

令和 5 年度

八尾市立桂老人福祉センター
指定管理者事業報告

健康福祉部 高齢介護課

令和5年度 八尾市立桂老人福祉センター指定管理者事業報告

1. 施設名称・所在地

八尾市立桂老人福祉センター

八尾市桂町三丁目 11 番地

2. 指定管理者名

社会福祉法人 八尾すずらん福祉会

代表者 理事長 吉田 隼人

3. 施設利用状況

桂老人福祉センター来所者数等

月別	開所日数	来所者実績（人）	センター風呂 利用者実績（人）
4 月	24	1,011	99
5 月	24	1,067	91
6 月	26	1,101	96
7 月	25	1,087	93
8 月	26	434	79
9 月	24	1,134	80
10 月	25	1,308	101
11 月	24	1,040	87
12 月	24	1,030	91
1 月	23	986	89
2 月	23	1,099	95
3 月	25	1,210	91
合計	293	12,507	1,092

4. 事業等の実施状況

(1) 各種相談事業、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションに関する事業

① 健康相談等の実績（回数、延べ人数）

- 健康や生活に関する相談（職員） 27 回、41 人
- 医師等による健康相談 19 回、142 人

② 教養講座の実施状況（回数、延べ人数）

- 健康体操 66 回 1,697 人
- フラダンス 33 回 908 人
- カラオケ 44 回 1,000 人
- 太極拳 33 回 835 人
- 民謡 33 回 426 人
- ソフトヨガ 66 回 1,455 人
- バレティス 66 回 1,647 人
- 絵画 11 回 294 人
- 生花 11 回 142 人
- うたごえ 11 回 354 人
- ものづくり 7 回 32 人

③ サークル活動の実施状況（回数、延べ人数）

- ハーモニカ 10 回 70 人

④ レクリエーション事業及び交流事業の実施状況（回数、延べ人数）

- 何でも話そう会 12 回、43 人

(2) 桂老人福祉センターの広報に関する業務

- 市政だより 3 回掲載
- はな緒 12 回掲載
- センターニュース 12 回発行

(3) 施設及び設備の維持管理業務

① 清掃・衛生管理

- 日常・定期清掃業務、ねずみ・昆虫等防除業務

② 整備

- 機械警備業務

③ 設備等の保守点検

- 自家用電気工作物保安管理業務、消防用設備機器点検業務、空調整備点検業務、自動扉保守点検業務、貯水槽清掃業務

④ その他

- 植栽管理業務、ヘルストロン保守点検業務、給茶機清掃整備点検業務
- 施設・設備・備品等の修繕 8 件
- 備品の購入または廃棄 購入 1 件

5. 管理運営経費の収支決算内訳書

(1) 収入 (単位 : 円)

科 目	決算額	備 考
指定管理料収入	34,833,000	
雑収入	720	
他会計繰入金	4,241,373	
合 計	39,075,093	

(2) 支出 (単位 : 円)

科 目	決算額	備 考
人件費	25,671,027	
施設維持管理費	8,032,419	
報償費	0	
需用費	6,543,706	
消耗品費	1,052,697	
燃料費	78,460	
食糧費	169,525	
印刷製本費	173,060	
光熱水費	2,838,064	電気使用料 1,808,765 円 ガス使用料 312,186 円 水道使用料 717,113 円
修繕料	2,231,900	
役務費	453,428	
通信運搬費	209,648	
手数料	130,650	
保険料	113,130	
委託料	892,788	
警備委託料	149,930	
施設管理委託料	502,640	
その他の委託料	240,218	
使用料及び賃借料	78,926	
福利厚生費	62,681	
負担金	0	
旅費	890	
運営事業費	4,171,647	
報償費	2,697,742	
講座等講師謝礼	2,028,400	
その他報償費	669,342	
需用費	104,924	
消耗品費	104,924	
食糧費	0	
使用料及び賃借料	1,188,321	
備品購入費	180,660	
市返還金（修繕料）	0	
管理事務負担金	1,200,000	
合 計	39,075,093	