

平成 30 年度 八尾市立社会福社会館指定管理者事業報告

1. 施設名称・所在地

八尾市立社会福社会館
八尾市本町二丁目4番10号

2. 指定管理者名

社会福祉法人八尾市社会福祉協議会
代表者 会長 山下 彬

3. 施設の維持管理に関する業務実施状況

- (1) 清掃業務・環境衛生管理業務
会館及び敷地内の環境衛生を保つための清掃、検査
- (2) 警備業務
防犯、防災のための警備業務
- (3) 設備維持管理業務
電気、冷暖房、消防施設等の保守管理及び施設の修繕

4. 施設利用状況

- (1) 老人福祉センター利用状況

① 来所者数等

月別	開所日数（日）	来所者数（人）	
		実績（人）	1日あたり（人）
4月	24	4,215	175.6
5月	24	3,880	161.7
6月	26	3,986	153.3
7月	25	3,247	129.9
8月	26	2,699	103.8
9月	23	3,241	140.9
10月	26	3,491	134.3
11月	24	3,783	157.6
12月	23	2,472	107.5
1月	23	1,678	73.0
2月	23	3,402	147.9
3月	25	3,356	134.2
合計	292	39,450	(平均) 135.1

② 同好会活動状況

同好会名	年間人数	同好会名	年間人数	同好会名	年間人数
書道	2,822	ダンス	2,562	バンパー	7,450
華道	381	手芸	443	短歌	170
茶道	446	俳句	354	八老劇団	1,216
詩吟	329	謡曲	442	カラオケ	5,436
将棋	7,979	舞民踊	512	パソコン	1,485
囲碁	5,620	民謡	235	誕生会	324
コーラス	1,098	水彩画	146		
合 計					39,450

③ 施設利用状況

施設名称	利用人員 (人)
3階 講座室 1	11,606
3階 講座室 2	3,929
3階 講座室 3	1,485
3階 講座室 4	446
3階 講座室 5	7,450
2階 講座室 6	4,145
3階 浴室	335
3階 大広間	12,196
3階 和室	7,257
合 計	48,849

(2) その他施設利用状況

施設名称	平均利用人数	利用件数	利用人員 (人)	稼働率 (%)
1階 会議室 1 (定員 24 名)	15 名	505	7,575	69.3
2階 集会室 1 (定員 30 名)	15 名	585	8,775	80.2
2階 集会室 2 (定員 30 名)	15 名	548	8,220	75.2
2階 集会室 3 (定員 30 名)	15 名	516	7,740	70.8
2階 和室 (定員 5 名)	5 名	463	2,315	63.5
2階 機能訓練室 (定員 20 名)	20 名	292	5,840	40.1
合 計		2,909	40,465	(平均) 66.5

利用人員 = 利用件数 × 平均利用人数

稼働率 = 利用件数 ÷ (※243 日 × 3 (午前・午後・夜間))

※土日祝日、年末年始を閉館日として算出 (条例による開館日)

5. 管理運営経費の収支決算内訳書

(1) 収入 (単位 円)

科目	決算額	備考
指定管理料収入	35,048,647	
雑収入	6,420	
その他収入	0	
繰入金収入	1,368,902	
合計	36,423,969	

(2) 支出 (単位 円)

科目	決算額	備考
報酬費	12,333,044	人件費、福利厚生費、退職給付積立
報償費	520,000	諸謝金
旅費	0	
需用費	9,135,441	
消耗品費	337,942	
食料費	0	
印刷製本費	0	
光熱水費	5,328,852	電気使用料 4,194,631 円 ガス使用料 119,064 円 水道使用料 637,560 円 下水道使用量 377,597 円
修繕料	3,468,647	
役務費	1,446,074	通信運搬費
委託料	10,696,348	清掃、警備、設備保守・点検等
賃借料	365,472	
使用料	0	
備品購入費	0	
負担金	0	
公租公課	1,927,590	
合計	36,423,969	