

令和3年度

八尾市立桂老人福祉センター
指定管理者事業報告

健康福祉部 高齢介護課

令和3年度 八尾市立桂老人福祉センター指定管理者事業報告

1. 施設名称・所在地

八尾市立桂老人福祉センター
八尾市桂町三丁目 11 番地

2. 指定管理者名

社会福祉法人 八尾すずらん福祉会
代表者 理事長 高井 敬子

3. 施設利用状況

桂老人福祉センター来所者数等

月別	開所日数	来所者実績 (人)	風呂利用者実績 (人)
4月	21	531	—
5月	0	8	—
6月	9	37	—
7月	25	762	—
8月	25	41	—
9月	24	712	—
10月	26	702	—
11月	24	913	—
12月	24	984	—
1月	23	758	—
2月	22	690	—
3月	26	834	—
合計	249	6,972	—

※ 新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため4月25日～6月20日は休館（相談や窓口対応のみ）

※ 浴室故障のため、風呂利用休止中

4. 事業等の実施状況

(1) 各種相談事業、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションに関する事業

① 健康相談等の実績（回数、延べ人数）

- 健康や生活に関する相談 22回、28人
- 入浴健康事業 65回、1,416人（うち健康指導のみ115人）
※風呂利用休止に伴う代替事業として実施

② 教養講座の実施状況（回数、延べ人数）

- 健康体操 64回 1,119人
- フラダンス 27回 597人
- カラオケ 14回 284人
- 太極拳 27回 751人
- 民謡 11回 83人
- ソフトヨガ 70回 1,215人
- バレティス 27回 555人
- 絵画 9回 157人

- 生花 6回 67人
- ものづくり 15回 96人

③ サークル活動の実施状況（回数、延べ人数）

- 折り紙 9回 71人
- ハーモニカ 4回 24人

④ レクリエーション事業及び交流事業の実施状況（回数、延べ人数）

- 何でも話そう会 11回、88人

(2) 桂老人福祉センターの広報に関する業務

- 市政だより 1回掲載
- はな緒 12回掲載
- センターニュース 12回発行

(3) 施設及び設備の維持管理業務

① 清掃・衛生管理

- 日常・定期清掃業務、ねずみ・昆虫等防除業務

② 整備

- 機械警備業務

③ 設備等の保守点検

- 自家用電気工作物保安全管理業務、消防用設備機器点検業務、空調整備点検業務、自動扉保守点検業務、貯水槽清掃業務

④ その他

- 植栽管理業務、ヘルストロン保守点検業務、給茶機清掃整備点検業務
- 施設・設備・備品等の修繕 3件
- 備品の購入または廃棄 購入3件

5. 管理運営経費の収支決算内訳書

(1) 収入

(単位：円)

科 目	決算額	備 考
指定管理料収入	34,925,219	
雑収入	178	
合 計	34,925,397	

(2) 支出

(単位：円)

科 目	決算額	備 考
人件費	23,828,492	
施設維持管理費	6,173,639	
報償費	0	
需用費	3,976,556	
消耗品費	804,010	
燃料費	139,917	
食糧費	95,982	
印刷製本費	162,980	
光熱水費	1,706,172	電気使用料 1,323,976 円 ガス使用料 17,799 円 水道使用料 364,397 円
修繕料	1,067,495	
役務費	515,687	
通信運搬費	322,697	
手数料	79,530	
保険料	113,460	
委託料	1,530,282	
警備委託料	179,916	
施設管理委託料	813,626	
入浴健康事業委託料	260,200	
その他の委託料	276,540	
使用料及び賃借料	73,040	
福利厚生費	76,914	
負担金	0	
旅費	1,160	
運営事業費	3,082,818	
報償費	1,504,146	
講座等講師謝礼	1,379,600	
その他報償費	124,546	
需用費	204,446	
消耗品費	204,446	
食糧費	0	
使用料及び賃借料	1,119,955	
備品購入費	254,271	
市返還金（修繕料）	32,505	
管理事務負担金	1,200,000	
次年度繰越金	607,943	桂・安中老人福祉センター運営基金繰出金
合 計	34,925,397	