

第28期

事業報告書

決算報告書

自 令和 5 年 4 月 1 日

至 令和 6 年 3 月 31日

八尾シティネット株式会社

大阪府八尾市本町一丁目 4 番 1 号

谷村ビル 5 階 5 0 1 号

第28期 事業報告書

自令和5年4月1日

至令和6年3月31日

1 事業概要 ～ 第28期の営業状況

我が国経済は、コロナ禍の3年間を乗り越え、改善しつつある。30年ぶりとなる高水準の賃上げや企業の高い投資意欲など、経済には前向きな動きが見られています。

他方、賃金上昇は輸入価格の上昇を起点とする物価上昇に追い付いておらず、個人消費や設備投資は依然として力強さを欠いている現状にあります。

当社の自転車駐車場運営におきましても、行動制限の緩和等による景気の持ち直し状況とも連動して利用者が戻りつつあり、当期の業績は、売上高で3億2483万2005円と対前年度比3324万8335円(11.4%)の増収となっております。これは、過去最高益である令和元年度に匹敵するものでありますが、その主な要因は、料金体系の見直しによるものとなっております。

したがって、利用者水準では未だ完全には戻っておらず、また今後も人口減少と働き方改革の進行により利用者の減少が続くものと予測されます。

一方、こうした増収の中におきましても、委託費及び維持管理費等の高騰に加え、本格的な施設改修時期を迎えたことによる修繕費の急増などにより、当期は4年連続での赤字決算を計上することとなっております。

当期の事業につきましては、前述の本格的な施設改修時期を迎えたことに伴う老朽化が進んだ施設の維持管理、機能改良が迫られることから、その財源を確保し将来に向けて安定した運営を継続するため、当社設立以来初の料金体系の見直しを実施し、令和5年4月から適正価格での運営を開始して経営基盤の強化を図り進めてまいりました。

この財源を基に時代の変化に対応した新しい自転車駐車場をめざし、施設改良、機能更新事業を「JR久宝寺北第2自転車駐車場」の全面改良工事を実施いたしました。今後も、順次他の施設にも進めてまいります。

これと並行して、定期利用と一時利用の比率の変化や、増加する子供乗せ大型電動アシスト自転車や、多様化する自転車にも対応する場内施設及びレイアウトの変更や、誰もがより利用し易い施設となるよう、解り易いピクトグラム表示や、周囲の街並みとも調和する景観デザインを取り入れ、地域に愛される施設づくりを行いました。

安全・安心な利用環境確保の為、より明るく安心で、節電にも効果的なLED照明への転換並びに照度不足箇所の照明増設に取り組みました。

また、場内における迷惑行為、犯罪や不正行為などの抑止並びに、警察の捜査活動に大きな役割を持つ防犯カメラの新設および設置台数や撮影角度等も含めた点検を実施いたしました。

ICT化の推進として、本社と各自転車駐車場間のネットワークを構築するとともに帳票のデジタル化を図り、事務連絡、事務処理の効率化を進めました。また、利用者との接点である当社ホームページを利用者が見やすく、またスマートフォンにも対応できるよう全面リニューアルを実施いたしました。

令和4年に9施設に設置したデジタルサイネージでは、利用案内や注意事項を伝達する

ほか、八尾市内や地域の情報伝達に寄与するとともに、企業や店舗などの広告を掲出して徐々に収益を上げております。

以上、当社といたしましては、厳しい経営環境の中におきましても、引き続き、「地域に根差した駐輪場」として、利用者サービス及び業績の向上に傾注してまいります。

営業成績及び財産状況の推移

(単位：円)

	第 28 期	第 27 期	差 額	前期 対比 (%)
	自：令和 5 年 4 月 1 日	自：令和 4 年 4 月 1 日		
	至：令和 6 年 3 月 31 日	至：令和 5 年 3 月 31 日		
売 上 高	324,832,005	291,583,670	33,248,335	111.4
販売費及び一般管理費	348,149,567	321,418,319	26,731,248	108.3
営 業 利 益	▲23,317,562	▲29,834,649	6,517,087	78.2
経 常 利 益	▲22,162,937	▲28,825,396	6,662,459	76.9
当 期 純 利 益	▲22,576,251	▲29,030,401	6,454,150	77.8
一株当たり当期純利益	▲37,627	▲48,364	10,737	77.8
総 資 産	460,855,874	500,662,577	▲39,806,703	92.0
純 資 産		408,147,641		

※ ▲は損失

2 会社の概況（令和 6 年 3 月 31 日現在）

(1) 主要な業務内容

自転車駐車場の経営及び管理に関する業務

(2) 事業所の所在地

本 社 八尾市本町一丁目 4 番 1 号 谷村ビル 5 階 501 号

(3) 株式の状況

- ① 会社が発行する株式の総数 2,400 株
- ② 発行済み株式の総数 600 株
- ③ 株 主

株 主 名	持ち株数	持ち株比率
八 尾 市	320 株	53.4%
八 尾 商 工 会 議 所	60 株	10.0%
八 尾 モ ー ル 株 式 会 社	60 株	10.0%
八 尾 市 都 市 開 発 株 式 会 社	40 株	6.7%
株 式 会 社 南 都 銀 行	30 株	5.0%
八 尾 ビ ル デ ィ ン グ 株 式 会 社	30 株	5.0%
大 阪 シ テ ィ 信 用 金 庫	20 株	3.3%
近 鉄 グ ル ー プ ホ ー ル デ ィ ン グ ス 株 式 会 社	20 株	3.3%
コ ー ナ ン 商 事 株 式 会 社	20 株	3.3%

(4) 社員数
6名

(5) 取締役及び監査役

代表取締役	山口 孝満
-------	-------

取 締 役	吉村 公一
-------	-------

取 締 役	吉川 博之
-------	-------

監 査 役	野村 孝次
-------	-------