

八尾市 空家バンク登録物件対象

空家の健康診断



補助します！

Q.空家の健康診断ってなに？



A.既存住宅状況調査（インスペクション）のことです。建物の基礎、外壁、雨漏りの浸入を防止する部分等のひび割れ、劣化状況を調査します。

Q.空家バンクってなに？



A.空家の流通の促進を目的として、空家の売却や賃貸を考えている所有者と空家の利用を希望する方とのマッチングを行う制度です。

Q.診断を受けるメリットは？

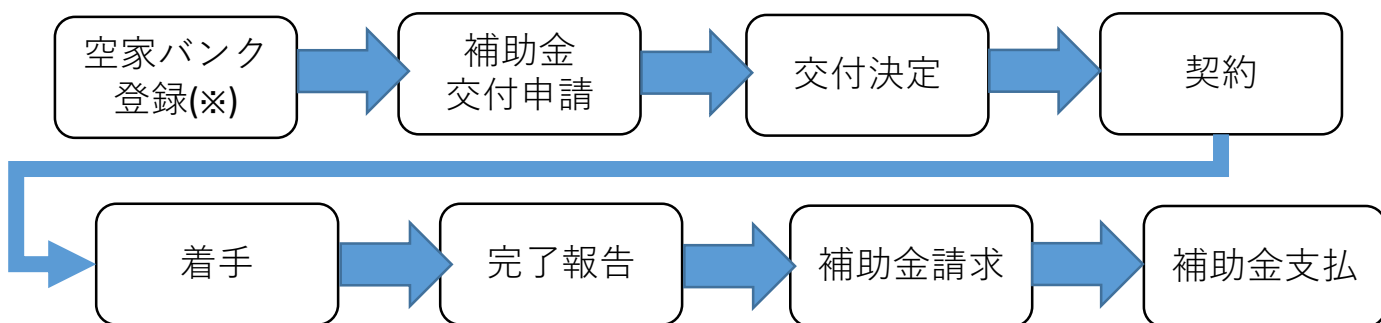


A.安心・安全なマッチングを行うことができます。

補助額：最大5万円

※調査に要した費用の額又は一戸につき50,000円のいずれか低い額となります

～既存住宅状況調査（インスペクション）補助の流れ～



※補助金の申請と空家バンク登録の手続きを同時に行うことができます。

○ 補助の要件 ○

- 空家バンクに登録していること。
- 一戸建て住宅であること。
- 補助金の交付の申請時に、本市の市税等の滞納をしていないこと。

○ 必要書類等 ○

●交付申請

次の書類を、インスペクション**着手前**に提出してください。

- 補助金交付申請書（様式第1号）
- インスペクションに要する費用の見積書の写し
- インスペクション技術者が交付を受けた既存住宅現状調査技術者講習修了証明書の写し
- 市税等の納付状況調査及びインスペクションの結果の公表に関する同意書（様式第2号）

●着手

着手後速やかに着手届を提出してください。

- 着手届（様式第5号）

※補助金の交付の決定の通知を受けた日から原則30日以内にインスペクションに着手してください。

●完了報告

次の書類を提出してください。

- 完了報告書（様式第9号）
- 補助対象インスペクションに要した費用の支払いに係る領収書の写し
- 補助対象インスペクションの結果がわかる書類の写し

※補助対象インスペクションの完了後30日以内を経過した日、又は補助金の交付決定の通知を受けた年度の2月末日のいずれか早い日までに提出してください。

既存住宅状況調査
（インスペクション）
補助制度について



インスペクションとは



空家バンク制度
について



八尾市について
（やおきぶん♪）



【問い合わせ先】
八尾市 建築部 住宅政策課
(TEL)
072-924-3783
(E-Mail)
jyutakuseisaku@city.yao.osaka.jp