

平成25年度 指定管理者モニタリングレポート
(指定管理者の管理運営業務評価結果)

施設名	安中新田会所跡旧植田家住宅
所在地	八尾市植松町一丁目20番2
所管課	生涯学習部文化財課

指定管理者	名 称 NPO 法人 HICALI 代表者 理事長 木村 正二 住 所 八尾市明美町一丁目2番3号ー406
指定期間	平成24年4月1日 ～ 平成29年3月31日（5年間）

1. 業務の履行状況の確認・評価

○適正な施設管理・運営が行われたかどうか	評価結果
【運営業務】 開館日・開館時間、利用料金の取扱い、苦情対応、報告書の提出等適正に行われている。 【維持管理業務】 施設管理、設備の保守管理、施設の清掃、施設利用案内等適正に行われている。 【事業（提案事業・自主事業）】 「植田家に残された河内木綿」「植田さんちの名品・お宝～植田家を語るものたち・工芸品編～」「植田さんちの名品・お宝～植田家を語るものたち・書画編～」「昔のくらしと道具～箱・ハコ・はこ～」八尾の鉄道～鉄道のある風景とくらし～」などの企画展示や講座、出前授業等の学校教育との連携、旧家で楽しむ落語会やコンサートイベント等の自主事業を実施するなど、施設の設置目的に沿って積極的に実施されており、利用者の拡大に努めている。	A

2. サービスの質の評価

○利用者サービスの水準確保や向上が図られたかどうか	評価結果
【利用者アンケート（利用者の満足度等）】 ①調査の概要（調査対象、調査時期、調査方法、回答状況） ・調査対象：施設利用者 ・調査時期：平成25年9月20日～平成25年10月31日 ・調査方法：施設内でアンケート用紙を配布し回答を得る ・回答状況：アンケート用紙87枚を配布、87枚を回収（回収率100.0%） ②アンケート結果の概要（利用者の満足度等） 受付の対応については90.0%が満足、施設の清掃については96.0%が満足、展示については95.0%という結果で施設利用者の満足度は高く好印象であった。 【運営業務】 指定管理者の親切・丁寧な応対等は好印象を与えている。また、利用者サービスの向上に努めている。	S

【維持管理業務】 トイレの清掃等、施設を清潔に保っている。また、植栽の手入れを定期的に行い、適正な維持管理に努めている。 【事業（提案事業・自主事業）】 開館５年目となり、再度、指定管理者に選定され２年目に当たるが、これまでの経験を生かした提案・自主事業はもちろん、学校出前授業や市民参画・協働を推進する事業等にも積極的な取り組みが行われた。	
---	--

３．サービス提供の継続性・安定性の評価

○適正な収支実績等のもとで、継続的・安定的にサービス提供が実施されているかどうか	評価結果
適正な予算執行によって良好なサービスが提供されている。	A

■「評価結果」の評価基準

- S（優 良） 協定書等の基準を遵守し、その水準よりも優れた内容である。
- A（良 好） 協定書等の基準を遵守し、その水準に概ね沿った内容である。
- B（課題含） 協定書等の基準を概ね遵守しているが、内容の一部に課題がある。
- C（要改善） 協定書等の基準が遵守されておらず、改善が必要な内容である。

４．総合評価

○モニタリング内容の総括（評価の理由）	総合評価
施設の管理運営は適正に行われており、提案事業・自主事業とも積極的に実施しており、利用者の評価も良好でサービス水準は確保されている。	A

■「総合評価」の評価基準

- S（優 良） 上記１～３の評価結果が全てA以上であり、かつSが２つ以上である。
- A（良 好） 上記１～３の評価結果が全てA以上である。
- B（課題含） 上記１～３の評価結果にBが含まれている。
- C（要改善） 上記１～３の評価結果にCが含まれている。