

令和5年度

八尾市まちなみセンター指定管理

事業報告書

自 令和5年 4月 1日

至 令和6年 3月31日

NPO 法人 寺内町久宝寺

I. 施設名称・所在地

八尾市まちなみセンター
八尾市久宝寺 3 丁目 3 番 20 号

II. 指定管理者

NPO 法人 寺内町久宝寺
代表者 理事長 花田 禎一

III. 事業期間

令和 5 年 4 月 1 日～令和 6 年 3 月 31 日

IV. 業務の実施状況

1 事業の成果

- (1) 久宝寺寺内町が多く歴史的文化遺産を持つ地であることを伝え、まちなみの維持と継承並びに観光振興に関する事業を、久宝寺寺内町まちづくり推進協議会と連携を図りながら実施しました。
- (2) 八尾市のまちづくりの推進を図ることで地域社会の形成に寄与するため、「燈路まつり」を開催するとともに、ホームページや SNS 等による発信力を活用し、事業を実施しました。

2 事業の実施状況

(1) 提案業務の実施状況

① 燈路まつりの開催

【内 容】 全ての準備もでき、オープニングセレモニーを開始しようとしたときに、突然の豪雨に見舞われ燈籠への点火は中止となりました。

しかし、顕証寺本堂での久宝寺中学校吹奏楽部による演奏、許麻神社での御神楽奉納、顕証寺での燈籠設置は実施でき、愛の郷・八尾の杜会場では雨の中、イベントを継続し、多数の方々に来ていただきました。

まつりの全容を動画に収め、編集したうえで YouTube にて配信しました。

【実施場所】 顕証寺、念佛寺、発願寺、許麻神社、大水路、愛の郷、八尾の杜、八尾市まちなみセンター

【実施日】 令和5年9月10日

【来訪者】 2,860人

② 学識経験者等による講演会や研修会

・講演会

【内 容】 講演名

「秀頼時代の豊臣家～大坂の陣はなぜ起こったのか～」

講演者 北川 央（九度山・真田ミュージアム名誉館長）

【実施場所】 顕証寺本堂

【実施日】 令和5年4月16日

【受講者】 165人

【内 容】 講演名

「由義寺の塔の物語～道鏡と称徳天皇が歩んだ10年～」

講演者 藤井 淳弘（八尾市 観光・文化財課係長）

【実施場所】 八尾市まちなみセンター研修室

【実施日】 令和6年3月10日

【受講者】 70人

・研修会

【内 容】 「スマホなんでも相談会」

スマホに詳しい人を講師に迎え、スマホ初心者に研修を実施しました。

【実施場所】 八尾市まちなみセンター研修室

【実施日】 令和5年6月～令和6年3月（約1か月に1回）

【受講者】 延べ101人

③ 地域団体間の交流会

【内 容】 久宝寺地区自治振興委員会、久宝寺地区女性会、久宝寺中学校地区民生委員・児童委員会、久宝寺小学校PTAの方々に燈路まつりの事前準備、当日の作業協力をしていただきました。

【実施場所】 顕証寺、念佛寺、発願寺、許麻神社、大水路、愛の郷、八尾の杜、八尾市まちなみセンター

【実施日】 令和5年9月9日、10日

④ 寺内町まちなみ景観調和型住宅の建築主との意見交換会の開催

【内 容】 久宝寺寺内町で新築住宅を建てられる方や改修される方との意見交換会を開催し、寺内町へのお考え、まちなみ景観の調和のための配慮や工夫された点をお伺いし、まちなみ景観へ

の意識を高めていただきました。

【実施場所】 八尾市まちなみセンター

【実施日】 令和5年4月13日、5月31日、7月7日（2件）、8月9日、11月24日、12月20日

【参加者】 NPO 法人寺内町久宝寺役員、職員、施主、工事会社担当者

⑤ 河内木綿の伝承

【内 容】 河内（久宝寺）木綿の伝承のため、地域・関係団体などと連携し、借農地やプランターで綿花を種から育てました。依頼のあった小学校において出前講座（授業）を開催するなど、河内（久宝寺）木綿を発信しました。

【実施場所】 八尾市まちなみセンター、
八尾市立久宝寺小学校、八尾市立八尾小学校

【実施日】 ・令和5年11月7日八尾市立久宝寺小学校1年生
（八尾市まちなみセンターにて）
・令和5年11月10日八尾市立久宝寺小学校4年生
（八尾市立久宝寺小学校にて）
・令和6年1月11日八尾市立八尾小学校1年生
（八尾市立八尾小学校にて）

⑥ ボランティアガイドの育成と派遣

【内 容】 ガイドの育成のため、多数のグループのガイド時に声をかけ、参加していただいた方に経験を積んでももらいました。地域住民及び寺内町来訪（見学）者に対し、寺内町の歴史的遺産やまちなみの案内・説明を11団体284人、団体以外の来訪者1,118人、合計1,402人にガイドを実施しました。

【実施場所】 八尾市まちなみセンター及び久宝寺寺内町内

【実施日】 随時

⑦ ホームページ等の作成、情報発信

【内 容】 ホームページ「久宝寺寺内町のまちなみ」を更新・充実したほか、SNS等で情報発信に努めました。

【実施日】 随時

⑧ 八尾市まちづくり活動関連情報、久宝寺寺内町案内パンフレット等の作成

【内 容】 「久宝寺寺内町新聞」Vol.14、「第14回燈路まつり特集号」久宝寺寺内町案内版（改訂版）、パンフレット・ポスター等の制作、発行を実施しました。

【実施日】 ・令和5年7月1日 「久宝寺寺内町新聞」Vol.14、発行
・令和5年11月15日「第14回燈路まつり特集号」発行

- ・令和 5 年 12 月 6 日「久宝寺寺内町案内版（改訂版）」発行
- ・パンフレット。ポスター 随時制作

⑨ まちづくり活動事例視察会の開催

【内 容】 大阪市中崎町を訪問しました。戦火から免れ古い町屋が多く残っており、古い長屋をリノベーションし、新しいお店が数多く営業されていました。訪れた日は平日にもかかわらず数多くの観光客が訪れており、その中の一軒のお店で色々な話を聞くことが出来ました。また、元々はアパート（木造建築）だったところを見せて頂きました。中崎町は一步横道に入ると大正から昭和の初期に建てられた建物、生活用水であった井戸も残されており、消火器、消火栓も設置され、防火対策もしっかり取られていると感じました。

【実 施 日】 令和 6 年 2 月 26 日

⑩ 3D 動画による久宝寺寺内町の案内版の作成

【内 容】 「久宝寺寺内町案内版」を基に、3D 動画による久宝寺寺内町案内版を作成し、第 3 回久宝寺デー、まちなみ交流会で公開しました。

【実施場所】 ・第 3 回久宝寺デー
（実施日） アリオ八尾ナハレホール（令和 5 年 7 月 23 日）
・まちなみ交流会
八尾市まちなみセンター（令和 6 年 3 月 20 日）

⑪ 空家・空店舗・空き地の把握と活用方策の基礎研究

【内 容】 寺内町内の空家を借りて、貸室としてイベント（雛人形・五月人形の展示）などに利用しました。令和 5 年 8 月 27 日で賃借契約が終了したため、以降の利用はありません。

【実施場所】 八尾市久宝寺 3－7－4

【実 施 日】 随時

(2) 自主事業の実施状況

① アドプト活動（定期的な大水路大掃除、植栽手入れ等）

【内 容】 寺内町の美化とまちを愛する心の育成を目標に、定期的な大水路の清掃を 2 回、植栽の手入れ 2 回行いました。また、2 回のうちの 1 回（令和 5 年 6 月 17 日）は地域との協働を図る視点から久宝寺中学校の生徒の協力を得て、大水路の清掃を実施しました。

【実施場所】 八尾市久宝寺 3 丁目地内 大水路

【実 施 日】 ・清掃 令和 5 年 6 月 17 日、12 月 7 日

・植栽 令和 5 年 4 月 29 日、5 月 7 日

【参 加 者】 NPO 法人寺内町久宝寺役員、職員、地域住民、久宝寺中学校の生徒

② クールシェアルームの実施

【内 容】 夏の暑い時期に、高齢者や乳幼児の熱中症予防のために展示、コーナー等をクールシェアルームとして開放しました。

【実施場所】 八尾市まちなみセンター

③ 子どもの居場所づくり

【内 容】 館の利用が無いとき、まちなみセンターに来館する小学生、中学生に勉強、遊びのために部屋を開放しました。

【実施場所】 八尾市まちなみセンター

【実 施 日】 随時

④ 大型小売店「アリオ八尾」との連携による啓発活動

【内 容】 アリオ八尾の施設をお借りして、綿の栽培、イベント（久宝寺デー等）、久宝寺自然素材工作ワークショップ、燈籠・写真等の展示を実施しました。

【実施場所】 アリオ八尾「カワチラボ」、「グリーンテラス」「ナハレホール」他

【実 施 日】

- ・令和 5 年 5 月 28 日「河内木綿苗植え」
- ・令和 5 年 7 月 23 日「第 3 回久宝寺デー」
- ・令和 5 年 8 月 15 日、16 日
「やお宿題 week～楽しく宿お助け隊参上～」
- ・令和 5 年 8 月 19 日、20 日
「第 14 回燈路まつりプレイベント」、「とうろう展」
- ・令和 5 年 9 月 20 日～11 月 7 日「とうろう展」
- ・令和 5 年 11 月 18 日、19 日
「織り機・綿繰り体験久宝寺自然素材工作ワークショップ」
- ・令和 5 年 11 月 30 日「河内木綿の撤去」
- ・令和 6 年 1 月 7 日、8 日「はたちのつどい」

⑤ 燈路まつりのゆるキャラ「久麟」の活用（久麟 商標登録済）

【内 容】 燈路まつりでの推進協会の記念品や販売用として、ゆるキャラ「久麟」の図柄を焼印した煎餅「きゅーりんせんべい」を 3,500 枚作成しました。

【実施場所】 八尾市まちなみセンター

【実 施 日】 燈路まつり開催日

V. 施設の利用状況並びに利用拒否等の件数及び理由

1 施設の利用状況

施設利用者総数	11,373 人
(内訳)	
来館者	3,432 人
研修室	4,436 人
会議室 (洋室)	2102 人
会議室 (和室)	1,403 人

2 利用拒否等の件数及び理由

利用拒否はありません。

VI. 利用料金の収入実績

利用料金収入	862,560 円
(内訳)	
研修室	556,580 円
会議室 (洋室)	176,400 円
会議室 (和室)	129,580 円

VII. 管理運営経費の収支決算

1 収入の部

区 分	金 額
指定管理料	13,305,820
施設利用料	862,560
その他収入	221,050
預金利息	33
繰越金	644,650
合 計	15,034,113

2 支出の部

区分	支 出 内 訳	金 額
人件費	職員・嘱託職員等	9,479,726
	委託料 警備・保守点検等	1,006,584

維持 管理費	需用費	光熱水費・修繕料・印刷製本費・消耗品等	1,848,650
	役務費	通信運搬費・保険料	614,214
	使用料	使用料	110,105
	手数料	手数料	18,404
	備品購入費	施設関係備品	112,780
事業費	委託料	事業実施委託料	84,310
	報償費	謝礼等	109,015
	需用費	光熱水費・印刷製本費・消耗品等	496,646
	使用料	土地建物使用料等	120,800
その他	公租公課	租税公課	650,504
繰越金	繰越金		382,375
合 計			15,034,113

VIII. 施設の保全状況

八尾市まちなみセンターの施設保全については、平成26年4月1日から当NPO法人寺内町久宝寺が指定管理者として八尾市の業務を引き継ぎました。

基本的に保守点検業務等は八尾市が直接維持管理を行わせていた業者に委託するなどにより、施設の維持保全に努めました。

なお、下記の業務を委託しました。

1. まちなみセンター警備業務
2. まちなみセンター自動ドア保守点検業務
3. まちなみセンター消防用設備等保守点検業務

次に令和5年度で補修等を実施した項目は以下のとおりです。

- | | |
|---------------|-----------|
| 1. 埋込照明器具交換 | 62,920 円 |
| 2. 照明器具取付工事 | 15,400 円 |
| 3. ろ材入替え | 165,000 円 |
| 4. 南門鍵穴修繕 | 43,890 円 |
| 5. 避難口誘導灯交換工事 | 232,980 円 |
| 6. ブラインド修理 | 60,000 円 |
| 7. 北門鍵付替え | 44,000 円 |
| 合 計 | 624,190 円 |