

第29期

事業計画書

予算計画書

自 令和 6 年 4 月 1 日

至 令和 7 年 3 月 31日

八尾シティネット株式会社

大阪府八尾市本町一丁目 4 番 1 号

谷村ビル 5 階 5 0 1 号

第 29 期 事 業 計 画

1 事業方針

当社は、平成 9 年 3 月の設立以降、現在までに市内主要 9 駅周辺に 26 施設の自転車駐車場(以下、駐輪場)の管理運営及び 9 施設でレンタサイクル事業を展開し、順調に業績を伸ばしてきた。しかし、令和元年後半から新型コロナウイルス感染症の拡大により世界経済が大きな打撃を受けることに相まって、当社収益も 3 年連続の赤字決算を余儀なくされることとなった。

その他近年では、主要駅周辺の空地に小規模駐輪場を設置する動向が散見され、当社駐車場収入に影響を及ぼすこととなっている。

令和 5 年度は、経済活動がコロナ禍前とほぼ同程度にまで回復し、駐車台数もようやく回復してきているが、売り上げのピークであった令和元年の水準までは回復していない状況であり、今後も人口減少や働き方改革の進展により、利用者数は増加していかないと予測される。

このような状況下に令和 5 年度から実施した料金改定の効果もあり、当社売上は、前年度を上回る見込みである。

駐輪場の運営においては、利用者数の減少を防ぎ、新規利用者の獲得を目指し、利用者サービスの向上を第一に安全で安心して駐輪場を利用していただくため、日常の維持管理に加え、施設の計画的な改修、改良を実施し、便利で使いやすい施設にリニューアルして、地域に根ざした自転車駐車場運営を行う。

各事業を実施するにあたっては、

- ① 安全安心にかかわる緊急性があるか。
- ② サービス向上につながるか。
- ③ 効率的・効果的か(収益性の向上に寄与するか)
- ④ 周辺の事業又は計画との整合性を図れるのか。

の視点を念頭におき、十分な検討を行った上で事業展開する。

2 事業計画

(1) 駐輪場の施設改良、機能更新事業

今後、維持修繕については、老朽化の著しい施設の修繕、更には大規模改修も視野に施設詳細調査と検討を実施したうえで、逐次、施設改良及び機能更新を実施していく。

またこれと並行して、定期利用と一時利用の比率の変化や増加する大型電動アシスト自転車や、電動キックボード等の多様化するパーソナルモビリティにも対応する場内施設及びレイアウトの変更や、誰もがより利用しやすい施設となるよう、解かりやすいピクトグラム表示や周囲の街並みとも調和する景観デザインを取り入れ、地域に愛される施設づくりを目指す。

- | | |
|------------------------|---------------------|
| ・ JR 八尾駅東自転車駐車場改修工事 | (3,000 万円 設計・管理費含む) |
| ・ 近鉄高安駅東自転車駐車場改修検討業務委託 | (200 万円) |

(2) 定期更新機及び電子決済精算機等の導入

駐輪場の管理業務においては引き続き、八尾市シルバー人材センター等を中心とした管理委託により、地域高齢者の就労支援に寄与していくが、慢性的な管理員の不足による責任者の確保、長時間勤務の負担も課題になっている。

これらの課題解消や定期更新時の窓口の混雑緩和、窓口業務の負担軽減を目的に定期更新機導入を促進する。これにより利用者にとっても短時間で円滑に定期更新作業が可能となるほか、人件費の削減にも繋がるものである。

また、近年急速に普及が進む、キャッシュレス決済の導入として電子決済精算機の設置も進める。

- | | |
|-----------------------------|------------|
| ・ 志紀駅前自転車駐車場定期更新機導入工事 | (1,000 万円) |
| ※指定管理施設につき、5 か年で納付金にて精算する | |
| ・ JR 久宝寺駅北第 2 自転車駐車場電子決済精算機 | (100 万円) |

(3) 安全・安心対策事業(場内照明の LED 化、防犯カメラの更新と増設)

より明るく安心で、節電にも効果的な LED 照明への転換並びに照度不足箇所の照明

増設に取り組む。

また、場内における迷惑行為、犯罪や不正行為などの抑止並びに、警察の捜査活動に大きな役割を持つ防犯カメラについて新設及び増設する。その際には、設置台数や撮影角度等も含めて点検も実施する。

なお、本事業については、老朽化や安全面など、緊急度の高い施設から逐次実施し、早期の事業完了を目指す。

・ 外環北、中央、南自転車駐車場 LED 照明化事業	(150 万円)
・ 近鉄山本駅中央第 3 自転車駐車場防犯カメラ設置事業	(200 万円)

(4) 駐輪場掲示物の更新(サイン統一計画)

JR 八尾駅東自転車駐車場をモデルケースとして実施した駐輪場内掲示物のピクトサイン化を順次、他施設で実施する。場内看板統一の際には、「誰にでも安全安心な施設環境」を目指し、より広い利用者、外国人にもわかりやすい掲示物とすることで、利用者サービスの向上と場内環境の改善を図る。

・ 各施設サイン統一（ピクトグラム導入）事業	(250 万円)
------------------------	----------

(5) デジタルサイネージ広告事業

6 駅 9 施設に設置しているデジタルサイネージにより、利用者により分かりやすく的確に情報や注意事項を伝達している。

これと並行して企業、店舗、行政情報の有料広告を掲出しており、徐々に契約数が増加しつつある。今後は、新たな広告主の増加、拡大を目指す。

<事業費の総額見込>

・ JR 八尾駅東自転車駐車場改修工事(設計・管理費含む)	(3,000 万円)
・ 近鉄高安駅東自転車駐車場改修検討業務委託	(200 万円)
・ 志紀駅前自転車駐車場定期更新機導入工事	(1,000 万円)
・ JR 久宝寺駅北第 2 自転車駐車場電子決済精算機	(100 万円)
・ 外環北、中央、南自転車駐車場 LED 照明化事業	(150 万円)
・ 近鉄山本駅中央第 3 自転車駐車場防犯カメラ設置事業	(200 万円)
・ 各施設サイン統一(ピクトグラム導入)事業	(250 万円)

合計事業費見込 4,900 万円

第 29 期 予算計画書

< 収入の部 >

(単位：円)

収入科目	予算額	備考
1 前期繰越金	295,000,000	現金及び預金
2 自転車駐車場収入	310,000,000	施設利用料金
3 雑収入	800,000	自動販売機手数料等
収入合計	605,800,000	

< 支出の部 >

(単位：円)

支出科目	予算額	備考
1 役員報酬	5,600,000	取締役及び監査役の報酬
2 給与手当・賞与	22,000,000	給与・賞与
3 法定福利費	3,600,000	社会保険料事業主負担分
4 委託費	150,000,000	自転車駐車場管理費等
5 旅費交通費	360,000	通勤手当代
6 通信費	2,500,000	電話代・郵便代等
7 交際費	500,000	慶弔等
8 賃借料	55,000,000	施設土地使用料等
9 保険料	710,000	施設賠償責任保険等
10 修繕費	5,000,000	施設の維持管理費
11 水道光熱費	15,000,000	水道・電気代
12 燃料費	150,000	ガソリン代
13 消耗品費	5,000,000	駐車場等消耗品
14 租税公課	11,000,000	消費税及び固定資産税等
15 事務用品費	150,000	備品
16 広告宣伝費	150,000	広告宣伝
17 支払手数料	1,000,000	振込手数料等
18 諸会費	300,000	各種団体会費・協力費等
19 新聞図書費	30,000	新聞・図書購入費
20 会議・研修費	40,000	会議・研修費等
21 管理諸費	21,320,000	機械警備保守料等
22 リース料	850,000	コピー機等
23 リース債務	9,350,000	オートゲート(地下鉄八尾南駅)
24 ソフトウェア	869,000	オンラインシステム構築費
25 賦課納付金	5,000,000	指定管理に係る納付金
26 長期借入金	4,500,000	八尾市への借入償還金
27 減価償却引当預金	30,000,000	施設減価償却費
28 修繕引当及び設備投資額	49,000,000	設備投資費等
29 予備費	5,000,000	
30 次期繰越金	201,821,000	第 30 期への繰越金
支出合計	605,800,000	