

令和 6 年度

八尾市まちなみセンター指定管理

事業報告書

自 令和 6 年 4 月 1 日

至 令和 7 年 3 月 3 1 日

NPO 法人 寺内町久宝寺

I. 施設名称・所在地

八尾市まちなみセンター
八尾市久宝寺 3 丁目 3 番 20 号

II. 指定管理者

NPO 法人 寺内町久宝寺
代表者 理事長 花田 禎一

III. 事業期間

令和 6 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 31 日

IV. 業務の実施状況

1 事業の成果

- (1) 久宝寺寺内町が多く歴史的文化遺産を持つ地であることを伝え、まちなみの維持と継承並びに観光振興に関する事業を、久宝寺寺内町まちづくり推進協議会と連携を図りながら実施しました。
- (2) 八尾市のまちづくりの推進を図ることで地域社会の形成に寄与するため、「燈路まつり」を開催するとともに、ホームページや SNS 等による発信力を活用し、事業を実施しました。

2 事業の実施状況

(1) 提案業務の実施状況

① 燈路まつりの開催

【内 容】 大阪府と連携し、大阪文化資源魅力向上事業として燈籠づくりワークショップが行われ、燈路まつりで展示。また、顕証寺無碍庵（東長屋）にて、顕証寺や寺内町についてのトークショー、箏曲の演奏会が行われました。

オープニングセレモニーは顕証寺の山門で開催し、大阪・関西万博公式キャラクター「ミャクミャク」も登場しました。

イベントとして顕証寺本堂での「久宝寺中学校吹奏楽」、「舞楽法会」、許麻神社での「御神楽奉納」、念佛寺での「御本尊阿弥陀如来像御開帳」、発願寺での「御

本尊阿弥陀如来像御開帳」、愛の郷・八尾の杜での「子どもたちによるパフォーマンス」、各種出店、各場所での燈籠設置も予定どおり実施できました。その結果多くの方々に来ていただき盛況のうちに終了することができました。また、まつりの全容を動画に収め、編集したうえで YouTube にて配信しました。

- 【実施場所】 顕証寺、念佛寺、発願寺、許麻神社、大水路、
愛の郷、八尾の杜、八尾市まちなみセンター
【実施日】 令和6年9月8日
【来訪者】 11,400人

② 学識経験者等による講演会や研修会

・講演会

- 【内 容】 講演名
「安井氏と久宝寺寺内町」
講演者 小谷 利明 八尾市専門委員（文化財担当）

【実施場所】 八尾市まちなみセンター研修室

【実施日】 令和6年11月10日

【受講者】 62人

- 【内 容】 講演名
「エッゲンベルグ城「豊臣期大坂図屏風」の発見」
講演者 北川 央 九度山・真田ミュージアム名誉館長

【実施場所】 八尾市まちなみセンター研修室

【実施日】 令和7年2月9日

【受講者】 70人

- 【内 容】 講演名
「続・由義寺の塔の物語―史跡整備に向けての検討―」
講演者 藤井 淳弘 八尾市観光・文化財課係長

【実施場所】 八尾市まちなみセンター研修室

【実施日】 令和7年3月23日

【受講者】 66人

・研修会

- 【内 容】 「スマホなんでも相談会」
スマホに詳しい人を講師に迎え、スマホ初心者に研修を実施しました。

【実施場所】 八尾市まちなみセンター研修室

【実施日】 令和6年4月～令和7年3月（約1か月に1回）

【受講者】 延べ182人

③ 地域団体間の交流会

【内容】 久宝寺地区自治振興委員会、久宝寺地区女性会、久宝寺中学校地区民生委員・児童委員会、久宝寺小学校PTAの方々に燈路まつりの事前準備、当日の作業協力をしていただきました。

【実施場所】 顕証寺、念佛寺、発願寺、許麻神社、大水路、愛の郷、八尾の杜、八尾市まちなみセンター

【実施日】 令和6年9月7日、8日、9日

④ 寺内町まちなみ景観調和型住宅の建築主との意見交換会の開催

【内容】 久宝寺寺内町で新築住宅を建てられる方や改修される方との意見交換会を開催し、寺内町へのお考え、まちなみ景観の調和のための配慮や工夫された点をお伺いし、まちなみ景観への意識を高めていただきました。

【実施場所】 八尾市まちなみセンター

【実施日】 令和6年4月11日（3件）、5月17日、6月25日、8月8日、11月22日、12月19日、令和7年2月14日

【参加者】 NPO法人寺内町久宝寺役員、職員、施主、工事会社担当者、市担当者

⑤ 河内木綿の伝承

【内容】 河内木綿の伝承のため、地域・関係団体などと連携し、借農地やプランターで綿花を種から育てました。

久宝寺小学校の全児童に苗を、近隣のこども園等に種や苗を配布しました。

依頼のあった小学校において出前講座（授業）を開催するなど、河内木綿を発信しました。

【実施場所】 八尾市立久宝寺小学校、東大阪市立長瀬西小学校

【実施日】 ・令和6年9月26日八尾市立久宝寺小学校1年生
（八尾市まちなみセンターにて）

・令和7年1月30日東大阪市立長瀬西小学校4年生
（東大阪市立長瀬西小学校にて）

⑥ ボランティアガイドの育成と派遣

【内容】 ガイドの育成のため、多数のグループのガイド時に声をかけ、参加していただいた方に経験を積んでもらいました。

地域住民及び寺内町来訪者に対し、寺内町の歴史的遺産やま

ちなみの案内・説明を 10 団体 314 人、団体以外の来訪者 1,482 人、合計 1,796 人にガイドを実施しました。

【実施場所】 八尾市まちなみセンター及び久宝寺寺内町内

【実施日】 随時

⑦ ホームページ等の作成、情報発信

【内 容】 ホームページ「久宝寺寺内町のまちなみ」を更新・充実したほか、SNS、市政だより、八尾タイムス等で情報発信に努めました。

八尾市観光協会、大阪市の観光案内所 3 か所（大阪、新大阪、難波）に「久宝寺寺内町案内版」、「燈路まつりのリーフレット」等を置いていただき、情報発信に協力いただきました。

【実施日】 随時

⑧ 八尾市まちづくり活動関連情報、久宝寺寺内町案内パンフレット等の作成

【内 容】 「久宝寺寺内町ふれあい館だより」Vol.5、「第 15 回燈路まつり特集号」、「久宝寺寺内町新聞」Vol.15、パンフレット・ポスター等の制作、発行を実施しました。

【実施日】 ・令和 6 年 7 月 1 日 「久宝寺寺内町ふれあい館だより」Vol.5 発行
・令和 6 年 11 月 15 日「第 15 回燈路まつり特集号」発行
・令和 7 年 3 月 14 日「久宝寺寺内町新聞」Vol.15 発行
・パンフレット、ポスター 随時制作

⑨ まちづくり活動事例視察会の開催

【内 容】 大阪市平野区を NPO 法人寺内町久宝寺の役員 9 人と職員 1 人、ボランティア 1 人で訪問し、大念佛寺・藤岡邸・慧光寺・杭全神社を巡りました。

- ・大念佛寺 お寺について成り立ちから現在にいたるまでの説明を受けました。
- ・藤岡邸 有形登録文化財。当主より当家は文化文政時代（1810 年頃）に建てられ、綿実油の販売を行っていた等の説明を受けました。
- ・慧光寺 御住職よりお寺の成り立ちから現在にいたるまでのお話をしていただき、その後貴重な宝物を拝見させていただきました。
- ・杭全神社 国道沿いの大鳥居をくぐり抜け奥に進むと目に入ってきたのは大楠（樹齢千年、幹回り 10m との表記あり）。歴史を感じる一瞬でした。

【実施場所】 大阪市平野区
【実施日】 令和7年3月2日

⑩ 3D 動画による久宝寺寺内町の案内版の作成

【内 容】 「久宝寺寺内町案内版」を基に、前年度よりバージョンアップした 3D 動画による久宝寺寺内町案内版を作成し、第 4 回久宝寺デー、まちなみ交流会で公開しました。また、団体で久宝寺寺内町の散策に来られた方々にも観賞していただきました。

・第 4 回久宝寺デー

【実施場所・日】 アリオ八尾ナハレホール（令和 6 年 6 月 2 日）
・まちなみ交流会
八尾市まちなみセンター（令和 7 年 3 月 20 日）
・団体に来られた方々
八尾市まちなみセンター（随 時）

⑪ 空家・空き店舗・空き地の把握と活用方策の基礎研究

【内 容】 寺内町の空家、空き店舗の仲介を行っている方に話を聞き参考にしました。

【実施日】 随時

(2) 自主事業の実施状況

① アドプト活動（定期的な大水路大掃除、植栽手入れ等）

【内 容】 寺内町の美化とまちを愛する心の育成を目標に、定期的な大水路の清掃を 4 回、植栽の手入れを 1 回行いました。また、4 回のうちの 1 回（令和 6 年 6 月 15 日）は地域との協働を図る視点から久宝寺中学校の生徒の協力を得て、大水路の清掃を実施しました。

YAO アドプトロード西久宝寺の花壇に河内木綿やその他の花を植えて、歩道の清掃活動を行いました。

【実施場所】 八尾市久宝寺 3 丁目地内 大水路

【実施日】 ・清掃 令和 6 年 4 月 11 日、6 月 15 日、8 月 28 日、
12 月 5 日

・植栽 令和 6 年 5 月 26 日

【参加者】 NPO 法人寺内町久宝寺役員、職員、地域住民、久宝寺中学校の生徒

② クールシェアルームの実施

【内 容】 夏の暑い時期に、高齢者や乳幼児の熱中症予防のために展示コーナー等をクールシェアルームとして開放しました。

【実施場所】 八尾市まちなみセンター

③ 子どもの居場所づくり

【内 容】 館の利用が無いとき、まちなみセンターに来館する小学生、中学生に勉強、遊びのために部屋を開放しました。

【実施場所】 八尾市まちなみセンター

【実 施 日】 随時

④ 大型小売店「アリオ八尾」との連携による啓発活動

【内 容】 アリオ八尾の施設をお借りして、綿の栽培、イベント（久宝寺デー等）、久宝寺自然素材工作ワークショップ、燈籠・写真等の展示を実施しました。

【実施場所】 アリオ八尾「カワチラボ」「グリーンテラス」「ナハレホール」他

【実 施 日】

- ・令和 6 年 6 月 2 日 「河内木綿苗植え」
- ・令和 6 年 6 月 2 日 「第 4 回久宝寺デー」
- ・令和 6 年 6 月 17 日、7 月 13 日、8 月 17 日、9 月 2 日、10 月 2 日 「河内木綿の成育状態の確認」
- ・令和 6 年 8 月 17 日、18 日 「第 15 回燈路まつりプレイベント」
- ・令和 6 年 9 月 18 日～11 月 6 日 「とうろう展」
- ・令和 6 年 10 月 30 日 「河内木綿の撤去」
- ・令和 6 年 11 月 24 日 「壁掛けカレンダー&織り機・綿繰り体験」
- ・令和 6 年 1 月 12 日 「はたちのつどい」 フォトスポット
- ・令和 7 年 2 月 23 日 「久宝寺自然素材を使った工作」のワークショップ

⑤ 燈路まつりのゆるキャラ「きゅーりん」の活用（久麟^{きゅーりん} 商標登録済）

【内 容】 推進協会の記念品、燈路まつりでの販売用、まちなみセンターでの販売用として、ゆるキャラ「きゅーりん」の図柄を焼印した煎餅「きゅーりんせんべい」を 4,350 枚作成しました。

【実施場所】 八尾市まちなみセンター

【実 施 日】 燈路まつり開催日、まちなみセンター開館日

V. 施設の利用状況並びに利用拒否等の件数及び理由

1 施設の利用状況

施設利用者総数	13,711 人
(内訳)	
来館者	3,726 人
研修室	6,385 人
会議室（洋室）	2,519 人
会議室（和室）	1,081 人

2 利用拒否等の件数及び理由

利用拒否はありません。

VI. 利用料金の収入実績

利用料金収入	1,068,450 円
(内訳)	
研修室	743,200 円
会議室（洋室）	214,480 円
会議室（和室）	110,770 円

Ⅶ. 管理運営経費の収支決算

1 収入の部

区 分	金 額
指定管理料	12,254,308
指定管理料（光熱費高騰対応分）	373,869
施設利用料	1,068,450
その他収入	206,456
預金利息	1,797
繰越金	382,375
他会計繰入金	240,000
合 計	14,527,255

2 支出の部

区分	支 出 内 訳		金 額
人件費	職員・嘱託職員等		10,109,363
維持 管理費	指定管理料	修繕費精算分	284,841
	委託料	警備・保守点検等	530,596
	報償費	謝礼等	12,200
	需要費	光熱水費・修繕料・印刷製本費・消耗品等	1,820,798
	役務費	通信費・保険料	804,679
	使用料	使用料	106,173
	手数料	手数料	9,680
事業費	報償費	謝礼等	117,973
	需用費	光熱水費・印刷製本費・消耗品等	82,707
	使用料	土地建物使用料等	3,000
	備品購入費	備品購入費	15,200
その他	公租公課	租税公課	623,536
繰越金	繰越金		6,509
合 計			14,527,255

VIII. 施設の保全状況

八尾市まちなみセンターの施設保全については、平成26年4月1日から当NPO法人寺内町久宝寺が指定管理者として八尾市の業務を引き継ぎました。

基本的に保守点検業務等は八尾市が直接維持管理を行わせていた業者に委託するなどにより、施設の維持保全に努めました。

なお、下記の業務を委託しました。

1. まちなみセンター警備業務
2. まちなみセンター自動ドア保守点検業務
3. まちなみセンター消防用設備等保守点検業務

次に令和6年度で補修等を実施した項目は以下のとおりです。

1. 故障によるテレビの買い替え
2. 故障したテレビの廃棄
3. ペーパーホルダーの取り替え