

随時監査（第3回工事監査）の結果の公表について

地方自治法第199条第5項の規定による随時監査（第3回工事監査）の結果について、同条第9項及び八尾市監査委員条例第8条の規定により公表します。

平成26年3月31日

八尾市監査委員	田 中	清
同	八 百	康 子
同	田 中	裕 子
同	西 田	尚 美

記

1 随時監査（第3回工事監査）対象工事
別紙のとおり

2 監査の結果
別紙のとおり

3 問合せ先
八尾市本町一丁目1番1号
八尾市監査事務局
電話番号 072-924-3896（直通）

4 その他
監査結果については、市役所3階の情報公開室及び八尾市ホームページでも閲覧できます。

八尾市長 田中誠太様
八尾市議会議員 土井田隆行様

八尾市監査委員 田中清
同 八百康子
同 田中裕子
同 西田尚美

随時監査結果報告書

地方自治法第199条第5項の規定による随時監査(第3回工事監査)を実施したので、その結果を同条第9項の規定により提出する。

記

1 監査対象工事及び概要

第3回工事監査 曙川中学校校舎改築及び耐震補強工事

建築都市部公共建築課

工事目的	曙川中学校校舎の耐震化のため、既存校舎3棟を解体、1棟に集約し改築を行う。また、既存北校舎について耐震補強を行う。
工事場所	八尾市山本町南八丁目地内
工事期間	平成25年3月28日～平成26年4月25日
工事費	(当初¥630,000,000 (落札率96.10%)) 変更¥646,647,120
施工業者	榎並・龍華特定建設工事共同企業体
工事内容	・構造規模 鉄筋コンクリート造 4階建て ・建築面積 930.30㎡ ・延べ面積 3,638.89㎡ ・主要諸室 職員室、校長室、特別支援学級教室、普通教室、多目的教室 コンピューター教室、図書室、視聴覚教室 等 E V工事 機械室レスエレベーター(福祉仕様) 1基 外構工事 舗装 雨水排水、渡り廊下、自転車置場 等 1式 耐震補強工事 北校舎東棟 SR-CF工法 56箇所 PG工法 9箇所
工事進捗状況	平成26年1月17日 現在58%

2 監査の実施日

平成26年1月17日

3 監査の方法等

平成 25 年度に施工する建設工事(おおむね契約予定額 3,000 万円以上、継続事業含む)の中で、監査実施日に工事出来高が 30%以上見込まれるものから適宜抽出し実施した。

監査対象工事においては、契約事務、経済的不合理、施工不良等の是正、改善を目的として、その計画・設計・積算・契約・施工状況及び施工管理等が、適切かつ効率的に執行されているかどうかについて、契約関係書類及び設計図書等の提出を求め、関係職員から説明を聴取するとともに、工事現場の実地調査を実施した。

なお、対象工事の設計技術面の調査は、公益社団法人大阪技術振興協会と工事技術調査委託契約を締結し、同協会から派遣された技術士の協力を受けた。

4 監査の結果

監査対象工事を監査した結果、計画・設計・積算・契約等に係る事務の執行及び現場の施工管理、場内の安全設備、安全管理状況については、特に指摘すべき事項はなくおおむね良好であった。

(1) 書類調査について

本工事の計画・設計内容等については、鉄筋コンクリート造 4 階建ての 1 棟に集約した改築及び北校舎東棟の耐震補強を行うものであり、改築棟においては学校施設として事例の少ない正方形構造とし、中央部分に光庭を設けて採光に配慮した構造等が取られている。設計内容及び耐震補強工法の選定比較は適正なものであり、積算内容についても問題となることはなかった。また、工事請負契約書及び付帯する書類は不備なところはなく、施工業者から提出されている施工計画書においては、全般にわたって各工種の詳細な内容が記載されおおむね良好なものであり、使用材料承諾願、工事写真、試験・検査、その他工事管理に関する書類等についても、問題はなかった。

(2) 施工状況及び現場管理について

施工状況は、改築棟では 3 階部分までの躯体コンクリート打設が終了し、4 階部分の鉄筋工事に着手する段階であった。また、耐震補強工事では主要部分の工事がほぼ完了し、仕上げ工事に着手する状況であり、全般に問題はなく良好な施工がなされており、工事出来高としては約 58%の進捗であった。安全管理状況については、良好な管理がなされ全般にわたり問題はなかった。