

監査結果公表第17-5号

随時監査（工事監査）の結果に対する措置の通知の公表について

次のとおり監査結果に対する措置の通知がありましたので、地方自治法第199条第12項及び八尾市監査委員条例第8条の規定により公表します。

平成17年6月2日

八尾市監査委員	西 浦 昭 夫
同	北 山 諒 一
同	三 宅 博
同	田 中 久 夫

記

1 措置の通知

随時監査（工事監査）の結果に対する措置の通知

第5回工事監査

安中小学校校舎改造工事（第一期）

市立公民館分館（婦人会館）新築工事

平成17年3月23日付け八建建第530号

2 問合せ先

八尾市本町一丁目1番1号

八尾市監査事務局

電話番号 0729-24-3896（直通）

3 その他

措置の通知については、市役所3階の情報公開室及び八尾市ホームページで閲覧できます。

八建建第 530 号
平成17年3月23日

八尾市監査委員	西 浦 昭 夫 様
同	北 山 諒 一 様
同	高 田 寛 治 様
同	西 川 訓 史 様

八 尾 市 長 仲 村 晃 義

監査の結果に対する措置の通知について

標記の件について、平成17年2月25日付け監査報告第16—10号の、工事監査の結果に基づく措置を別紙のとおり講じましたので、地方自治法第199条第12項の規定により報告いたします。

随時監査(工事監査)の結果に対する措置の内容
 建築部建築総務室
 安中小学校校舍改造工事（第一期）

指摘事項	講じた措置又は経過の報告	
積算について ・耐震用補強鋼材の単価については、本工事積算時以降に高騰しているので今後の鋼材単価設定については、よく市場調査を行う等、留意されたい。	措置状況	2. 措置予定
	今後鋼材単価については、工事発注直前の市場単価を採用する様努めます。	
施工管理について ・施工計画書で、「建築工事共通仕様書」（（社）公共建築協会）の文面をそのまま引用していることが多く、たとえば本工事のコンクリート強度は 21 N/mm ² が基本ですが、「仕様書」には「36 N/mm ² 以下とする」となっているので、本工事用の内容とすることが望まれる。 ・耐震用補強鉄骨の超音波探傷検査における探傷部位を示す図面が本工事のものと異なっていたので差し替えられたい。	措置状況	1. 措置済(17 年 2 月 25 日)
	今後本工事の内容に合わせた仕様書にする様に努めるとともに、竣工図において処理しました。	
	措置状況	1. 措置済（16 年 12 月 20 日）
	図面の差し替えをしました。	
現場施工状況について ・耐震用補強鉄骨について、錆止め塗装がなされているが一部に剥離や取付用金具を接続した部分ではガス使用による黒色化したところがあるので、塗装のタッチアップにて補修を行われたい。	措置状況	1. 措置済(16 年 12 月 20 日)
	タッチアップにて補修しました。	
・屋上防水について、排水勾配をよく確認して必要ならば調整モルタル等にて水溜りが発生しないよう検討されたい。 ・安全対策として、今後とも生徒の工事現場内への立ち入り防止対策には十分配慮されたい	措置状況	1. 措置済(16 年 12 月 27 日)
	下地調整をモルタルにて入念に行いました。	
	措置状況	1. 措置済(16 年 12 月 16 日)
	ガードマン 2 名を常駐させ常に車と生徒の動線に注意するように指示しました。	

完了後について ・ホルムアルデヒド等のシックハウスに関する環境調査について、竣工時に所定の対象成分について測定を行い、基準値以内であることを確認されたい。 ・室内の照度について、教室として必要な値を満足しているか留意されたい。 ・竣工後の管理に役立てる為、改造後校舎分の図面を引継ぎ用として別途にまとめておくことがのぞまれる。	措置状況	1. 措置済(17年2月27日)
		竣工前に測定して基準値以下であることを確認しました。
	措置状況	1. 措置済(17年2月27日)
		竣工前に測定して平均照度 383Lx (2 階図工室)、425Lx(3 階図書室)あることを確認しました。
	措置状況	1. 措置済(17年2月27日)
		竣工した後、竣工図を製本して学校と施設管理者である施設課とに引継ぎ建築総務室としては、図面をデータ化して保存しています。

随時監査(工事監査)の結果に対する措置の内容
 建築部建築総務室
 市立公民館分館(婦人会館)新築工事

指摘事項	講じた措置又は経過の報告	
計画・設計内容について ・空調設備設置スペースを敷地条件からやむを得ず鉄骨建屋の屋上部分に設けているが、約 20 トンの重量や防水対策上の問題点が多いと思われるので、今後同種構造を考慮する場合、より一層の検討を加えることが望まれる。 ・特記仕様書において、トルク型高力ボルトについての仕様を明記されたい。	措置状況	2. 措置予定
	今後設置場所・構造等については、振動、騒音、日影等の環境条件や重量による構造、納まり等をより一層検討します。	
	措置状況	1. 措置済(17 年 2 月 28 日)
	竣工図において、仕様を追記しました。	
施工管理について ・監理技術者が途中で変更になっているので、変更の届けを指示されたい。 ・施工体系図が各工種毎に提出されているが、全ての工種を一枚の書式にて表示することになっているので、改めて提出させ、また施工体制台帳も整備しておくことが望まれる。 ・監督員と施工業者との工事打合せ記録については、その都度両者の指示、確認、協議を行い両者の確認(印)を行われたい。 ・基礎杭に対する基礎コンクリートの増打ち処理した写真及び鉄筋組立における圧接に関するより詳細な写真を添付しておくことが望まれる。	措置状況	1. 措置済(16 年 12 月 16 日)
	請負者に変更届を提出させ、確認しました。	
	措置状況	1. 措置済(16 年 12 月 27 日)
	施工体制台帳を整備し、施工体系図を 1 枚の書式に整理しました。	
	措置状況	1. 措置済(16 年 12 月 16 日)
	工事打合せ記録等工事関係書類について、協議、確認した場合、必ず監督員と施工業者との確認印を押印することを指示しました。	
	措置状況	2. 措置予定
	工事写真については、「工事写真の撮り方」(建設大臣官房官庁営繕部監修)を参考に各工種毎に詳細な写真を撮るよう努めます。	

現場施工状況について ・コンクリートの温度補正(3N/mm²)がなされていたが、本市が決められている温度補正すべき期間の10月21日以前の打設であったので補正は不要で、期日の確認と必要性をよく検討して割増すことが求められる。 ・屋上の空調設備設置スペースの防水おさえコンクリートが打設される予定であるが、水勾配に十分留意して適切な排水がなされるよう努められたい。 ・外壁 ALC 板のコーナー部や端部での目地にシールが施工されているが、充填が十分であるか点検されたい。	措置状況	2. 措置予定
	今後、温度補正すべき期間の再確認と使用コンクリート強度の適正運用に努めます。	
	措置状況	1. 措置済(17年1月20日)
	最終仕上げは露出アスファルト防水で水勾配は1/50以上確保しました。	
その他 ・工事周辺は公園や住宅地であることから、第三者の立入りが考えられる。常に仮囲いを点検しておくと同時に夜間の照明や安全対策に十分配慮されたい。 ・工事現場に施工体系図が掲示されていたが、元請負業者と下請負業者の関係を示す線が不鮮明であったので留意されたい。 ・屋上の空調設備設置スペースの上部に RC 梁が設置されているが、雨垂れが生じるので空調設備に支障ないか、設置後の確認が望まれる。	措置状況	1. 措置済(17年1月20日)
	シールの充填については、すべての場所について確認しました。	
	措置状況	1. 措置済(16年12月16日)
	仮囲いの総点検、工事場所周辺の夜間の照明等の安全対策について再度点検しました。	
	措置状況	1. 措置済(16年12月16日)
	現場仮囲いに掲示している施工体系図を再度鮮明にしました。	
	措置状況	1. 措置済(17年2月25日)
	空調機の室外機については屋外用であり、設置後の梁下との距離についても支障がないとメーカー側の確認もしました。	