

令和3年度 八尾市立社会福社会館指定管理者事業報告

1. 施設名称・所在地

八尾市立社会福社会館
八尾市本町二丁目4番10号

2. 指定管理者名

社会福祉法人八尾市社会福祉協議会
代表者 会長 竹ノ株 宏美

3. 施設の維持管理に関する業務実施状況

- (1) 清掃業務・環境衛生管理業務
会館及び敷地内の環境衛生を保つための清掃、検査
- (2) 警備業務
防犯、防災のための警備業務
- (3) 設備維持管理業務
電気、冷暖房、消防施設等の保守管理及び施設の修繕

4. 施設利用状況

- (1) 老人福祉センター利用状況

① 来所者数等

月別	開所日数（日）	来所者数（人）	
		実績（人）	1日あたり（人）
4月	21	1,184	56.4
5月	0	0	0
6月	9	366	40.7
7月	25	1,236	49.4
8月	25	1,205	48.2
9月	24	1,350	56.3
10月	26	1,603	61.7
11月	24	1,795	74.8
12月	24	1,538	64.1
1月	23	1,018	44.3
2月	22	1,389	63.1
3月	26	1,656	63.7
合計	249	14,340	(平均) 57.6

※新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため4月25日から6月20日までは休館しており、通常開館日でも、参加人数や活動内容を制限しています。

② 同好会活動状況

同好会名	年間人数	同好会名	年間人数	同好会名	年間人数
書道	847	ダンス	509	バンパー	3,299
華道	250	手芸	345	八老劇団	630
茶道	23	俳句	224	カラオケ	536
詩吟	79	謡曲	188	パソコン	35
将棋	3,989	舞民踊	222	誕生会	0
囲碁	2,870	民謡	48		
コーラス	170	水彩画	76		
合 計					14,340

※新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため活動を休止もしくは人数制限しています。

③ 施設利用状況

施設名称	利用人員 (人)
3階 講座室 1	6,034
3階 講座室 2	2,680
3階 講座室 3	15
3階 講座室 4	18
3階 講座室 5	3,237
2階 講座室 6	1,446
3階 大広間	2,379
3階 和室	2,856
合 計	18,665

(2) その他施設利用状況

施設名称	平均利用人数	利用件数	利用人員 (人)	稼働率 (%)
1階 会議室 1 (定員 24名)	15名	0	0	0
2階 集会室 1 (定員 30名)	15名	537	8,055	73.7
2階 集会室 2 (定員 30名)	15名	485	7,275	66.5
2階 集会室 3 (定員 30名)	15名	415	6,225	56.9
2階 和室 (定員 5名)	5名	413	2,065	56.7
2階 会議室 2 (定員 24名)	15名	0	0	0
2階 機能訓練室 (定員 20名)	20名	227	4,540	31.1
合 計		2,077	28,160	(平均) 57.0

利用人員 = 利用件数 × 平均利用人数

稼働率 = 利用件数 ÷ (※243日 × 3 (午前・午後・夜間))

平均稼働率 = 稼働率合計 ÷ 5部屋 (会議室 1 及び会議室 2 については、年間での使用を休止しているため稼働率の平均には計上していません。)

※土日祝日、年末年始を閉館日として算出 (条例による開館日)

※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため会館の利用を制限しています。

5. 管理運営経費の収支決算内訳書

(1) 収入 (単位 円)

科目	決算額	備考
指定管理料収入	39,632,681	
雑収入	1,850	
繰入金収入	2,797,932	
合計	42,432,463	

(2) 支出 (単位 円)

科目	決算額	備考
報償費	16,285,948	人件費
同好会活動費	364,000	
諸謝金	11,136	
研修研究費	2,360	
福利厚生費	25,916	
需用費	7,144,886	
消耗品費	211,699	
光熱水費	4,992,006	
修繕料	1,941,181	
役務費	1,364,857	通信運搬費
委託料	13,204,980	
賃借料	351,382	
保険料	159,010	
公租公課	3,517,988	
合計	42,432,463	