収支計算書

施設名	総合体育館	山本球場	志紀テニス場	曙町市民運動広場	福万寺町市民運動広場	小阪合テニス場	計	屋内プール
体育施設利用料収入	55,434,700	7,366,850	12,724,500	655,600	1,058,000	453,750	77,693,400	51,083,490
体育施設管理料収入	124,920,000	14,335,000	0	2,031,000	3,280,000	0	144,566,000	60,327,000
追加負担金収入	0	0	7,500,000	0	0	0	7,500,000	6,504,243
青少年施設利用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
青少年施設管理料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
収入合計	180,354,700	21,701,850	20,224,500	2,686,600	4,338,000	453,750	229,759,400	117,914,733
<b>事業活動支出</b>	<b>167,837,980</b>	<b>19,614,464</b>	<b>24,813,864</b>	<b>2,913,008</b>	<b>4,349,069</b>	<b>159,840</b>	<b>219,688,225</b>	<b>117,620,410</b>
体育施設管理運営事業費支出	165,016,819	19,614,464	24,813,864	2,913,008	4,349,069	159,840	216,867,064	117,620,410
給料支出	34,597,400	2,739,600	0	0	0	0	37,337,000	7,464,000
諸手当支出	14,882,020	1,476,641	0	0	0	0	16,358,661	2,534,320
賃金支出	21,818,082	1,769,969	2,497,148	0	0	0	26,085,199	28,277,976
退職給付支出	-	-	-	-	-	-	0	-
福利厚生費支出	10,101,593	815,941	261,817	0	0	0	11,179,351	1,857,296
報償費支出	0	0	0	0	0	0	0	100,000
旅費交通費支出	99,930	0	0	0	0	0	99,930	80,890
消耗品費支出	3,077,639	862,760	936,074	177,325	550,240	0	5,604,038	3,121,484
燃料費支出	74,500	79,089	7,960	5,940	60,585	0	228,074	0
会議費支出	13,999	0	0	0	0	0	13,999	0
印刷製本費支出	277,893	0	0	0	0	0	277,893	800,520
光熱水費支出	39,491,699	2,257,419	1,018,343	116,448	197,481	0	43,081,390	35,625,079
修繕費支出	2,087,059	212,679	89,775	128,500	110,008	0	2,628,021	2,355,744
通信運搬費支出	680,181	50,415	79,797	35,126	34,818	0	880,337	372,469
支払手数料支出	159,552	60,687	23,990	2,989	3,357	0	250,575	12,845
保険料支出	937,900	0	0	0	0	0	937,900	598,460
委託料支出	2,842,776	8,584,954	2,869,050	2,446,680	3,392,580	159,840	20,295,880	2,945,618
賃借料支出	968,837	0	14,910	0	0	0	983,747	5,153,468
原材料費支出	0	251,460	0	0	0	0	251,460	0
負担金支出	0	0	0	0	0	0	0	0
施設整備費	117,800	444,150	17,010,000	0	0	0	17,571,950	0
施設管理費	23,158,725	0	0	0	0	0	23,158,725	24,094,305
租税公課支出	9,629,234	8,700	5,000	0	0	0	9,642,934	2,223,536
雑支出	0	0	0	0	0	0	0	2,400
<b>青少年施設委託事業経費</b>							<b>0</b>	<b>0</b>
給料支出							0	0
諸手当支出							0	0
賃金支出							0	0
退職給付支出							0	0
福利厚生費支出							0	0
消耗品費支出							0	0
燃料費支出							0	0
会議費支出							0	0
印刷製本費支出							0	0
光熱水費支出							0	0
修繕費支出							0	0
通信運搬費支出							0	0
支払手数料支出							0	0
保険料支出							0	0
委託料支出							0	0
賃借料支出							0	0
原材料費支出							0	0
租税公課支出							0	0
<b>管理費支出</b>	<b>2,821,161</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,821,161</b>	<b>0</b>
給料支出	375,720	0	0	0	0	0	375,720	0
報償費支出	699,000	0	0	0	0	0	699,000	0
旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0	0
消耗品費支出	0	0	0	0	0	0	0	0
会議費支出	0	0	0	0	0	0	0	0
印刷製本費支出	0	0	0	0	0	0	0	0
通信運搬費支出	14,880	0	0	0	0	0	14,880	0
支払手数料支出	44,825	0	0	0	0	0	44,825	0
保険料支出	0						0	
委託料支出	367,500						367,500	
賃借料支出	23,500						23,500	
消耗什器備品購入支	0						0	
負担金支出	167,200						167,200	
租税公課支出	0						0	
雑支出	1,128,536						1,128,536	
投資活動支出	1,742,216	326,180	0	0	0	0	2,068,396	0
特定資産取得支出	1,742,216	326,180	0	0	0	0	2,068,396	0
退職給付引当資産支出	1,742,216	326,180	0	0	0	0	2,068,396	0
支出合計	169,580,196	19,940,644	24,813,864	2,913,008	4,349,069	159,840	221,756,621	117,620,410
差引額	10,774,504	1,761,206	-4,589,364	-226,408	-11,069	293,910	8,002,779	294,323

平成22年度 施設別経費総括表

施設名	収入合計	支出合計	増減
総合体育館	180,354,700	169,580,196	10,774,504
山本球場	21,701,850	19,940,644	1,761,206
曙町市民運動広場	2,686,600	2,913,008	-226,408
福万寺町市民運動広場	4,338,000	4,349,069	-11,069
小阪合テニス場	453,750	159,840	293,910
志紀テニス場	20,224,500	24,813,864	-4,589,364
計	229,759,400	221,756,621	8,002,779
屋内プール	117,914,733	117,620,410	294,323