

# 令和5年度 八尾市生涯学習センター指定管理者事業報告

## I 指定管理者名

八尾かがやき未来プロジェクト

代表者 株式会社小学館集英社プロダクション

代表取締役社長 都築 伸一郎

## II 報告期間 令和5年4月1日（土）～令和6年3月31日（日）

施設開館日数 308 日

## III 管理業務の実施状況

### 1 指定講座の運営に関する業務

社会の要請や時事問題に応じた現代的課題に関する講座等を実施

| 分類内容               | 講座数 | 開催回数  | 受講者数  | 延べ受講者数  | 備考                       |
|--------------------|-----|-------|-------|---------|--------------------------|
| 課題解決型の講座           | 9   | 153   | 336   | 1,182人  |                          |
| 健康に関する講座           | 4   | 154   | 54    | 985人    |                          |
| 子どもの成長を助ける講座       | 3   | 82    | 52    | 814人    |                          |
| 趣味の講座              | 13  | 414   | 276   | 4,091人  |                          |
| 学習を深める講座           | 1   | 2     | 25    | 31人     |                          |
| こども講座(キッズダンス含む)    | 5   | 174   | 130   | 2,223人  |                          |
| 定期講座 合計            | 35  | 979   | 873   | 9,326人  |                          |
| 夏休みこども講座(※)        | 10  | 11    | 155   | 155人    |                          |
| 子どもの成長を助ける講座(※)    | 5   | 5     | 76    | 76人     | 「こどもの成長を助ける講座」のうち共催事業を抽出 |
| 生活にプラスαを目的とした講座(※) | 4   | 6     | 95    | 95人     |                          |
| 体験講座(※)            | 10  | 52    | 195   | 435人    |                          |
| 市民企画型講座 ゆめ講座(※)    | 5   | 10    | 70    | 114人    |                          |
| 大学・専門学校との連携講座(※)   | 2   | 2     | 68    | 68人     |                          |
| 定期講座以外 合計          | 36  | 86    | 659   | 943人    |                          |
| 講座 総合計             | 71  | 1,065 | 1,532 | 10,269人 |                          |

## 2 共催事業

生涯学習を推進するための講座等を共催で実施

- ① SA 八尾・柏原 かがやきふれあいまつり
- ② すまいるひろば with かがやき おやこの居場所
- ③ 少人数で子育てについてのワークショップと 0 才から鑑賞できる音楽会
- ④ 登校拒否・不登校、社会的引きこもりからの自立ほか
- ⑤ スマホ・パソコン相談
- ⑥ かがやきおもちゃ病院
- ⑦ 介護予防教室 みんなの認知症予防教室ほか

## 3 自主事業

指定管理者の創意工夫のもと、生涯学習を推進するための講座等を実施

- ①名探偵コナン 謎解きチャレンジ
- ②小学館レクリエーションリーダーズクラブ ～あそびの宝箱～
- ③ミキハウス こどもの靴の賢い選びかた
- ④利用者参加型イベント「ゆめナリエ」

## 4 健康増進事業

市民の健康増進を図るための講座（レッスン）を第1スタジオで28講座開催するとともに、健康増進に必要な器具を活用した有酸素運動コーナーの運営を行った。

また、第2スタジオでは、フラダンスなどの一般利用者に開放した。

| 施設名         | 利用者数   |
|-------------|--------|
| 第1スタジオプログラム | 13,745 |
| 有酸素運動コーナー   | 507    |
| 合 計         | 14,252 |

## 5 生涯学習相談事業

受付時間を開館日（火～日曜日）の午前9時から午後5時までとして実施した。

（来館での相談 4件 電話での相談 3件）

また、上記の時間外においても、問い合わせなどに対して随時対応を行った。

## 6 アウトリーチ活動

令和5年5月28日（日）に八尾市立総合体育館で開催された室内スポーツ啓発イベント「八尾キメラ」にアウトリーチ活動の一環として、「スポーツけん玉講座」を開講

## 7 活動支援等

### ①第62回八尾美術展

開催日 令和5年7月4日（火）～7月9日（日）

会 場 八尾市生涯学習センター 大会議室ほか

出展数 200 点  
来場者 1,092 人

②第 25 回フェスタかがやき 2024

開催日 令和 6 年 3 月 8 日（金）～ 3 月 10 日（日）  
会 場 八尾市生涯学習センター 大会議室ほか  
参加者 781 人  
来館者 約 2,000 人

③フレンドシップ主催事業「昼下がりコンサート」

開催日 令和 5 年 9 月 24 日（日）  
出演者 461 モンブラン  
参加者 113 人

※八尾市文化芸術芸能祭については、持続可能な実施手法を検討するため、実施せず。

8 大学 社会教育実習生の受け入れ

大阪樟蔭女子大学学芸学部ライフプランニング学科

「社会教育主事（任用）資格・社会教育士」の取得をめざす 4 年生 2 名

9 職業体験

中学校の職業体験の受け入れ希望なし

10 施設管理業務

①維持管理業務

清掃・衛生業務、警備業務、植栽管理業務および、給排水設備、空調設備、消防設備、舞台音響設備、自動扉・昇降機設備・駐車場装置・電話設備・自家発電等の設備の維持管理業務を行うとともに、エレベーター点検、非常用自家発電設備・空調設備保守点検、空気環境測定、衛生害虫駆除、飲料水水質検査、消防設備点検等の点検・検査を適切に実施した。

②修繕・改修の実施

緊急性・重要性の観点から優先順位付け、13 件の修繕・改修を実施した。

③燃料費高騰への対応および取組

- ・適正な室温設定による空調運転
- ・トイレの電灯の消灯
- ・効率的な空調機の使用エネルギーの選択

④安全管理

- ・消防訓練の実施（年 2 回実施）、消火器操作訓練（年 1 回実施）
- ・危機管理マニュアルの策定と安全管理担当者の選定

## 11 研修等

個人情報保護法研修、不審者対応訓練、AED 救命講習、なつやすみこども講座内ボランティアへの事前研修、他県の類似施設の視察及び事業研修、甲種防火管理者講習、万博関連イベント事業の視察及び事業研修等を実施した。

## 12 広報

- ①センター情報誌「かがやき通信」を作成、隔月（偶数月）に発行
- ②センター講座情報誌「好きなことを楽しめる自分になる！」を作成、年2回発行
- ③ホームページの「イベントカレンダー」でセンターイベントを随時発信
- ④ホームページおよび Facebook でセンターの情報を随時発信
- ⑤YouTube および Instagram で情報を随時発信
- ⑥デジタルサイネージにて市役所及び館内で情報を発信

## IV 利用状況並びに利用拒否等の件数及び理由

### 1 利用状況

八尾市生涯学習センター施設別利用状況表のとおり

### 2 利用拒否の件数及び理由

利用拒否はありません

## V 利用料金の収入実績

|             |              |
|-------------|--------------|
| （１）施設利用収入   | 14,899,210 円 |
| （２）駐車場収入    | 5,160,850 円  |
| （３）講座受講料収入等 | 13,742,546 円 |
| （４）健康増進事業収入 | 6,222,500 円  |

# VI. 管理経費の収支状況

〔収入の部〕

(円)

| 科 目     | 本年度決算額      | 内 容 |
|---------|-------------|-----|
| 指定管理料   | 128,112,349 |     |
| 利用料金収入  | 20,060,060  |     |
| その他の収入  | 20,554,278  |     |
| 合 計 (A) | 168,726,687 |     |

〔支出の部〕

(円)

| 科 目            | 本年度決算額      | 内 容                                             |
|----------------|-------------|-------------------------------------------------|
| 人件費            | 55,854,206  |                                                 |
| 人件費合計          | 55,854,206  |                                                 |
| 修繕費            | 5,053,400   |                                                 |
| 維持管理費          | 59,800,000  |                                                 |
| 備品購入費          | 0           |                                                 |
| 消耗品費           | 876,155     |                                                 |
| 光熱水費           | 16,947,229  | 電気：12,298,739 円、ガス：2,982,403 円、上下水道：1,666,087 円 |
| 通信運搬費          | 761,009     |                                                 |
| 印刷製本費          | 763,135     |                                                 |
| 手数料            | 31,018      | 銀行入金手数料、口座振替手数料                                 |
| 租税公課           | 2,000       | 領収証貼付用印紙                                        |
| 保険料            | 185,109     |                                                 |
| 広報費            | 387,451     |                                                 |
| リース料           | 1,060,620   | PC・複合機・印刷機リース料                                  |
| その他            | 1,095,944   | 研修費：69,603 円、旅費交通費：195,662 円、雑費：830,679 円       |
| 管理費合計          | 86,963,070  |                                                 |
| 報償費            | 12,765,348  |                                                 |
| 講座材料・教材費       | 1,191,008   |                                                 |
| 使用料及び賃借料       | 5,995,980   |                                                 |
| イベント運営費        | 915,382     |                                                 |
| 事業費合計          | 20,867,718  |                                                 |
| 合 計 (B)        | 163,684,994 | 人件費＋管理費＋事業費                                     |
| 差引 (C = A - B) | 5,041,693   |                                                 |

八尾市生涯学習センター施設別利用状況表

| 諸室名               | 年 度  | 令和 3 年度 |       | 令和 4 年度 |       | 令和 5 年度 |       | 3 カ年<br>平均稼働率 |
|-------------------|------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------------|
|                   |      | 利用コマ数   | 開館コマ数 | 利用コマ数   | 開館コマ数 | 利用コマ数   | 開館コマ数 |               |
| 大研修室              | 区分   | 328     | 776   | 153     | 420   | 304     | 919   | 37.1%         |
|                   | 稼働率% | 42.3%   |       | 36.4%   |       | 33.1%   |       |               |
| 中研修室Ⅰ             | 区分   | 348     | 776   | 246     | 521   | 323     | 919   | 41.4%         |
|                   | 稼働率% | 44.8%   |       | 47.2%   |       | 35.1%   |       |               |
| 中研修室Ⅱ             | 区分   | 395     | 776   | 265     | 521   | 428     | 919   | 49.1%         |
|                   | 稼働率% | 50.9%   |       | 50.9%   |       | 46.6%   |       |               |
| 小研修室Ⅰ             | 区分   | 387     | 776   | 255     | 519   | 448     | 919   | 49.2%         |
|                   | 稼働率% | 49.9%   |       | 49.1%   |       | 48.7%   |       |               |
| 小研修室Ⅱ             | 区分   | 365     | 776   | 260     | 519   | 465     | 919   | 49.2%         |
|                   | 稼働率% | 47.0%   |       | 50.1%   |       | 50.6%   |       |               |
| 小研修室Ⅲ             | 区分   | 375     | 776   | 154     | 420   | 267     | 919   | 37.6%         |
|                   | 稼働率% | 48.3%   |       | 36.7%   |       | 29.1%   |       |               |
| 小研修室Ⅳ             | 区分   | 330     | 776   | 176     | 420   | 353     | 919   | 40.6%         |
|                   | 稼働率% | 42.5%   |       | 41.9%   |       | 38.4%   |       |               |
| 料理室               | 区分   | 27      | 776   | 51      | 519   | 189     | 919   | 12.1%         |
|                   | 稼働率% | 3.5%    |       | 9.8%    |       | 20.6%   |       |               |
| 試食室               | 区分   | 161     | 776   | 51      | 519   | 189     | 919   | 18.1%         |
|                   | 稼働率% | 20.7%   |       | 9.8%    |       | 20.6%   |       |               |
| ブレイルーム            | 区分   | 58      | 776   | 26      | 519   | 61      | 919   | 6.5%          |
|                   | 稼働率% | 7.5%    |       | 5.0%    |       | 6.6%    |       |               |
| O A ルーム           | 区分   | 74      | 776   | 0       | 27    | 0       | 0     |               |
|                   | 稼働率% | 9.5%    |       | 0.0%    |       | 0.0%    |       |               |
| 美術室               | 区分   | 161     | 776   | 110     | 519   | 167     | 919   | 19.8%         |
|                   | 稼働率% | 20.7%   |       | 21.2%   |       | 18.2%   |       |               |
| 陶芸室               | 区分   | 133     | 776   | 93      | 519   | 183     | 919   | 18.5%         |
|                   | 稼働率% | 17.1%   |       | 17.9%   |       | 19.9%   |       |               |
| 音楽室               | 区分   | 232     | 776   | 145     | 519   | 240     | 919   | 27.9%         |
|                   | 稼働率% | 29.9%   |       | 27.9%   |       | 26.1%   |       |               |
| 大会議室              | 区分   | 187     | 776   | 91      | 420   | 176     | 919   | 21.5%         |
|                   | 稼働率% | 24.1%   |       | 21.7%   |       | 19.2%   |       |               |
| 視聴覚室              | 区分   | 79      | 776   | 2       | 27    | 0       | 0     |               |
|                   | 稼働率% | 10.2%   |       | 7.4%    |       | 0.0%    |       |               |
| 和 室               | 区分   | 140     | 776   | 61      | 420   | 132     | 919   | 15.7%         |
|                   | 稼働率% | 18.0%   |       | 14.5%   |       | 14.4%   |       |               |
| ミーティングルーム         | 区分   | 202     | 776   | 128     | 519   | 268     | 919   | 27.0%         |
|                   | 稼働率% | 26.0%   |       | 24.7%   |       | 29.2%   |       |               |
| 平均稼働率<br>(スタジオ除く) | 区分   | 3982    | 13968 | 2267    | 7867  | 4193    | 14704 | 28.6%         |
|                   | 稼働率% | 28.5%   |       | 28.8%   |       | 28.5%   |       |               |
| 第1スタジオ            | 区分   | 73      | 776   | 13      | 519   | 35      | 919   | 5.5%          |
|                   | 稼働率% | 9.4%    |       | 2.5%    |       | 3.8%    |       |               |
| 第2スタジオ            | 区分   | 205     | 776   | 101     | 519   | 265     | 919   | 25.8%         |
|                   | 稼働率% | 26.4%   |       | 19.5%   |       | 28.8%   |       |               |
| 平均稼働率             | 区分   | 4260    | 15520 | 2381    | 8905  | 4493    | 16542 | 27.2%         |
|                   | 稼働率% | 27.4%   |       | 26.7%   |       | 27.2%   |       |               |

※こども総合支援センター設置に伴う改修工事のため、令和4年4月11日よりO A ルーム及び視聴覚室については閉鎖した。