

令和 7 年度

八尾市まちなみセンター指定管理

事業報告書

自 令和 7 年 4 月 1 日

至 令和 8 年 3 月 3 1 日

NPO 法人 寺内町久宝寺

I. 施設名称・所在地

八尾市まちなみセンター
八尾市久宝寺 3 丁目 3 番 20 号

II. 指定管理者

NPO 法人 寺内町久宝寺
代表者 理事長 花田 禎一

III. 事業期間

令和 7 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日

IV. 業務の実施状況

1 事業の成果

- (1) 久宝寺寺内町が多く歴史的文化遺産を持つ地であることを伝え、まちなみの維持と継承並びに観光振興に関する事業を、久宝寺寺内町まちづくり推進協議会と連携を図りながら実施しました。
- (2) 八尾市のまちづくりの推進を図ることで地域社会の形成に寄与するため、「燈路まつり」を開催するとともに、ホームページや SNS 等による発信力を活用し、事業を実施しました。

2 事業の実施状況

(1) 提案業務の実施状況

① 燈路まつりの開催

【内 容】 大阪府と連携し、大阪文化資源魅力向上事業として顕証寺本堂での「顕証寺仲秋の調べ」、また、顕証寺無碍庵（東長屋）では「楽器体験ワークショップ」「筆手紙道ワークショップ」が実施されました。

オープニングセレモニーは顕証寺の山門で開催しました。イベントとして顕証寺本堂での「久宝寺中学校吹奏楽」、許麻神社での「御神楽奉納」、念佛寺での「御本尊阿弥陀如来像御開帳」、発願寺での「御本尊阿弥陀如来像御開帳」、愛の郷・八尾の杜での「子どもたちによるパフォーマンス」、各種出店、各場所での燈籠設置も予定どおり実施できました。その結果多くの方々に来ていただき盛況のうちに終了するこ

とができました。また、まつりの全容を動画に収め、編集したうえで YouTube にて配信しました。

- 【実施場所】 顕証寺、念佛寺、発願寺、許麻神社、大水路、
愛の郷、八尾の杜、八尾市まちなみセンター
- 【実施日】 令和 7 年 9 月 14 日
- 【来訪者】 約 13,000 人

② 学識経験者等による講演会や研修会

・講演会

- 【内 容】 講演名
「八尾の歴史的景観と古民家を考える～新版八尾市史と八尾
きらりを通じて～」
講師 八尾市 魅力創造部 観光・文化財課 藤井淳弘
- 【実施場所】 八尾市まちなみセンター研修室
- 【実施日】 令和 7 年 11 月 30 日
- 【受講者】 46 人

・視察会

- 【内 容】 「八尾市きらり景観資源登録古民家巡り」
講師 八尾市 魅力創造部 観光・文化財課 藤井淳弘
久宝寺寺内町の浅野邸・高田邸（八尾きらり No.5・No.6）を外
から見学⇒植田邸（八尾きらり No.18）見学⇒しおんじやま古
墳で八尾の名産品「若ごぼう」を使用したお弁当⇒木村邸
（八尾きらり No.13）・興兵衛桃林堂（八尾きらり No.11）
- 【実施場所】 八尾市きらり景観資源登録古民家
- 【実施日】 令和 8 年 3 月 20 日
- 【受講者】 24 人

・研修会

- 【内 容】 「スマホなんでも相談会」
スマホに詳しい人を講師に迎え、スマホ初心者に研修を実施
しました。
- 【実施場所】 八尾市まちなみセンター研修室
- 【実施日】 令和 7 年 6 月～令和 8 年 3 月（約 1 か月に 1 回）
- 【受講者】 延べ 175 人

③ 地域団体間の交流会

・久宝寺地区の団体との交流

- 【内 容】 久宝寺地区自治振興委員会、久宝寺地区女性会、久宝寺中学

校地区民生委員・児童委員会、久宝寺小学校 PTA の方々に
燈路まつりの事前準備、当日の作業協力をしていただきました。

【実施場所】 顕証寺、念佛寺、発願寺、許麻神社、大水路、
愛の郷、八尾の杜、八尾市まちなみセンター

【実施日】 令和 7 年 9 月 7 日、8 日、9 日

・八尾河内木綿協会への参画

【内 容】 「令和の循環モデル」構想案を目指し、設立に向けた定例会
に継続して出席。組織体制の決定やビジョンの再確認を行
い、河内木綿の継承と活性化に向けた連携を図りました。

【実施場所】 八尾市まちなみセンター

【実施日】 令和 7 年 6 月 20 日、7 月 25 日、8 月 22 日、10 月 17 日、
11 月 21 日、令和 8 年 2 月 20 日、令和 8 年 3 月 27 日

・久宝寺緑地プラットフォームへの出席

【内 容】 近隣団体との連携を通じて緑地の魅力を向上させるためプラ
ットフォーム会議に出席。「久宝寺緑地ぷらっと」としての
活動や、講演会運営への地域意見の反映について協議を行い
ました。

【実施場所】 久宝寺緑地事務所

【実施日】 令和 7 年 10 月 29 日、11 月 26 日

・八尾市と近畿日本鉄道と大阪公立大学との連携

【内 容】 社会課題解決型のインターンシッププログラムの実施
本プログラムの一環として「寺内町を知る」実施調査が行わ
れ、留学生 3 名を含む学生 5 名、教員、市職員、まちなみセ
ンター関係者が参加。12 月 7 日には学生による発表会が開催
されました。テーマは「寺内町アンカーを活かした久宝寺口
駅の未来」で、歴史ある寺内町の魅力発信や駅周辺の空き店
舗活用などについて具体的な提案がなされました。

【実施場所】 まちなみセンター研修室及び寺内町周辺

【実施日】 令和 7 年 8 月 14 日、10 月 18 日、12 月 7 日

・阪南大学との連携

【内 容】 阪南大学経済学部高橋ゼミの学生が八尾市政策企画部行政経
営改革課（公民連携係）、都市政策課、まちなみセンター関
係者と共に、令和 7 年 6 月から 2 回にわたり寺内町及びその
周辺を調査研究しました。令和 8 年 2 月 25 日「久宝寺寺内
町の魅力発掘・発信プロジェクト」企画構想案報告会がなさ

れました。

【実施場所】 まちなみセンター研修室及び寺内町周辺

【実施日】 令和7年6月25日、11月12日、令和8年2月25日

④ 寺内町まちなみ景観調和型住宅の建築主との意見交換会の開催

【内 容】 久宝寺寺内町で新築住宅を建てられる方や改修される方との意見交換会を開催し、寺内町へのお考え、まちなみ景観の調和のための配慮や工夫された点をお伺いし、まちなみ景観への意識を高めていただきました。

【実施場所】 八尾市まちなみセンター

【実施日】 令和7年4月11日、5月21日、5月27日、6月27日、8月8日、10月28日、令和8年3月5日

【参加者】 まちづくり推進協議会役員、職員、施主、工事会社担当者、市担当者

⑤ 河内木綿の伝承

【内 容】 河内木綿の伝承のため、地域・関係団体などと連携し、借農地やプランターで綿花を種から育てました。

久宝寺小学校の全児童に苗を、近隣のこども園等に種や苗を配布しました。

依頼のあった久宝寺小学校において出前講座（授業）を開催するなど、河内木綿を発信しました。

【実施場所】 八尾市立久宝寺小学校、久宝まぶねこども園

【実施日】 ・令和7年6月18日久宝寺小学校への苗提供
・令和7年9月30日久宝寺小学校1年生への出前授業

⑥ ボランティアガイドの育成と派遣

【内 容】 ガイドの育成のため、多数のグループのガイド時に声をかけ、ガイドの経験を積んでももらいました。

地域住民及び寺内町来訪者に対し、寺内町の歴史的遺産やまちなみの案内・説明をしました。

主な受入団体

・久宝寺小学校：6年生フィールドワークに伴う案内（令和7年12月2日99名）

・教育・行政関連：NHK文化センター梅田教室（令和7年5月7日19名）、旭区社会福祉協議会（令和7年10月29日17名）、福島区「ふじの会」（令和7年11月27日）、柏原市ふるさとに親しむ会（令和8年3月8日37名）

・シニア・文化団体：日本セカンドライフ協会（令和7年12月17日10名）、富田林レクリエーション協会（令和7

年 5 月 22 日 13 名)、枚方シニアクラブ和楽美 (令和 7 年 5 月 15 日 7 名)

【実施場所】 八尾市まちなみセンター及び久宝寺寺内町内

【実 施 日】 随時

⑦ホームページ等の作成、情報発信

【内 容】 ホームページ「久宝寺寺内町のまちなみ」を更新・充実したほか、SNS、市政だより、八尾タイムス等で情報発信に努めました。

寺内町内の食堂やカフェ 2 か所、大阪市内の観光案内所 3 か所 (大阪、新大阪、難波) に「久宝寺寺内町案内版」、「燈路まつりのリーフレット」等を置いていただき、情報発信に協力いただきました。

【実 施 日】 随時

⑧八尾市まちづくり活動関連情報、久宝寺寺内町案内パンフレット等の作成

【内 容】 「久宝寺寺内町ふれあい館だより」Vol.6、「第 16 回燈路まつり特集号」、パンフレット・ポスター等を制作、発行しました。

【実 施 日】 ・令和 7 年 7 月 1 日 「久宝寺寺内町ふれあい館だより」Vol.6 発行

・令和 7 年 11 月 15 日「第 16 回燈路まつり特集号」発行

・パンフレット、ポスター 随時制作

⑨まちづくり活動事例視察会の開催

【内 容】 兵庫県神戸市長田区「ふたば学舎」まちづくり活動事例について具体的な内容や手法を学ぶ機会を得るために視察に行きました。

【実施場所】 神戸市長田区「ふたば学舎」

【実 施 日】 令和 8 年 3 月 14 日

⑩3D 動画による久宝寺寺内町の案内版の作成

【内 容】 「久宝寺寺内町案内版」を基に、3D 動画による久宝寺寺内町案内版を作成し、前年度よりきゅーりんの動きがスムーズになるよう改善しました。第 5 回久宝寺デー、まちなみ交流会で公開しました。また、団体で久宝寺寺内町の散策に来られた方々にも観賞していただきました。

- 【実施場所・日】 ・第5回久宝寺デー
アリオ八尾ナハレホール（令和7年6月8日）
・まちなみ交流会
八尾市まちなみセンター（令和8年3月22日）

⑪空家・空店舗・空き地の把握と活用方策の基礎研究

【内 容】 寺内町の空家（因埜邸）の蔵、つし二階を調査。画像による保存と蔵の中の調度品の譲り受けを行い八尾市観光・文化財課にも報告いたしました。

【実 施 日】 令和8年1月29日、1月31日、2月6日

(2) 自主事業の実施状況

①アドプト活動（定期的な大水路大掃除、植栽手入れ等）

【内 容】 寺内町の美化とまちを愛する心の育成を目標に、定期的な大水路の清掃を4回、植栽の手入れを随時行いました。地域との協働を図る視点から久宝寺中学校の生徒の協力を得て、大水路の清掃を実施する予定でしたが雨天中止となりました。

【実施場所】 八尾市久宝寺3丁目地内 大水路

【実 施 日】 ・清掃 令和7年5月3日、6月7日、12月9日・10日
・植栽 随時

【参 加 者】 NPO 法人寺内町久宝寺役員、職員、地域住民

②クールシェアルームの実施

【内 容】 暑い時期に、熱中症予防のために展示コーナー等をクールシェアルームとして開放しました。

【実施場所】 八尾市まちなみセンター

③子どもの居場所づくり

【内 容】 まちなみセンターに来館する小学生、中学生に勉強、遊びのために展示コーナーを開放しました。

【実施場所】 八尾市まちなみセンター

【実 施 日】 随時

④大型小売店「アリオ八尾」との連携による啓発活動

【内 容】 アリオ八尾の施設をお借りして、綿の栽培、イベント（久宝寺デー等）、燈籠の展示を実施しました。

【実施場所】 アリオ八尾「カワチラボ」「グリーンテラス」「ナハレホール」
他

【実 施 日】 ・令和7年6月7日 「河内木綿苗植え体験イベント」
・令和7年6月8日 「第5回久宝寺デー」

- ・令和7年6月7日、8月24日、9月24日、10月15日、
10月29日 「河内木綿の成育状態の確認」
- ・令和7年8月23日、24日
「第16回燈路まつりプレイベント」
- ・令和7年9月24日～11月11日 「とうろう展」
- ・令和7年11月5日 「河内木綿の撤去」
- ・令和7年11月16日
「壁掛けカレンダー&織り機・綿繰り体験」
- ・令和8年1月11日「はたちのつどい」 フォトスポット

⑤燈路まつりのゆるキャラ「きゅーりん」の活用（^{きゅーりん}久麟 商標登録済）

- 【内 容】 推進協会員の記念品、燈路まつりでの販売用、まちなみセンターでの販売用として、ゆるキャラ「きゅーりん」の図柄を焼印した煎餅「きゅーりんせんべい」を4,000枚作成しました。今年は、きゅーりんせんべいに当たりくじを作り、当たりが出たら手作りのきゅーりんグッズ（シール・ストラップ）などを作成して配布しました。
- 【実施場所】 八尾市まちなみセンター
- 【実 施 日】 燈路まつり開催日、まちなみセンター開館日

⑥消防訓練

- 【内 容】 通報訓練・避難訓練・消火訓練（放水訓練を含む）およびAED訓練を消防署協力のもと実施。
消防訓練に先立ち救急・防災のスキル向上のため普通救命講習・八尾市防災リーダー研修にも参加しました。
- 【実施場所】 八尾市まちなみセンター・八尾市消防署・防災センター
- 【実 施 日】 令和7年7月5日、11月9日（研修）
令和8年2月22日（訓練）

V. 施設の利用状況並びに利用拒否等の件数及び理由

1 施設の利用状況

施設利用者総数	14,663 人
(内訳)	
来館者	3,984 人
研修室	6,487 人
会議室 (洋室)	2,999 人
会議室 (和室)	1,193 人

2 利用拒否等の件数及び理由

利用拒否はありません。

VI. 利用料金の収入実績

利用料金収入	1,171,375 円
(内訳)	
研修室	815,100 円
会議室 (洋室)	229,090 円
会議室 (和室)	127,185 円

Ⅶ. 管理運営経費の収支決算

1 収入の部（指定管理）

区 分	金 額
指定管理料	12,458,906
指定管理料（光熱費高騰対応）	400,000
指定管理料（人件費上昇対応）	317,000
施設利用料	1,171,375
その他収入	756,105
預金利息	1,582
繰越金	6,509
合 計	15,111,477

2 支出の部（指定管理料経費内訳）

区分	支 出 内 訳	金 額
人件費	職員・嘱託職員等、実費弁償費	9,534,668
維持 管理費	指定管理料 修繕費精算分	1,616
	委託料 警備・保守点検等	730,242
	需用費 光熱水費・修繕料・印刷製本費・消耗品等	2,661,341
	役務費 通信費・保険料	756,510
	使用料 使用料（複写機使用料）	83,771
事業費	委託費	39,600
	報償費 謝礼・実費弁償費等	14,746
	需用費 光熱水費・印刷製本費・消耗品等	282,524
	役務費	3,688
	備品購入費	24,800
その他	公租公課 地方消費税	657,879
繰出金	他会計繰出金（令和 6 年度決算で繰入れ分戻入）	240,000
次年度への繰越金		80,092
合 計		15,111,477

VIII. 施設の保全状況

八尾市まちなみセンターの施設保全については、平成 26 年 4 月 1 日から当 N P O 法人寺内町久宝寺が指定管理者として八尾市の業務を引き継ぎました。

基本的に保守点検業務等は八尾市が直接維持管理を行わせていた業者に委託するなどにより、施設の維持保全に努めました。

なお、下記の業務を委託しました。

1. まちなみセンター警備業務
2. まちなみセンター自動ドア保守点検業務
3. まちなみセンター消防用設備等保守点検業務

次に令和 7 年度で補修等を実施した項目は以下のとおりです。

1. トイレの水漏れ修理
2. 事務所机・椅子・床の張り替え
3. 南棟和室畳の表替え