

第29期

事業報告書

決算報告書

自 令和 6 年 4 月 1 日

至 令和 7 年 3 月 31日

八尾シティネット株式会社

大阪府八尾市本町一丁目 4 番 1 号

谷村ビル 5 階 5 0 1 号

第29期 事業報告書

自令和6年4月1日

至令和7年3月31日

1 事業概要 ～ 第29期の営業状況

令和6年の我が国経済は、コロナ禍の影響から脱した後、企業収益が過去最高を更新するなど、基調として緩やかな回復が続いているが、予測困難な外生的ショックを含め様々な逆風に直面し、その回復力は弱いものと言わざるを得ないものとなっている。そしてその要因の一つに、名目賃金や所得の伸びが物価上昇に追いつかない中で、個人消費が力強さを欠き、さらに急速な円安で物価上昇が進むことへの懸念から、消費者マインドを委縮させ、個人消費や設備投資を中心に経済成長率を下押ししている現状にあります。

こうした経済状況の中で、当社の自転車駐車場運営におきましても、ここ数年は利用者数の回復基調や料金改定の影響もあり、売上高は徐々に右肩上がり推移してきました。当期の業績は、売上高で約3億2,841万円と対前年度比約358万円の増収となっておりますが、その伸び率は1%に過ぎない状況となりました。

この要因は、コロナ禍以降の人の動きの変化や人口減少に伴う利用者数の伸び悩みが影響しているものと見込まれ、現状において利用者数はほぼ頭打ちの状態であると判断されます。

その反面、当社も諸物価高騰の中で委託費及び維持管理費などが高騰し、さらに本格的な施設改修時期を迎えたことによる修繕費の増加などにより、当期も前期に引き続き5年連続での赤字決算を計上することとなっております。

当期の事業につきましては、前期に引き続き、本格的な施設改修時期を迎えたことに伴う老朽化が進んだ施設の改修、改良工事をはじめ、利用者サービスの向上を第一に、利用者が気持ちよく利用できる施設へのリニューアルをめざした事業を中心に事業展開を実施いたしました。

具体的には、「JR八尾駅東自転車駐車場」において、子乗せ大型自転車の専用置場の設置をはじめとする駐車場内の配置転換、外壁、内外装塗装の修復などを実施いたしました。

また、「志紀駅前自転車駐車場」に、クレジットカードや電子マネーなどが使用できる定期自動更新機を新設いたしました。これにより、利用者の定期更新手続きを簡素化して利用者のニーズに応えるとともに、管理員の配置人数の削減と負担軽減を実現することができました。

安全・安心対策事業として、場内における迷惑行為、犯罪や不正行為などの抑止並びに、警察の捜査活動に大きな役割を持つ「防犯カメラ」の増設、機種変更などの機能更新を「志紀駅前自転車駐車場」「地下鉄八尾南駅自転車駐車場」で実施いたしました。また、「外環北、外環中央及び外環南」の自転車駐車場で、より明るく安心して節電にも効果的なLED照明への転換に取り組みしました。

全施設を解り易いピクトグラム表示で統一する掲示物更新事業（サイン改修）では、今期は「近鉄八尾駅東自転車駐車場」で実施致しました。

前期に導入した本社と各自転車駐車場間のネットワークシステムにより、集計業務などの事務処理の効率化を進めてまいりましたが、今期はプログラミングの充実、遠隔操作を

可能とするシステム強化を実施し、さらなる業務の効率化を図りました。

以上、当社といたしましては、厳しい経営環境の中におきましても、引き続き、「地域に根差した駐輪場」として、利用者サービス及び業績の向上に傾注してまいります。

営業成績及び財産状況の推移

(単位：円)

	第 29 期	第 28 期	差 額	前期 対比 (%)
	自：令和 6 年 4 月 1 日	自：令和 5 年 4 月 1 日		
	至：令和 7 年 3 月 31 日	至：令和 6 年 3 月 31 日		
売 上 高	328,417,566	324,832,005	3,585,561	101.1
販売費及び一般管理費	357,889,218	348,149,567	9,739,651	102.8
営 業 利 益	▲29,471,652	▲23,317,562	▲6,154,090	126.4
経 常 利 益	▲28,024,328	▲22,162,937	▲5,861,391	126.4
当 期 純 利 益	▲28,229,328	▲22,576,251	▲5,653,077	125.0
一株当たり当期純利益	▲47,048	▲37,627	▲9,421	125.0
総 資 産	426,169,409	460,855,874	▲34,686,465	92.5
純 資 産	355,542,062	384,671,390	▲29,129,328	92.4

※ ▲は損失

2 会社の概況（令和 7 年 3 月 31 日現在）

(1) 主要な業務内容

自転車駐車場の経営及び管理に関する業務

(2) 事業所の所在地

本 社 八尾市本町一丁目 4 番 1 号 谷村ビル 5 階 501 号

(3) 株式の状況

- ① 会社が発行する株式の総数 2,400 株
- ② 発行済み株式の総数 600 株
- ③ 株 主

株 主 名	持ち株数	持ち株比率
八 尾 市	320 株	53.4%
八 尾 商 工 会 議 所	60 株	10.0%
八 尾 モ ー ル 株 式 会 社	60 株	10.0%
八 尾 市 都 市 開 発 株 式 会 社	40 株	6.7%
株 式 会 社 南 都 銀 行	30 株	5.0%
八 尾 ビ ル デ ィ ン グ 株 式 会 社	30 株	5.0%
大 阪 シ テ ィ 信 用 金 庫	20 株	3.3%
近 鉄 グ ル ー プ ホ ル デ ィ ン グ ス 株 式 会 社	20 株	3.3%
コ ー ナ ン 商 事 株 式 会 社	20 株	3.3%

(4) 社員数
5 名

(5) 取締役及び監査役

代表取締役	山口 孝満
-------	-------

取 締 役	畠山 雅次
-------	-------

取 締 役	吉川 博之
-------	-------

監 査 役	野村 孝次
-------	-------