

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定）総括表

市は、下表の色付きのセルの時期において、修繕・更新を実施することを想定している。

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
建築	修繕																				
	更新																				
電気設備	修繕																				
	更新																				
機械設備	修繕																				
	更新																				
昇降機設備	修繕																				
	更新																				
搬送設備	修繕																				
	更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 建築

市は、下表の色付きのセルの時期において、修繕・更新を実施することを想定している。

更新・修繕項目		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
			築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
外部	屋根	修繕																				
		更新																				
	外壁	修繕																				
		更新																				
	建具	修繕																				
		更新																				
	雑	修繕																				
		更新																				
内部	床	修繕																				
		更新																				
	巾木	修繕																				
		更新																				
	壁	修繕																				
		更新																				
	天井	修繕																				
		更新																				
	建具	修繕																				
		更新																				
	雑	修繕																				
		更新																				
その他 デッキ建築		修繕																				
		更新																				
その他		修繕																				
		更新																				
外部足場		修繕																				
		更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 電気設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、電気設備の更新を実施することを想定している。
なお、電気設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。応募者は、様式26(建物修繕計画・設備修繕計画)の電気設備の各項目計算表の作成においては、本資料を参考に、各設備項目の更新時期を提案すること。

設備項目	区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
(1) 受変電設備	修繕																				
	更新																				
(2) 非常用発電機設備	修繕																				
	更新																				
(3) 非常電源設備(流電源・無停電電源)	修繕																				
	更新																				
(4) 中央監視設備	修繕																				
	更新																				
(5) 電灯・動力設備	修繕																				
	更新																				
(6) 照明設備	修繕																				
	更新																				
(7) 電話交換設備	修繕																				
	更新																				
(8) 入退出管理設備	修繕																				
	更新																				
(9) 非常放送設備	修繕																				
	更新																				
(10) 電気時計設備	修繕																				
	更新																				
(11) テレビ共調設備	修繕																				
	更新																				
(12) ITV設備	修繕																				
	更新																				
(13) ナースコール設備	修繕																				
	更新																				
(14) インターホン・インターカム設備	修繕																				
	更新																				
(15) 情報表示設備	修繕																				
	更新																				
(16) 視聴覚障害誘導設備	修繕																				
	更新																				
(17) 患者呼込・呼出設備	修繕																				
	更新																				
(18) 防災設備	修繕																				
	更新																				
(19) 避雷針設備	修繕																				
	更新																				
(20) 駐車場管制設備	修繕																				
	更新																				
(21) 電気メータ	修繕																				
	更新																				
(22) ネオンサイン	修繕																				
	更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

設備項目	区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
(1) 冷温水設備	修繕																				
	更新																				
(2) ボイラ設備	修繕																				
	更新																				
(3) 水槽・貯湯・加湿蒸気設備	修繕																				
	更新																				
(4) ポンプ設備	修繕																				
	更新																				
(5) 全熱交換器	修繕																				
	更新																				
(6) ユニット型空調設備	修繕																				
	更新																				
(7) パッケージエアコン設備	修繕																				
	更新																				
(8) ファンコイルユニット設備	修繕																				
	更新																				
(9) ヒーター等	修繕																				
	更新																				
(10) 風量装置	修繕																				
	更新																				
(11) 送風機	修繕																				
	更新																				
(12) 排煙設備	修繕																				
	更新																				
(13) 水蓄熱設備	修繕																				
	更新																				
(14) 自動制御	修繕																				
	更新																				
(15) 床冷暖房設備	修繕																				
	更新																				
(16) オゾン脱臭設備	修繕																				
	更新																				
(17) 衛生器具類	修繕																				
	更新																				
(18) 浴槽ろ過設備	修繕																				
	更新																				
(19) 消火設備	修繕																				
	更新																				
(20) 医療ガス設備	修繕																				
	更新																				
(21) 医療用水設備	修繕																				
	更新																				
(22) 特殊排水処理設備	修繕																				
	更新																				
(23) 池ろ過設備	修繕																				
	更新																				
(24) 灌水設備	修繕																				
	更新																				
(25) 給水メーター	修繕																				
	更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

設備項目	区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
(26) 空調免震継手	修繕																				
	更新																				
(27) 衛生免震継手	修繕																				
	更新																				
(28) 自動扉一般	修繕																				
	更新																				
(29) 手術室用自動ドア	修繕																				
	更新																				
(30) コージェネ設備	修繕																				
	更新																				
(31) 配管・弁	修繕																				
	更新																				
(32) 厨房設備	修繕																				
	更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 昇降機設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、修繕・更新を実施することを想定している。

設備項目	区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
(1) 昇降機設備	修繕																				
	更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 搬送設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、修繕・更新を実施することを想定している。

設備項目	区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
(1) 中型高速搬送設備	修繕																				
	更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 建築 各項目

市は、下表の色付きのセルの時期において、修繕・更新を実施することを想定している。

更新・修繕項目				仕上材・機器数量		更新修繕項目	周期	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	
				数量	単位			築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	
屋根	屋上	アスファルト防水(保護層有)	保護・絶縁 B-1 平面	7,495.0	m	更新 修繕	40 5																					
		アスファルト防水(保護層有)	断熱・保護・絶縁 BI-1 平面	4,518.0	m	更新 修繕	40 5																					
		アスファルト露出防水	断熱・保護・絶縁 D-1 平面	283.0	m	更新 修繕	20 0																					
		塗膜防水ウレタン系		283.0	m	更新 修繕	15 0																					
		塗布防水珪酸質系		204.0	m	更新 修繕	15 0																					
		屋上緑化		1.0	式	更新 修繕	40 15																					
		タイル舗装		471.0	m	更新 修繕	40 10																					
		ウッドデッキ張り	床・階段	691.0	m	更新 修繕	35 15																					
		木レンガ舗装		446.0	m	更新 修繕	15 5																					
		屋上立上り	防水立上(保護層有)	保護・絶縁 B-1 立上等	745.0	m	更新 修繕	40 5																				
	防水立上(保護層有)	断熱・保護・絶縁 BI-1 立上等	1,288.0	m	更新 修繕	40 5																						
	防水立上(露出)	断熱・保護・絶縁 D-1 立上等	518.0	m	更新 修繕	20																						
	アスファルト露出シート防水		518.0	m	更新 修繕	20																						
	防水立上(露出)		518.0	m	更新 修繕	20																						
	防水立上(露出)塗布防水(珪酸質系)		843.0	m	更新 修繕	15 5																						
	笠木 アルミ押出型材 U-BE		1.0	式	更新 修繕	40 20																						
	屋上排水	屋上ルーフドレーン(鋳鉄)	立て型 (アスファルト防水)φ100	134.0	箇所	更新 修繕	35 15																					
		バルコニー飾り柵	アルミ T2. 5加工 U-BE	1.0	式	更新 修繕	35 20																					
		オーバーフロー管		79.0	箇所	更新 修繕	40 25																					
		縦樋	ステンレス	1.0	式	更新 修繕	40 35																					
		縦樋	塩ビ φ75	1.0	式	更新 修繕	35 20																					
		病棟バルコニー縦樋	SDPM 角型	88.0	箇所	更新 修繕	35 20																					
		屋根面	平葺屋根	ステンレス T0. 6 H45	801.0	m	更新 修繕	45 25																				
			金属屋根折版	垂鉛メッキ化粧銅板 T0. 6 H90	18.3	m	更新 修繕	35 0																				
		屋根排水	軒樋	垂鉛メッキ銅板 T0. 5 W200 H150	5.7	m	更新 修繕	25 20																				
			軒樋 落し口共	ステンレス	1.0	式	更新 修繕	35 20																				
	屋上・屋根雑	煙突笠木	スチール垂鉛メッキ	1.0	式	更新 修繕	35 15																					
		目隠しスクリーン パンチングメタル張り	アルミ T2 U-BE	1.0	式	更新 修繕	35 25																					
		平葺屋根軒先水切	ステンレス	1.0	式	更新 修繕	35 25																					
		バラベツト天端 屋上床		1.0	式	更新 修繕	35 20																					
		屋根折版止水面戸・軒先水切	スチール垂鉛メッキ	1.0	式	更新 修繕	35 20																					
		タラップ・メンテ梯子	ステンレスHL	1.0	式	更新 修繕	45 45																					
		鳥害防止金物	ステンレスワイヤー	530.0	m	更新 修繕	35 20																					
		更新 計																										
		修繕 計																										
		外壁	外壁タイル張り	三丁掛タイル張り	せつ器、特注品 特殊面状テッセラ	246.0	m	更新 修繕	40 15																			
				227 × 90	馬蹄み張り			更新 修繕	- 15																			
			外壁金属パネル張り	壁三丁掛モザイクタイル張り	磁器 通し目地張り 特注品 ラフ面仕上げ	1.0	式	更新 修繕	15																			
	[PC版打込み]145 × 45						更新 修繕	35 10																				
	外壁金属パネル張り		アルミパネル張り	アルミカットパネル	1.0	式	更新 修繕	35 10																				
			外壁				更新 修繕	35 20																				
			ステンレス張り	T1. 5 2B H200	1.0	式	更新 修繕	35 20																				
柱型(B)幅木						更新 修繕	35 15																					
アルミルーバー			U-BE(鉄骨面)	1.0	式	更新 修繕	35 15																					
アルミパネル張り			アルミカットパネル	1.0	式	更新 修繕	35 20																					
外壁 屋根 笠木						更新 修繕	35 20																					
光庭吹抜 梁底アルミパネル張り			T2 U-BE(鉄骨面)	1.0	式	更新 修繕	35 20																					
給排気塔外壁チタンパネル張り			チタン T1. 5	1.0	式	更新 修繕	35 20																					
屋上柱型パネル張り			□型 曲げ加工	フッ素樹脂銅板 T1. 2 (鉄骨面)	1.0	式	更新 修繕	30 20																				
外部シーリング	階段梁側面パネル張り		スチール垂鉛メッキ T2. 3 L220	164.0	m	更新 修繕	30 20																					
	軒天井アルミスバンドレル張り		U-BE			更新 修繕	45 20																					
	換気用軒天井アルミルーバー		W532 D1. 945他	1.0	式	更新 修繕	35 30																					
	外壁下端アルミ見切り縁		U-BE	876.0	m	更新 修繕	35 30																					
	水切り、床パネルなど		ステンレス	1.0	式	更新 修繕	15 15																					
	床エキスパンドメタル		垂鉛メッキ	76.0	m	更新 修繕	35 15																					
	屋上鉄骨階段		溶融垂鉛メッキ 段板 エキスパンドメタル	5.0	箇所	更新 修繕	35 15																					
	変成シリコン系シーリング		金物・金属・PC・建具回り	1.0	式	更新 修繕	15 0																					
	2成分型					更新 修繕	15 0																					
	ポリサルファイド系シーリング		金物・PC・ALC回り	1.0	式	更新 修繕	15 0																					
2成分型				更新 修繕	15 0																							
耐火目地シーリング	変成シリコン	315.0	m	更新 修繕	15 0																							
30 × 20				更新 修繕	0																							

更新・修繕項目				仕上材・機器数量		更新修繕項目	周期	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	
				数量	単位			築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	
床	内部床下地	床・階段・床下地モルタル金こて仕上げ	一式			更新	40																					
						修繕	20																					
		アスファルト防水	密着 E-1 平部			更新	35																					
						修繕	20																					
		アスファルト防水	密着 E-1 立上等	758.0	㎡	更新	35																					
						修繕	20																					
		EVビット塗布防水	ケイ酸質系	319.0	㎡	更新	25																					
						修繕	10																					
		地下ビット塗膜防水	エポキシ樹脂	167.0	㎡	更新	35																					
						修繕	15																					
		地下ビット特殊断熱塗膜防水	エポキシ樹脂	1.0	式	更新	35																					
						修繕	20																					
		床フリーアクセスフロアー	500 × 500 100他	1.0	式	更新	35																					
						修繕	20																					
		床二重床	(畳下) (縁甲板下) (張物下) 他	1.0	式	更新	35																					
						修繕	20																					
		床断熱用床スタイロフォーム敷込み		767.0	㎡	更新	40																					
					修繕	-																						
	床転し床組	(張物下) (畳下) 合板T12 床二重床用隠根太	1.0	式	更新	35																						
					修繕	20																						
	上り框		1.0	式	更新	35																						
					修繕	20																						
	内部床	床畳敷き	C種 一帖物			更新	15																					
						修繕	15																					
		ビニルタイル張りA 床・踏面・踊場・C	コンポジションタイルT2. 0	1.0	式	更新	25																					
						修繕	10																					
		床ビニルシート張りA～E	T2. 0	1.0	式	更新	35																					
						修繕	5																					
		床フローリング張りC・D	T13	1.0	式	更新	35																					
						修繕	5																					
		モザイクパーケット張りA・B	T8	1.0	式	更新	35																					
						修繕	5																					
		タイルカーペット敷きA～F	T6. 5	1.0	式	更新	35																					
						修繕	5																					
		床防塵塗り床	アクリル樹脂系	2,479.0	㎡	更新	20																					
						修繕	10																					
		合成樹脂塗り床A・B	エポキシ樹脂系	1.0	式	更新	20																					
						修繕	10																					
		駐車場 床無機質系表面強化剤		7,389.0	㎡	更新	35																					
						修繕	5																					
		砂岩張り	水磨き			更新	40																					
						修繕	15																					
		汚垂石花崗石張り	水磨き	60.5	㎡	更新	40																					
						修繕	15																					
		浴室面台花崗石張り	本磨き 150 他	16.0	m	更新	-																					
					修繕	15																						
タイル張りD・F・G		磁器、せっ器	1.0	式	更新	40																						
					修繕	15																						
床縁甲板張り		ナラ上小 (合板面) 15 × 105	1.0	式	更新	20																						
					修繕	15																						
床小口見切縁	天然木縁付	1.8	㎡	更新	35																							
				修繕	15																							
更新 計																												
修繕 計																												
巾木	巾木	幅木ビニル床シート立上げA・C・D・E	H60、100	1.0	式	更新	25																					
						修繕	10																					
		防塵塗床塗上げ	アクリル樹脂系 H100他	1.0	式	更新	15																					
						修繕	5																					
		塗り床塗上げA・B	H150	1.0	式	更新	15																					
						修繕	5																					
		ビニル幅木張り	H60	6,245.0	m	更新	20																					
					修繕	10																						
	木幅木	集成材 (塗装下)	1.0	式	更新	35																						
					修繕	10																						
	ステンレス幅木	NO. 2B 0. 8 100	1.0	式	更新	35																						
					修繕	10																						
	更新 計																											
修繕 計																												
壁	内壁下地	鉛ボード張り	不燃 T16. 5	213.0	㎡	更新	-																					
						修繕	15																					
		石膏ボード張り	不燃 T9. 5他	1.0	式	更新	-																					
						修繕	30																					
		耐水石膏ボード張り	不燃 T12. 5他	1.0	式	更新	-																					
						修繕	30																					
		ケイ酸カルシウム板張り	(ボード面) (GL工法) 突付 T6 他	1.0	式	更新	-																					
						修繕	30																					
		壁モルタル塗り		1.0	式	更新	-																					
						修繕	15																					
		配線ビットモルタル塗り		1.0	式	更新	-																					
						修繕	20																					
		壁コンクリートブロック積み		1.0	式	更新	-																					
						修繕	-																					
		複壁コンクリートブロック積み 片面化粧積み		834.0	㎡	更新	-																					
						修繕	-																					
		間仕切ALCパネル	一式	1.0	式	更新	-																					
						修繕	-																					
ライニング壁合板張り		1.0	式	更新	-																							
				修繕	-																							
耐火間仕切	一式	1.0	式	更新	-																							
				修繕	-																							
準耐火間仕切	一式	1.0	式	更新	-																							
				修繕	30																							
遮音間仕切	一式	1.0	式	更新	-																							
				修繕	30																							

更新・修繕項目				仕上材・機器数量		更新修繕項目	周期	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	
				数量	単位			築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	
内装仕上-10548	ビニールクロス・壁紙張り					更新	10																					
				1.0	式	修繕	5																					
	化粧ケイ酸カルシウム板張り			不燃	T5	更新	30																					
	目地シーリング共			1.0	式	修繕	15																					
	壁塗り			消臭・吸放湿機能塗壁材	T5	更新	30																					
				1.0	式	修繕	15																					
	グラスウール張り					更新	40																					
	グラスウール押え金物共			1.0	式	修繕	10																					
	壁・柱型・梁型撥水剤			(コンクリート面)	94.3	m	更新	20																				
				1.0	式	修繕	-																					
	壁・柱型・天井吹付A			吹放し仕上げ	(コンクリート面)	528.5	m	更新	30																			
				1.0	式	修繕	-																					
	金属製建具 錆止め塗装(鉄面)					更新	20																					
				12,088.0	m	修繕	5																					
	屋内見掛 錆止め塗装(鉄面)					更新	20																					
				1.0	式	修繕	5																					
	合成樹脂調合ペイント塗り(SOP)					更新	10																					
				1.0	式	修繕	-																					
	酢酸ビニル樹脂エマルジョンペイント塗り(EP)					更新	35																					
				91.6	m	修繕	15																					
	常温乾燥珩素樹脂カラー塗り(FUE)					更新	35																					
				19.1	m	修繕	15																					
	2液形ポリウレタン樹脂カラー塗り(UC)					更新	35																					
				1.0	式	修繕	15																					
	塩化ビニル樹脂ワニス塗り(VC)					更新	10																					
				57.5	m	修繕	15																					
	クリヤーラッカー塗り(CL)					更新	35																					
				3.6	m	修繕	10																					
	オイルステインカラー塗り(OSC)					更新	10																					
				467.0	m	修繕	15																					
	特殊ウレタンつやあり仕上げ			院内感染対策用銀変性抗菌塗料		更新	35																					
				1.0	式	修繕	15																					
	特殊アクリルつや消し仕上げ			院内感染対策用銀変性抗菌塗料		更新	35																					
				1.0	式	修繕	15																					
	タイル張りE、H、I			陶器		更新	40																					
				1.0	式	修繕	20																					
	三丁掛タイル張り			せつ器		更新	40																					
				1.0	式	修繕	10																					
	壁天然木化粧合板張り、見切り縁共			不燃 接着工法目透し張り		更新	35																					
				ハードメーブル練付	1.0	式	修繕	15																				
	更新 計																											
	修繕 計																											
天井	天井下地	石膏ボード張り、下り天井、折り上げ、間接照明ボックス、梁型天井石膏ボード張り共			不燃	T9、5、T12、5他	更新	40																				
					1.0	式	修繕	20																				
		耐水石膏ボード張り			不燃	T12、5	更新	40																				
					511.0	m	修繕	20																				
	天井仕上	ケイ酸カルシウム板張り			T6	更新	40																					
					1.0	式	修繕	20																				
		化粧石膏ボード張り、下り天井共			不燃	T9、5	更新	40																				
					1.0	式	修繕	15																				
		岩綿吸音板張り、リップ付き、下り天井、梁型共			T12、T19 捨張りGB-R T9、5(軽鉄面)共 他	更新	30																					
					1.0	式	修繕	15																				
		バスリップ張り			アルミ型材 A-BE	更新	35																					
					80.9	m	修繕	10																				
		ビニールクロス・壁紙張り、下り天井共				更新	35																					
					1.0	式	修繕	15																				
		グラスウール張り、梁型共				更新	40																					
					1.0	式	修繕	10																				
		特殊ウレタンつやあり仕上げ			下り天井・梁型共	更新	10																					
					院内感染対策用銀変性抗菌塗料		修繕	0																				
		特殊アクリルつや消し仕上げ			下り天井・折り上げ・間接照明ボックス共	更新	10																					
					院内感染対策用銀変性抗菌塗料		修繕	0																				
		天井見切り縁			ステンレス	更新	40																					
					243.0	m	修繕	-																				
		天井見切り縁			天然木練付・集成材	更新	40																					
					1.0	式	修繕	-																				
		天井見切り縁			曲面集成材	更新	40																					
					1.0	式	修繕	-																				
		間接照明ボックス見切り縁			集成材	更新	40																					
					1.0	式	修繕	20																				
		梁型天然木化粧板貼り				更新	40																					
					1.0	式	修繕	15																				
	更新 計																											
	修繕 計																											

更新・修繕項目				仕上材・機器数量		更新修繕項目	周期	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
				数量	単位			築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
【その他】	パーティション	一式		更新	20																						
			1.0	式	修繕	5																					
	スライディングウォール	一式		更新	25																						
			1.0	式	修繕	5																					
	内部サイン	一式		更新	-																						
			1.0	式	修繕	4																					
	薬局無菌室内装	一式		更新	25																						
			1.0	式	修繕	10																					
	リニアック室内装	一式		更新	25																						
			1.0	式	修繕	10																					
	脳波室1防音シールド	一式		更新	25																						
			1.0	式	修繕	10																					
	聴力検査室防音シールド	一式		更新	25																						
			1.0	式	修繕	10																					
	手術室内装 前室・器材工事共	一式		更新	25																						
			1.0	式	修繕	10																					
	外来手術室内装	一式		更新	25																						
			1.0	式	修繕	10																					
	折り上げ天井アルミルーバー			更新	35																						
			1.0	式	修繕	10																					
	排煙ルーバー 照明ボックス等			更新	35																						
			1.0	式	修繕	10																					
	各所シーリング			更新	20																						
			1.0	式	修繕	5																					
	建具面天然木化粧板貼り			更新	35																						
			1.0	式	修繕	5																					
	開口枠 付け額縁共			更新	20																						
			1.0	式	修繕	5																					
	手摺笠木	タモ集成材		更新	25																						
			1.0	式	修繕	5																					
	ブラインドボックス	天然木縁付		更新	35																						
			717.0	m	修繕	10																					
	壁補強合板			更新	35																						
			1.0	式	修繕	-																					
	タラップ	ステンレス		更新	40																						
			1.0	式	修繕	-																					
	まちなかステーションメンテパイプ	折畳み式ステンレス φ50×T2.0		更新	40																						
			68.5	m	修繕	-																					
	ブランターボット	笠木ステンレスパネル		更新	35																						
		軽鉄下地共	1.0	式	修繕	10																					
	手摺(C)(D)	ステンレス HL		更新	-																						
			1.0	式	修繕	10																					
	手摺	スチール 溶融亜鉛メッキ		更新	35																						
			1.0	式	修繕	10																					
	排水溝・メンテ歩廊グレーチング蓋			更新	35																						
床エキスパンドメタル張り		1.0	式	修繕	10																						
排水溝蓋 マンホール蓋 配線ビッド蓋	ステンレスグレーチング等		更新	40																							
床下点検口		1.0	式	修繕	10																						
壁点検口			更新	20																							
		1.0	式	修繕	5																						
天井点検口 天井折版 等			更新	30																							
		1.0	式	修繕	10																						
B1階床ー免震EXP. J			更新	40																							
		1.0	式	修繕	15																						
ビクチャーレール カーテンレール	アルミ製		更新	35																							
			更新	35																							
点滴レール 点滴フック		1.0	式	修繕	5																						
ブラインドボックス			更新	35																							
		1.0	式	修繕	10																						
EV8ガラススクリーン枠・まちなかステーション	アルミカットパネル		更新	35																							
幅木・壁・天井・屋根		1.0	式	修繕	15																						
床 空調吹出し口 小口ルーバー			更新	40																							
		1.0	式	修繕	10																						
便所・身障者用手摺			更新	35																							
			更新	35																							

更新・修繕項目				仕上材・機器数量		更新修繕項目	周期	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	
				数量	単位			築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	
その他	外部	半たわみ舗装		800.0	m	更新 修繕	15																					
		アスファルト舗装		100.0	m	更新 修繕	15																					
		柱足元まわりクラック	エポキシ樹脂注入 Uカットシール	1.0	式	更新 修繕																						
		柱、壁PC版欠け	W-100*H200*D20	1.0	式	更新 修繕																						
		フェンス基礎クラック	エポキシ樹脂注入	1.0	式	更新 修繕																						
		吸排気塔、駐輪場廻りRC壁クラック	エポキシ樹脂注入 Uカットシール	1.0	式	更新 修繕																						
		生ごみ処理機付近アスファルト劣化	W-1500*L4000内外	1.0	式	更新 修繕																						
		風除室1ステンレス枠廻りさび	けれん	1.0	式	更新 修繕																						
		折板屋根	ビスおよび補強アングル部さび	1.0	式	更新 修繕																						
		屋根受け支柱(構造部材)	フッ素樹脂塗装	1.0	式	更新 修繕																						
		足元さび、劣化	SUSカバー	1.0	式	更新 修繕																						
		ハト小屋まわりRC欠け、クラック	エポキシ樹脂注入	1.0	式	更新 修繕																						
		建具下部まわりクラック	エポキシ樹脂注入	1.0	式	更新 修繕																						
		防水アゴ廻りクラック	エポキシ樹脂注入	1.0	式	更新 修繕																						
		トップライト足元天端クラック	Uカットシール	1.0	式	更新 修繕																						
		RC腰壁、ハト小屋、 外部建具下部クラック	エポキシ樹脂注入 Uカットシール	1.0	式	更新 修繕																						
		GRCパネル受けブラケットカバーさび	けれん	1.0	式	更新 修繕																						
		防水アゴクラック	0.2mm～0.5mmエポキシ樹脂注入	1.0	式	更新 修繕																						
		防水アゴクラック	0.5mm以上Uカットシール	1.0	式	更新 修繕																						
		木製バール 木部腐食および湾曲	新設 撤去処分共	1.0	式	更新 修繕																						
		木製テーブル腐食	新設 撤去処分共	1.0	式	更新 修繕																						
		アゴ天端、トップライトアゴ、 ハト小屋立上りクラック		1.0	式	更新 修繕																						
		手摺足元クラック	0.5mm以上Uカットシール	1.0	式	更新 修繕																						
		ステンレス手すりさび	けれん	1.0	式	更新 修繕																						
		ステンレスサッシもらいさび	けれん	1.0	式	更新 修繕																						
		外部EXP・J蓋	フッ素樹脂クリアー 仕上げ劣化、隙間及び段差改善	1.0	式	更新 修繕																						
		外部EXP・J下部側溝廻り漏水		1.0	式	更新 修繕																						
		足元RC廻り、ハト小屋、 防水アゴ廻りクラック		1.0	式	更新 修繕																						
		設備基礎廻りクラック	0.5mm以上Uカットシール	1.0	式	更新 修繕																						
		内部	梁隙ジャンカクラック補修		1.0	式	更新 修繕																					
			吊金所底およびデッキプレート 取り合い廻りさび		1.0	式	更新 修繕																					
			RC壁クラック		1.0	式	更新 修繕																					
			床 押えコンクリートクラック		1.0	式	更新 修繕																					
			梁耐火被覆 ケイカル板破損	新設	1.0	式	更新 修繕																					
			床 空調リターンルーバー破損	撤去処分共	1.0	式	更新 修繕																					
				1.0	式	更新 修繕																						
	更新 計																											
	修繕 計																											
	外部足場			1.0	式	更新 修繕																						
	更新 計																											
	修繕 計																											
	建築 計																											

建物・設備の更新・修繕計画表(市想定) 機械設備 各項目 (1) 冷温水設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● 直焚吸収式冷温水発生機【RH-01A】																								
機器本体	冷凍能力:360RT 加熱能力:1,424kw	1	台	修繕																				
				更新																				
【整備内訳】																								
気密系分解整備 キャットホンフ更新 本体整備		1	式	修繕																				
				更新																				
燃焼系分解整備 煙管探傷検査 本体整備		1	式	修繕																				
				更新																				
電気部品交換 消耗部品交換		1	式	修繕																				
				更新																				
チューブ洗浄		1	式	修繕																				
				更新																				
水室内部		1	式	修繕																				
				更新																				
● 直焚吸収式冷温水発生機【RH-01B】																								
機器本体	冷凍能力:360RT 加熱能力:1,424kw	1	台	修繕																				
				更新																				
【整備内訳】																								
気密系分解整備 キャットホンフ更新 本体整備		1	式	修繕																				
				更新																				
燃焼系分解整備 煙管探傷検査 本体整備		1	式	修繕																				
				更新																				
電気部品交換 消耗部品交換		1	式	修繕																				
				更新																				
チューブ洗浄		1	式	修繕																				
				更新																				
水室内部		1	式	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表(市想定) 機械設備 各項目 (1) 冷温水設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● 排熱投入吸収式冷温水発生機【RH-02】																								
機器本体	冷凍能力:360RT 加熱能力:1,424kw	1	台	修繕																				
				更新																				
【整備内訳】																								
気密系分解整備 キャドポンプ更新 本体整備		1	式	修繕																				
				更新																				
燃焼系分解整備 煙管探傷検査 本体整備		1	式	修繕																				
				更新																				
電気部品交換 消耗部品交換		1	式	修繕																				
				更新																				
チューブ洗浄		1	式	修繕																				
				更新																				
水室内部		1	式	修繕																				
				更新																				
● 冷却塔																								
【吸収式系統】 CT-01A CT-01B	冷凍能力:355RT 冷水量:6,000ℓ/min	2	台	修繕																				
				更新																				
【吸収式系統】CT-02	冷凍能力:395RT 冷水量:6,000ℓ/min	1	台	修繕																				
				更新																				
【氷蓄熱系統】CT-03	冷凍能力:100RT 冷水能力:1,250ℓ/min	1	台	修繕																				
				更新																				
【コージェネ系統】 CT-04A CT-04B	冷凍能力:40RT 冷水能力:300ℓ/min	2	台	修繕																				
				更新																				
周辺機器	導電率センサー 等			修繕																				
				更新																				
● 薬品注入装置																								
M-01A M-01B	容量:120ℓ CT-01A CT-01B	2	台	修繕																				
				更新																				
M-02	容量:120ℓ CT-02	1	台	修繕																				
				更新																				
M-03	容量:120ℓ CT-03	1	台	修繕																				
				更新																				
M-04	容量:120ℓ CT-04A CT-04B	1	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （1） 冷温水設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● 熱交換機																								
HE-01	【冬季冷房系統】	1	台	修繕																				
				更新																				
HE-02	【暖房用温水系統】	1	台	修繕																				
				更新																				
HE-07	【輻射冷暖房系統】	1	台	修繕																				
				更新																				
HE-08	【床暖房系統】	1	台	修繕																				
				更新																				
● 密閉膨張タンク																								
膨張タンク		5	台	修繕																				
				更新																				
【機器内訳】																								
TE-01～TEー7	【冷水系統】 密閉式(第二種圧力容器) 容量: 200ℓ～20ℓ	1	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （2） ボイラ設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● 炉筒煙管ベアヨ【BS-01A】																								
機器本体	出力:1880kw 最高使用圧力:0.98Mpa	1	台	修繕																				
				更新																				
【整備内訳】																								
耐火材打替		1	式																					
煙管・ステー管取替		1	式																					
安全弁取替 水面計取替		1	式																					
蒸気弁取替 給水弁取替 吹出し弁取替		1	式																					
送風機整備 給水ポンプ整備		1	式																					
電気部品交換 消耗部品交換		1	式																					
● 炉筒煙管ベアヨ【BS-01B】																								
機器本体	出力:1880kw 最高使用圧力:0.98Mpa	1	台	修繕																				
				更新																				
【整備内訳】																								
耐火材打替		1	式																					
煙管・ステー管取替		1	式																					
安全弁取替 水面計取替		1	式																					
蒸気弁取替 給水弁取替 吹出し弁取替		1	式																					
送風機整備 給水ポンプ整備		1	式																					
電気部品交換 消耗部品交換		1	式																					
● 貫流ベアヨ【BS-02】																								
機器本体	定格出力:オイル1,500kg/h 定格出力:ガス1,500kg/h ※換算蒸発量	1	台	修繕																				
				更新																				
【整備内訳】																								
本体整備		1	式																					

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （2） ボイラ設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
バーナー整備		1	式																					
制御盤内部品交換		1	式																					
● 軟水装置																								
軟水装置 NS－01	軟水器2台 処理水量7000L/h	1	組	修繕																				
				更新																				
● 薬注装置																								
ボイラ薬注装置	材質:PVC	3	台	修繕																				
				更新																				
● 還水槽																								
還水槽 HWT-01	SUS製(保温50mm) 容量:11㎡	1	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （3） 水槽・貯湯・加湿蒸気設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	
● 受水槽																									
【上水用】 TW-B01A TW-B01B	FRP製サンドイッチ板 容量:36㎡	2	台	修繕																					
				更新																					
【雑用水用】 TW-B02	地下ビット利用 容量:100㎡(2槽式)	1	台	修繕																					
				更新																					
【空調用補給水】 TW-B03	地下ビット利用 容量:53㎡	1	台	修繕																					
				更新																					
● 高置水槽																									
【上水用】 TWH-P01	SUS製サンドイッチ板 容量:15㎡	1	台	修繕																					
				更新																					
【雑用水用】 TWH-P02	SUS製サンドイッチ板 容量:9㎡	1	台	修繕																					
				更新																					
● 薬注装置																									
【上水用】 WF-B01	タンク:合成樹脂製200L ポンプ:30mL/min 操作盤付	1	組	修繕																					
				更新																					
【雑用水用】 WF-B02	タンク:合成樹脂製200L ポンプ:30mL/min 操作盤付	1	組	修繕																					
				更新																					
● 貯湯槽																									
貯湯槽 【一般用】 THW-B01	容量:2,000ℓ(SUS製) 最高使用圧力:5kgf/㎠	2	台	修繕																					
				更新																					
貯湯槽 【厨房用】 THW-B02	容量:2,000ℓ(SUS製) 最高使用圧力:5kgf/㎠	2	台	修繕																					
				更新																					
貯湯槽 【余熱用】 THW-B03	容量:2,000ℓ(SUS製) 最高使用圧力:5kgf/㎠	1	台	修繕																					
				更新																					
貯湯槽 【7・8階用】 THW-P01	容量:2,000ℓ(SUS製) 最高使用圧力:5kgf/㎠	2	台	修繕																					
				更新																					
● 膨張水槽																									
膨張水槽		6	台	修繕																					
				更新																					
【機器内訳】																									
膨張水槽 【一般用】 TE-B01	容量:600ℓ(密閉型) 最高使用圧力:7.8kgf/㎠	1	台																						
膨張水槽 【厨房用】 TE-B02	容量:400ℓ(密閉型) 最高使用圧力:7.8kgf/㎠	1	台																						
膨張水槽 【温水用】 TE-B03	容量:200ℓ(密閉型) 最高使用圧力:7.8kgf/㎠	1	台																						
膨張水槽 【7・8階用】 TE-P01	容量:200ℓ(密閉型) 最高使用圧力:5kgf/㎠	1	台																						

建物・設備の更新・修繕計画表(市想定) 機械設備 各項目 (3) 水槽・貯湯・加湿蒸気設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	
膨張タンク 【冷水系統】 TE-01	容量:200ℓ(密閉型) 最高使用圧力:0.78Mpa	1	台																						
膨張タンク 【コージェネ温水系統】 TE-03	容量:40ℓ(密閉型) 最高使用圧力:0.78Mpa	1	台																						
膨張タンク 【フラインチラー系統】 TE-04	容量:200ℓ(開放式床置型) FRP製	1	台																						
● 熱交換器(蒸気発生器)																									
蒸気発生器 HE-03	スパイラル式熱交換器 材質SUS製 第一種圧力容器	1	台	修繕																					
				更新																					
● 空調加湿用純水装置																									
純水装置 JS-01	処理水量1750L/h 給水槽100L (FRP製)	1	台	修繕																					
				更新																					

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （4） ポンプ設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	
● 揚水ポンプ																									
揚水ポンプ 【上水系統】 PW-B01A/PW-	多段渦巻(SUS) 水量:600ℓ/min	2	台	修繕																					
				更新																					
加圧給水ポンプユニット【空調用】 PWU-B01	片吸込渦巻(SUS)インバータ方式 水量:550ℓ/min	1	組	修繕																					
				更新																					
加圧給水ポンプユニット【上水系統(7・8階)】	片吸込渦巻(SUS)インバータ方式 水量:400ℓ/min	1	組	修繕																					
				更新																					
揚水ポンプ 【雑用水系統】 PW-B02A/PW-	多段渦巻(SUS) 水量:360ℓ/min	2	台	修繕																					
				更新																					
加圧給水ポンプユニット【雑用水系統(7・8階)】PWU-P02	片吸込渦巻(SUS)インバータ方式 水量:750ℓ/min	1	組	修繕																					
				更新																					
● 冷温水ポンプ																									
冷温水一次ポンプ 【直焚吸収式系統】 PCH-01A/PCH-01B	片吸込渦巻 水量:3,630ℓ/min	2	台	修繕																					
				更新																					
冷温水一次ポンプ 【排熱投入吸収式系統】PCH-02	片吸込渦巻 水量:3,630ℓ/min	1	台	修繕																					
				更新																					
冷温水二次ポンプ 【まちなかS系統】 PCH-03	ライン 水量:148ℓ/min	1	台	修繕																					
				更新																					
冷水一次ポンプ 【冬季冷房系統】 PC-01A/PC-01B	ライン 水量:660ℓ/min	2	台	修繕																					
				更新																					
冷水二次ポンプ 【吸収式冷温水系統】PC-04A/PC-04F	片吸込渦巻 水量:2,000ℓ/min	6	台	修繕																					
				更新																					
温水一次ポンプ 【暖房用温水系統】 PH-01A/PH-01B	ライン 水量:1,180ℓ/min	2	台	修繕																					
				更新																					
温水一次ポンプ 【コージェネ系統】 PH-02A/PH-02B	ライン 水量:453ℓ/min	2	台	修繕																					
				更新																					
温水二次ポンプ 【直焚吸収式系統】 PH-04A/PH-04F	片吸込渦巻 水量:2,000ℓ/min	6	台	修繕																					
				更新																					
温水二次ポンプ 【リハビリ床暖系統】 PH-05	ライン 水量:66ℓ/min	1	台	修繕																					
				更新																					
補給水ポンプ 【コージェネ系統】 PU-01A/PU-01B	片吸込渦巻 水量:40ℓ/min	2	台	修繕																					
				更新																					
純水ポンプ 【加湿用蒸気系統】 PU-02	ライン 水量:30ℓ/min	1	台	修繕																					
				更新																					

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （4） ポンプ設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	
● 給湯循環ポンプ(二次)																									
【低層一般系統】 PHW-B01A PHW-B01B	ライン(SUS) 水量:170ℓ/min	2	台	修繕																					
				更新																					
【厨房系統】 PHW-B02A PHW-B02B	ライン(SUS) 水量:50ℓ/min	2	台	修繕																					
				更新																					
【温水(5～8階)系統】 PHW-B03A PHW-B03B	片吸込渦巻 水量:350ℓ/min	2	台	修繕																					
				更新																					
【高層一般系統】 PHW-P01A PHW-P01B	ライン(SUS) 水量:80ℓ/min	2	台	修繕																					
				更新																					
● 冷却水ポンプ																									
【直焚吸収式系統】 PCD-01A PCD-01B	片吸込渦巻 水量:6,000ℓ/min	2	台	修繕																					
				更新																					
【排熱投入吸収式系統】 PCD-02	片吸込渦巻 水量:6,000ℓ/min	1	台	修繕																					
				更新																					
【氷蓄熱系統】PCD-03	片吸込渦巻 水量:1,250ℓ/min	1	台	修繕																					
				更新																					
【コージェネ系統】 PCD-04A PCD-04B	片吸込渦巻 水量:300ℓ/min	2	台	修繕																					
				更新																					
● 汚水・雑排水・湧水・オイルギア・エアポンプ																									
汚水ポンプ 【汚水系統】 PD-B03A/PD-B03B	汚水用水中ポンプ 水量:200ℓ/min	2	台	修繕																					
				更新																					
トイレ排水(雑排水)ポンプ【雑排水系統】 PD-B02C/PD-B02D	汚水用水中ポンプ 水量:200ℓ/min	2	台	修繕																					
				更新																					
排水ポンプ 【雑排水系統】 PD-B02A/PD-B02F	汚水用水中ポンプ 水量:200ℓ/min	6	台	修繕																					
				更新																					
排水ポンプ 【湧水系統】 PD-B01A/PD-B01R	汚水用水中ポンプ 水量:100ℓ/min	18	台	修繕																					
				更新																					
オイルギアポンプ(給油用・返油用)【貫流ボイラ系統】PO-01	軽油用歯車 水量:10ℓ/min	2	台	修繕																					
				更新																					
オイルギアポンプ(給油用)【非発系統】PO-01	軽油用歯車 水量:10ℓ/min	1	台	修繕																					
				更新																					

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （5） 全熱交換器

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● 全熱交換器																								
全熱交換器		計45	台	修繕																				
				更新																				
【機器内訳】																								
【地下1階】HEU-B01	静止型(天井カセット)	1	台																					
【1階】 HEU-101～174	静止型(天井カセット)×16台 静止型(天井埋込)×1台	17	台																					
【2階】 HEU-271～276B	静止型(天井埋込)	9	台																					
【5階】 HEU-501～503	静止型(天井カセット)	3	台																					
【6階】 HEU-601～603	静止型(天井カセット)	3	台																					
【7階】 HEU-701～706	静止型(天井カセット)	6	台																					
【8階】 HEU-801～806	静止型(天井カセット)	6	台																					

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （6） ユニット型空調設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	
● ユニット型空調設備																									
AC-101 救急系統	冷:14.0kw 暖:7.6kw	1	台	修繕																					
				更新																					
AC-102 放射線治療系統	冷:4.1kw 暖:2.2kw	1	台	修繕																					
				更新																					
AC-104 会議室系統	冷:59.7kw 暖:34.5kw	1	台	修繕																					
				更新																					
AC-105 給食系統	冷:80.9kw 暖:46.8kw	1	台	修繕																					
				更新																					
AC-106 ライナック系統	冷:23.6kw 暖:12.3kw	1	台	修繕																					
				更新																					
AC-107 核医学系統	冷:71.77kw 暖:42.15kw	1	台	修繕																					
				更新																					
AC-108 薬局系統	冷:125.6kw 暖:66.5kw	1	台	修繕																					
				更新																					
AC-109 物品管理系統	冷:116.2kw 暖:65.7kw	1	台	修繕																					
				更新																					
AC-110 既滅菌系統	冷:49.7kw 暖:24.5kw	1	台	修繕																					
				更新																					
AC-111 レストラン系統	冷:46.5kw 暖:30.7kw	1	台	修繕																					
				更新																					
AC-112 剖検系統	冷:110.4kw 暖:60.2kw	1	台	修繕																					
				更新																					
AC-113 まちなかステーション 系統	冷:227.7kw 暖:141.3kw	1	台	修繕																					
				更新																					
AC-201 放射線診断系統	冷:99.8kw 暖:57.8kw	1	台	修繕																					
				更新																					
AC-202 内視鏡検査系統	冷:6.0kw 暖:3.2kw	1	台	修繕																					
				更新																					
AC-203 健診センター系統	冷:61.2kw 暖:35.4kw	1	台	修繕																					
				更新																					
AC-204 中央処置系統	冷:9.0kw 暖:4.9kw	1	台	修繕																					
				更新																					
AC-205 外来診察(1)系統	冷:39.0kw 暖:22.6kw	1	台	修繕																					
				更新																					
AC-206 外来診察(2)系統	冷:41.4kw 暖:24.0kw	1	台	修繕																					
				更新																					

建物・設備の更新・修繕計画表(市想定) 機械設備 各項目 (6) ユニット型空調設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
AC-207 外来診察(3)系統	冷:37.2kw 暖:21.5kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-208 外来診察(4)系統	冷:35.7kw 暖:20.7kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-209 薬局医事系統	冷:17.5kw 暖:4.4kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-211 総合待合系統	冷:56.7kw 暖:29.3kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-212 外来待合(1)系統	冷:43.0kw 暖:21.7kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-213 外来待合(2)系統	冷:43.0kw 暖:21.7kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-214 外来待合(3)系統	冷:72.6kw 暖:36.0kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-215 外来待合(4)系統	冷:72.6kw 暖:36.0kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-301 医局(1)系統	冷:21.4kw 暖:12.4kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-302 部長室系統	冷:25.8kw 暖:14.9kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-303 庶務課系統	冷:20.5kw 暖:11.9kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-304 総務系統	冷:22.4kw 暖:13.0kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-305 研修医、診察情報系統	冷:30.7kw 暖:17.8kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-306 医局(4)系統	冷:20.5kw 暖:11.9kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-307 検体検査系統	冷:113.5kw 暖:65.6kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-308 医局(2)系統	冷:10.8kw 暖:4.9kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-309 手術(1)系統	冷:26.7kw 暖:12.2kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-310 手術(2)系統	冷:26.8kw 暖:12.2kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-311 手術(3)系統	冷:72.7kw 暖:27.2kw	1	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （6） ユニット型空調設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
AC-312 手術(4)系統	冷:25.6kw 暖:10.9kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-313 手術(5)系統	冷:28.9kw 暖:12.7kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-314 手術(6)系統	冷:29.2kw 暖:14.8kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-315 外来手術系統	冷:25.7kw 暖:14.3kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-316 供給ホール系統	冷:31.5kw 暖:13.8kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-317 手術廊下系統	冷:106.9kw 暖:52.9kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-318 集中治療室系統	冷:103.4kw 暖:66.0kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-401 理学療法室系統	冷:76.4kw 暖:44.2kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-402 医局(3)系統	冷:32.1kw 暖:18.6kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-403 化学療法室系統	冷:48.4kw 暖:21.1kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-501 産婦人科病棟系統	冷:77.7kw 暖:44.9kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-502 混合病棟系統	冷:76.0kw 暖:44.0kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-503 分娩系統	冷:50.7kw 暖:29.3kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-601 小児科病棟系統	冷:50.7kw 暖:29.3kw	1	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （6） ユニット型空調設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
AC-602 一般病棟系統	冷:76.3kw 暖:44.1kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-603 NICU系統	冷:79.3kw 暖:45.9kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-701 一般病棟系統	冷:91.4kw 暖:52.9kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-702 一般病棟系統	冷:73.8kw 暖:42.7kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-801 一般病棟系統	冷:89.9kw 暖:52.0kw	1	台	修繕																				
				更新																				
AC-802 一般病棟系統	冷:73.8kw 暖:42.7kw	1	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表(市想定) 機械設備 各項目 (7) パッケージエアコン設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	
● PAC設備																									
ACP-B01系統	B1F 駐車場係員控室系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																					
				更新																					
ACP-102系統	1F 防災管理センター系統 (内機×4台 外機×1台)	1	台	修繕																					
				更新																					
ACP-103系統	1F 厚生室系統 (内機×4台 外機×1台)	1	台	修繕																					
				更新																					
ACP-104系統	1F 工作室系統 (内機×10台 外機×1台)	1	台	修繕																					
				更新																					
ACP-105系統	1F 電話交換室系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																					
				更新																					
ACP-106系統	1F MDF室系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																					
				更新																					
ACP-107系統	1F 委託業者控室(1)系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																					
				更新																					
ACP-108系統	1F 委託業者控室(2)系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																					
				更新																					
ACP-109系統	1F 給食部門事務室系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																					
				更新																					
ACP-110系統	1F SPD事務室系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																					
				更新																					
ACP-115系統	1F 売店(2)系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																					
				更新																					
ACP-117系統	1F 理髪室系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																					
				更新																					
ACP-118系統	1F 厚生室(1)系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																					
				更新																					
ACP-119系統	1F コーポネー室系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																					
				更新																					
ACP-120系統	1F コーポネー室系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																					
				更新																					
ACP-121系統	1F コーポネー室系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																					
				更新																					
ACP-122系統	1F コーポネー室系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																					
				更新																					
ACP-170a系統	1F レストラン厨房系統 (内機×2台 外機×1台)	1	台	修繕																					
				更新																					

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （7） パッケージエアコン設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
ACP-170b系統	1F レストラン厨房系統 (内機×2台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-170c系統	1F 厨房事務室系統 (内機×2台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-171系統	1F 調乳室系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-172系統	1F 電気室系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-173系統	1F 電気室系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-174系統	1F 電気室系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-180系統	1F まちなかカフェ系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-181系統	1F まちなかカフェ系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-201系統	2F 結石破砕室系統 (内機×2台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-202系統	2F 技局系統 (内機×9台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-203系統	2F 一般撮影室系統 (内機×16台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-206系統	2F MRI系統 (内機×4台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-207系統	2F アンギオ(血管造影)系統 (内機×11台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-210系統	2F CPU室系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-211系統	2F CPU室系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-212系統	2F CPU室系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-213系統	2F CPU室系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-214系統	2F 機械室系統 (内機×2台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-216系統	2F 画像処理室系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表(市想定) 機械設備 各項目 (7) パッケージエアコン設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
ACP-217系統	2F 夜勤室系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-301系統	3F 当直室系統 (内機×1台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-302系統	3F 病歴管理室系統 (内機×2台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-304系統	3F 麻酔医室系統 (内機×2台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-501系統	5F HCU系統 (内機×3台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-502系統	5F ナースステーション系統 (内機×5台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-601系統	6F HCU系統 (内機×3台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-602系統	6F ナースステーション系統 (内機×5台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-603系統	5F・6F・8F HCU系統 (内機×6台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-701系統	7F・8F 系統 (内機×10台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-702系統	7F・8F 系統 (内機×6台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-801系統	7F・8F 系統 (内機×5台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ACP-802系統	7F・8F 系統 (内機×5台 外機×1台)	1	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （8） ファンコイルユニット設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● ファンコイル設備																								
ファンコイル	2管式・4管式 (天カセ・隠蔽)	741	台	修繕																				
				更新																				
【機器内訳】																								
【2管式】 FCU-2 (天吊隠蔽)	吹出風量 280㎡/h 冷房能力 1.33kw	7	台	修繕																				
				更新																				
【2管式】 FCU-2 (天吊カセ)	吹出風量 320㎡/h 冷房能力 1.52kw	121	台	修繕																				
				更新																				
【2管式】 FCU-3 (天吊隠蔽)	吹出風量 420㎡/h 冷房能力 1.99kw	38	台	修繕																				
				更新																				
【2管式】 FCU-3 (天吊カセ)	吹出風量 480㎡/h 冷房能力 2.29kw	60	台	修繕																				
				更新																				
【2管式】 FCU-4 (天吊隠蔽)	吹出風量 560㎡/h 冷房能力 2.67kw	166	台	修繕																				
				更新																				
【2管式】 FCU-4 (天吊カセ)	吹出風量 640㎡/h 冷房能力 3.05kw	45	台	修繕																				
				更新																				
【2管式】 FCU-6 (天吊隠蔽)	吹出風量 840㎡/h 冷房能力 4.01kw	29	台	修繕																				
				更新																				
【2管式】 FCU-6 (天吊カセ)	吹出風量 960㎡/h 冷房能力 4.58kw	60	台	修繕																				
				更新																				
【2管式】 FCU-8 (天吊隠蔽)	吹出風量 1120㎡/h 冷房能力 1.33kw	82	台	修繕																				
				更新																				
【2管式】 FCU-8 (天吊カセ)	吹出風量 280㎡/h 冷房能力 5.33kw	7	台	修繕																				
				更新																				
【4管式】 FCU-2 (天吊カセ)	吹出風量 320㎡/h 冷房能力 1.52kw	33	台	修繕																				
				更新																				
【4管式】 FCU-3 (天吊カセ)	吹出風量 480㎡/h 冷房能力 2.29kw	12	台	修繕																				
				更新																				
【4管式】 FCU-4 (天吊隠蔽)	吹出風量 560㎡/h 冷房能力 2.67kw	14	台	修繕																				
				更新																				
【4管式】 FCU-4 (天吊カセ)	吹出風量 640㎡/h 冷房能力 3.05kw	20	台	修繕																				
				更新																				
【4管式】 FCU-6 (天吊カセ)	吹出風量 960㎡/h 冷房能力 4.58kw	24	台	修繕																				
				更新																				
【4管式】 FCU-8 (天吊カセ)	吹出風量 1280㎡/h 冷房能力 6.10kw	2	台	修繕																				
				更新																				
【4管式】 FCU-12 (天吊カセ)	吹出風量 1900㎡/h 冷房能力 5.89kw	1	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （8） ファンコイルユニット設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
FFU-101A FFU-101B	【1階無菌室】天吊カセット型 (HEPA) 風量:900m³/h	2	台	修繕																				
				更新																				
FFU-601	【6階感染病対応室】天吊カセット型 (HEPA) 風量:900m³/h 冷:2,620W 暖:1,730W	1	台	修繕																				
				更新																				
FFU-602 A～F	【6階未熟児室】天吊カセット型 (HEPA) 風量:1,200m³/h 冷:1,540W 暖:1,170W	6	台	修繕																				
				更新																				
FFU-301	【4階M/R(41)】床置型 (HEPA) 風量:22,000m³/h	11 1	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （9） ヒーター等

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● レヒーターコイル																								
レヒーターコイル	再熱能力:17,840W 風量:5,290ℓ/h 温水:51ℓ/min	22	台	修繕																				
				更新																				
● 遠赤外線ヒーター																								
4階水治療 5～8階 脱衣室	最大発熱量800W デジタルサーモ型	10	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （10） 風量装置

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	
● 風量装置																									
風量装置	CAV・VAV	82	台	修繕																					
				更新																					
【機器内訳】																									
○ 定風量装置																									
【1階】 CAV-101～131	電子式全閉型(消音ボックス付) 風量センサー・ダンパー付き	23	台	修繕																					
				更新																					
【3階】 CAV-301～351	電子式全閉型(消音ボックス付) 風量センサー・ダンパー付き	54	台	修繕																					
				更新																					
○ 変風量装置																									
【1階】 VAV-101～102	電子式全閉型(消音ボックス付) 風量センサー・ダンパー付き	2	台	修繕																					
				更新																					
【3階】 VAV-301A～ 301hC	電子式全閉型(消音ボックス付) 風量センサー・ダンパー付き	3	台	修繕																					
				更新																					

建物・設備の更新・修繕計画表(市想定) 機械設備 各項目 (11) 送風機

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● ラインファン																								
ラインファン		202	台	修繕																				
				更新																				
【機器内訳】																								
【地下1階】 排気ファン	ラインファン	12	台	修繕																				
				更新																				
【地下1階】 給気ファン	ラインファン	11	台	修繕																				
				更新																				
【2階】 排気ファン	ラインファン(消音付)	28	台	修繕																				
				更新																				
【3階】 排気ファン	ラインファン(消音付)	14	台	修繕																				
				更新																				
【7階】 排気ファン	ラインファン(消音付)	13	台	修繕																				
				更新																				
【8階】 排気ファン	ラインファン(消音付)	13	台	修繕																				
				更新																				
【R階】 排気ファン	ラインファン	2		修繕																				
				更新																				
● シロッコファン																								
シロッコファン		47	台	修繕																				
				更新																				
【機器内訳】																								
【地下1階】	片吸込シロッコファン	4	台	修繕																				
				更新																				
【地下1階】	両吸込シロッコファン	2	台	修繕																				
				更新																				
【地下1階】	片吸込シロッコファン	3	台	修繕																				
				更新																				
【地下1階】	両吸込シロッコファン	2	台	修繕																				
				更新																				
【1階】 還気ファン	片吸込シロッコファン	3	台	修繕																				
				更新																				
【1階】	片吸込シロッコファン	9	台	修繕																				
				更新																				
【3階】	片吸込シロッコファン	3	台	修繕																				
				更新																				
【1階】	片吸込シロッコファン	21	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （11）送風機

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	
● 天井扇・有圧扇																									
天井扇 有圧扇		19	台	修繕																					
				更新																					
● 循環ファン																									
【地下1階】 循環ファン	ディリベントファン	55	台	修繕																					
				更新																					

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （12） 排煙設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● 排煙機																								
排煙ファン 【駐車場系統】 FSM-B01	53,250㎡/時間	1	台	修繕																				
				更新																				
排煙ファン 【廊下系統】 FSM-R01	15,200㎡/時間	1	台	修繕																				
				更新																				
排煙ファン 【居室系統】 FSM-R02	32,400㎡/時間	1	台	修繕																				
				更新																				
排煙ファン 【EV昇降ロビ-系統】	15,900㎡/時間	1	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （13）氷蓄熱設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● 氷蓄熱設備																								
機器本体	製氷能力:224kw 追かけ能力:334kw	1	台	修繕																				
				更新																				
【整備内訳】																								
水冷フライン スクューラー BR-01	製氷能力:224kw 追かけ能力:334kw	1	台	修繕																				
				更新																				
フラインポンプ [®] 【フラインチラー系統】 PB-01	片吸込渦巻 水量:1,270ℓ/min	1	台	修繕																				
				更新																				
解氷ポンプ [®] 【フラインチラー系統】 PC-02A/PC-02B	片吸込渦巻 水量:942ℓ/min	2	台	修繕																				
				更新																				
エアポンプ [®] 【フラインチラー系統】 PE-01	ルーツブロー型	1	台	修繕																				
				更新																				
氷蓄熱コイル IC-1	正味有効蓄熱容量:6,926MJ フライン流量:1,270ℓ/min	8	台	修繕																				
				更新																				
フライン溶液				修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （14） 自動制御

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● 自動制御																								
中央監視(更新)				修繕																				
				更新																				
IDC II (Inflex GC)				修繕																				
				更新																				
下記制御機器				修繕																				
				更新																				
【整備内訳】																								
熱源廻り制御(1)	冷熱源廻り			修繕																				
				更新																				
熱源廻り制御(1)	温熱源廻り			修繕																				
				更新																				
熱源廻り制御(1)	冷水二次ポンプ廻り制御			修繕																				
				更新																				
熱源廻り制御(1)	温水二次ポンプ廻り制御			修繕																				
				更新																				
冷温水切換制御				修繕																				
				更新																				
冷却塔制御(1)	CT-01A			修繕																				
				更新																				
冷却塔制御(1)	CT-01B			修繕																				
				更新																				
冷却塔制御(1)	CT-02			修繕																				
				更新																				
冷却塔制御(2)	CT-03			修繕																				
				更新																				
空調機制御(1)	AC-102 放射線治療			修繕																				
				更新																				
空調機制御(1)	AC-202 内視鏡検査			修繕																				
				更新																				
駐車場ファン制御				修繕																				
				更新																				
貯湯槽制御(1)				修繕																				
				更新																				
貯湯槽制御(2)				修繕																				
				更新																				
煤煙濃度監視				修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （14） 自動制御

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
外気温湿度計測				修繕																				
				更新																				
ファンコイルユニット制御 (1)				修繕																				
				更新																				
監視PC,ネットワーク 機器				修繕																				
				更新																				
L-UIC(SCS)				修繕																				
				更新																				
I・DGP II (Inflex GD)				修繕																				
				更新																				
SCM(Inflex ZM)				修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表(市想定) 機械設備 各項目 (15) 床冷暖房設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● 床輻射冷暖房設備																								
床輻射冷暖房 敷設面積480㎡	床下風量:14,400㎡/h×20mm Aq, 冷温水パイプ:高密度架橋ポリエチレン, 13A @150mm	1	台	修繕																				
				更新																				
	冷温水(2次側) 冷水 115ℓ/min 温水 115ℓ/min			修繕																				
				更新																				
	冷温水ヘッダー FCH-1 60ℓ/min×1 台 FCH-2 55ℓ/min×1 台			修繕																				
				更新																				
	給気モジュール SM-1 □550×7台			修繕																				
				更新																				
● 床暖房設備																								
床暖房 敷設面積165㎡	冷温水パイプ:高密度架橋ポリエチレン, 16A @200mm	1	台	修繕																				
				更新																				
	温水(2次側) 温水 56ℓ/min			修繕																				
				更新																				
	温水ヘッダー FH-1 32A(9回路)×1台			修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （16） オゾン脱臭設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	
● オゾン脱臭機																									
オゾン脱臭機【4系統】 オゾン吹出口数 196箇所	発生量:0～2.4g/h 定格風量:180ℓ/min	1	台	修繕																					
				更新																					

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （17） 衛生器具類

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● 衛生器具																								
各衛生器具		1185	台	修繕																				
				更新																				
【機器内訳】																								
洋風大便器		101	台	修繕																				
				更新																				
和風大便器		7	台	修繕																				
				更新																				
洗面器付 収納式大便器		2	台	修繕																				
				更新																				
ユニットトイレ		150	台	修繕																				
				更新																				
小便器		21	台	修繕																				
				更新																				
洗面器		125	台	修繕																				
				更新																				
身障者用洗面器		18	台	修繕																				
				更新																				
手洗器		219	台	修繕																				
				更新																				
洗面化粧台		46	台	修繕																				
				更新																				
掃除用流し		10	台	修繕																				
				更新																				
横型泡沫自在水栓		3	台	修繕																				
				更新																				
流し用混合水栓		139	台	修繕																				
				更新																				
熱湯用単水栓		46	台	修繕																				
				更新																				
洗濯用単水栓 混合水栓		21	台	修繕																				
				更新																				
シャワー水栓		43	台	修繕																				
				更新																				
ホーム水栓		31	台	修繕																				
				更新																				
散水栓		36	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （17） 衛生器具類

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
泡沫自在水栓		45	台	修繕																				
				更新																				
バス水栓		1	台	修繕																				
				更新																				
電気温水器		46	台	修繕																				
				更新																				
エアータオル		8	台	修繕																				
				更新																				
ジェットタオル		6	台	修繕																				
				更新																				
グリストラップ		4	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （18） 浴槽ろ過設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	
● 浴槽ろ過装置																									
機器本体	濾過機・滅菌装置 補給水ユニット 濾過能力 2m³/h	1	台	修繕																					
				更新																					
【整備内訳】																									
機器本体		7	台	修繕																					
				更新																					
5方弁・温調弁		7	組	修繕																					
				更新																					
濾過ポンプ交換		7	台	修繕																					
				更新																					
濾材・配管薬洗・薬注ポンプ部品交換		7	台	修繕																					
				更新																					

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （19） 消火設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● 消火器																								
ABC10型	交換	187	台	修繕																				
				更新																				
ABC50型	交換	2	台	修繕																				
				更新																				
● フード消火設備																								
フード消火ユニット	ホ`ンベ`・ボ`ックス・コントローラ	3	台	修繕																				
				更新																				
【機器内訳】																								
レストラン厨房系統	ホ`ンベ`・ボ`ックス・コントローラ 既存撤去・試験・消防検査	1	台	修繕																				
				更新																				
1階炊飯室系統	ホ`ンベ`・ボ`ックス・コントローラ 既存撤去・試験・消防検査	1	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （20） 医療ガス設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● マニホールド																								
予備酸素	2列28本(耐震認定品仕様)	1	台	修繕																				
				更新																				
笑気ガス	1列6本(耐震認定品仕様)	1	台	修繕																				
				更新																				
予備空気	2列36本(耐震認定品仕様)	1	台	修繕																				
				更新																				
窒素ガス	2列32本(耐震認定品仕様)	1	台	修繕																				
				更新																				
● 圧縮空気供給装置																								
コンプレッサー（オイルフリー）	出力：7.5kw(0.83Mpa) タンク容量：230ℓ	2	台	修繕																				
				更新																				
水冷式アクタークーラー	最高使用圧力：0.95Mpa 処理流量：1,600ℓ/min	2	台	修繕																				
				更新																				
エアドライアー（メディカルエアユニット）	処理流量：2,800ℓ/min	2	台	修繕																				
				更新																				
エアクリーンユニット	フィルターエレメント（空気・バクテリア・油分）、調整器	2	台	修繕																				
				更新																				
制御盤（非治療用空気用）	電装部品	1	台	修繕																				
				更新																				
● 吸引供給装置																								
吸引ポンプ	出力：3.7kw(0.83Mpa) 到達真空度：-80Kpa	3	台	修繕																				
				更新																				
吸引タンク	1500ℓ	1	台	修繕																				
				更新																				
吸引フィルター	フィルターエレメント	2	台	修繕																				
				更新																				
制御盤（吸引用）	電装部品	1	台	修繕																				
				更新																				
● 警報設備																								
中央監視モニター	※ 1階防災センター	1	台	修繕																				
				更新																				
区域監視モニター・センサー	電装部品	12	台	修繕																				
				更新																				
空気センサーユニット・センサー	電装部品	1	台	修繕																				
				更新																				
吸引センサーユニット・センサー	電装部品	1	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （20） 医療ガス設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
液体センサーユニット・センサー	電装部品	2	台	修繕																				
				更新																				
● アウトレット																								
窒素アウトレット	ダイヤフラム	7	台	修繕																				
				更新																				
天吊アウトレット		37	台	修繕																				
				更新																				
リールアウトレット		4	台	修繕																				
				更新																				
余剰ガスアウトレット	電装部品	22	台	修繕																				
				更新																				
● 液体酸素設備																								
CE設備（コールドエバポレータ）	定置式定温貯槽 （液化アルゴン・炭酸ガス・窒素・酸素）	2	台	修繕																				
				更新																				
混合装置		1	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （21） 医療用水設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● 医療用水設備 (RO装置)																								
機器本体		1	式	修繕																				
				更新																				
【機器内訳】																								
ROポンプ (1,400ℓ/h)	能力:50ℓ/min 1.72mpa マグネット・ベアリング	1	台	修繕																				
				更新																				
原水ポンプ	能力:40ℓ/min 0.21mpa マグネット・ベアリング	1	台	修繕																				
				更新																				
送水ポンプ	手術・中材・分娩×2 マグネット・ベアリング	6	台	修繕																				
				更新																				
シーケンサ本体 電源ユニット	シーケンサ・電池	1	台	修繕																				
				更新																				
遠隔タッチパネル	操作・表示・記録	1	台	修繕																				
				更新																				
プレフィルター	ホリプロビレン	6	台	修繕																				
				更新																				
RO膜	4インチ セルロース膜	14	台	修繕																				
				更新																				
電磁弁ダイヤフラム		22	台	修繕																				
				更新																				
エアフィルター		6	台	修繕																				
				更新																				
回路除菌フィルター		6	台	修繕																				
				更新																				
UV殺菌灯	浸水式×2 流水式×2	8	台	修繕																				
				更新																				
消耗品交換		1	式	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （21） 医療用水設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● 医療用水設備(手洗装置)																								
機器本体		1	式	修繕																				
				更新																				
【機器内訳】																								
精密濾過フィルター		6	台	修繕																				
				更新																				
UV式 逆汚染防止ランプ		6	台	修繕																				
				更新																				
プラスチック用フィルター		8	台	修繕																				
				更新																				
シャワー目皿及び パッキン		28	台	修繕																				
				更新																				
蛇口電磁弁及び ヒーター		28	台	修繕																				
				更新																				
消耗品交換		1	式	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （22） 特殊排水処理設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	
● 検査系排水処理設備																									
機器本体		1	式	修繕																					
				更新																					
【機器内訳】																									
中和還元槽(本体)		1	台	修繕																					
				更新																					
攪拌機	酸攪拌機×1 還元剤攪拌機×1	2	台	修繕																					
				更新																					
攪拌機	消毒槽攪拌機×1 中和還元槽攪拌機×1	2	台	修繕																					
				更新																					
検査系制御盤		1	台	修繕																					
				更新																					
センサー類	PHセンサー×3台 ORPセンサー×2台	5	台	修繕																					
				更新																					
薬剤注入ポンプ	希硫酸×1 アルカリ×1 消毒剤×1 還元剤×1	4	台	修繕																					
				更新																					
薬剤タンク	希硫酸×1アルカリ×1 消毒剤×1 還元剤×1	4	台	修繕																					
				更新																					
● 解剖系排水処理設備																									
機器本体		1	式	修繕																					
				更新																					
【機器内訳】																									
消毒反応槽(本体)		1	台	修繕																					
				更新																					
消毒反応槽攪拌機		1	台	修繕																					
				更新																					
攪拌機	酸攪拌機×1 還元剤攪拌機×1	2	台	修繕																					
				更新																					
解剖系制御盤		1	台	修繕																					
				更新																					
センサー類	PHセンサー×1台 ORPセンサー×1台	2	台	修繕																					
				更新																					
排気ファン	ターボ型排気ファン	1	台	修繕																					
				更新																					
薬剤注入ポンプ	希硫酸×1アルカリ×1 消毒剤×1 還元剤×1	4	台	修繕																					
				更新																					
薬剤タンク	希硫酸×1アルカリ×1 消毒剤×1 還元剤×1	4	台	修繕																					
				更新																					

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （22） 特殊排水処理設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● RI排水処理設備																								
機器本体		1	式	修繕																				
				更新																				
【整備内訳】																								
放射線モニタリングシステム	中央監視装置 放射線監視モニター 加圧スタン	1	台	修繕																				
				更新																				
排水操作盤	RI操作盤	1	台	修繕																				
				更新																				
槽関連	ポンプ等	1	式	修繕																				
				更新																				
● 厨房除外処理設備																								
機器本体		1	式	修繕																				
				更新																				
【整備内訳】																								
制御盤設備	処理制御器	1	台	修繕																				
				更新																				
付随設備	汚水計量装置・担体	1	式	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （23） 池ろ過設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● 池ろ過装置																								
機器本体	処理水量 4m³/h	1	台	修繕																				
				更新																				
【整備内訳】																								
機器本体		1	台	修繕																				
				更新																				
濾過ポンプ交換		1	台	修繕																				
				更新																				
濾材・薬注ポンプ部品交換		1	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （24） 灌水設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● 自動灌水設備																								
機器本体		1	式	修繕																				
				更新																				
【整備内訳】																								
集中制御 コントローラー （雨センサー）		1	台	修繕																				
				更新																				
電磁弁		6	個	修繕																				
				更新																				
制水弁		27	個	修繕																				
				更新																				
灌水点滴ホース	灌水量:0.08ℓ/min 灌水点滴ホース:20φ			修繕																				
				更新																				
	1階 : 2,680m 2階 : 632m 3階 : 388m			修繕																				
				更新																				
	4階 : 1,276m 2階 : 78m			修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （25） 給水メーター

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● 給水メーター																								
25A 上水	遠隔 接点パルス出力式	2	台	修繕																				
				更新																				
50A 上水	遠隔 接点パルス出力式	2	台	修繕																				
				更新																				
60A 上水	遠隔 接点パルス出力式	1	台	修繕																				
				更新																				
20A 雑用水	遠隔 接点パルス出力式	17	台	修繕																				
				更新																				
25A 雑用水	遠隔 接点パルス出力式	2	台	修繕																				
				更新																				
32A 雑用水	遠隔 接点パルス出力式	3	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （26） 空調免震継手

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● 免震継手																								
【空調】 ゴムタイプ メタルタイプ	堅型・L型・水平型 角ダクト・煙導	66	台	修繕																				
				更新																				
【機器内訳】																								
ゴムタイプ(水平型) 100A(1,000mm)	トレン×2	1	台	修繕																				
				更新																				
メタルタイプ(L型) 20A(1,100mm) 10KF	蒸気×1	1	台	修繕																				
				更新																				
メタルタイプ(L型) 40A(1,200mm) 10KF	蒸気×2	2	台	修繕																				
				更新																				
メタルタイプ(L型) 50A(1,200mm) 10KF	蒸気×1	1	台	修繕																				
				更新																				
メタルタイプ(L型) 80A(1,300mm) 10KF	蒸気×1	1	台	修繕																				
				更新																				
メタルタイプ(L型) 150A(1,600mm) 10KF	蒸気×1	1	台	修繕																				
				更新																				
ゴムタイプ(堅型) 低圧用50A(1,000mm)	トレン×2	2	台	修繕																				
				更新																				
メタルタイプ(L型) 80A(1,000mm)	トレン×5	5	台	修繕																				
				更新																				
ゴムタイプ(堅型) 高圧用 40A(1,500mm)	高温水・冷水・温水・冷温水 冷却水・補給水	1	台	修繕																				
				更新																				
ゴムタイプ(堅型) 高圧用 50A(1,500mm)	高温水・冷水・温水・冷温水 冷却水・補給水	2	台	修繕																				
				更新																				
ゴムタイプ(堅型) 高圧用 65A(1,500mm)	高温水・冷水・温水・冷温水 冷却水・補給水	2	台	修繕																				
				更新																				
ゴムタイプ(堅型) 高圧用 100A(1,500mm)	高温水・冷水・温水・冷温水 冷却水・補給水	10	台	修繕																				
				更新																				
ゴムタイプ(堅型) 高圧用 125A(1,800mm)	高温水・冷水・温水・冷温水 冷却水・補給水	4	台	修繕																				
				更新																				
ゴムタイプ(堅型) 高圧用 150A(1,800mm)	高温水・冷水・温水・冷温水 冷却水・補給水	12	台	修繕																				
				更新																				
ゴムタイプ(堅型) 高圧用 200A(1,800mm)	高温水・冷水・温水・冷温水 冷却水・補給水	6	台	修繕																				
				更新																				
ゴムタイプ(堅型) 高圧用 300A(1,800mm)	高温水・冷水・温水・冷温水 冷却水・補給水	8	台	修繕																				
				更新																				
角ダクト □300×500(1,600mm)	フランジ・吊バンド・スプリングを含む	2	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （26） 空調免震継手

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
角ダクト □300×250(1,100mm)	フランジ・吊バンド・スプリングを含む	1	台	修繕																				
				更新																				
角ダクト □700×400(1,200mm)	フランジ・吊バンド・スプリングを含む	2	台	修繕																				
				更新																				
煙導 φ800(1,300mm)	フランジ・吊リング・スプリングを含む	1	台	修繕																				
				更新																				
煙導 φ1,100(1,500mm)	フランジ・吊リング・スプリングを含む	1	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （27） 衛生免震継手

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● 免震継手																								
【衛生】 ゴムタイプ メタルタイプ	堅型・L型・水平型	118	台	修繕																				
				更新																				
【機器内訳】																								
ゴムタイプ（堅型） 20A（800mm）	上水×11	11	台	修繕																				
				更新																				
ゴムタイプ（堅型）25 A（800mm）	給湯×1	1	台	修繕																				
				更新																				
ゴムタイプ（堅型） 32A（800mm）	池濾過×1	1	台	修繕																				
				更新																				
ゴムタイプ（堅型） 40A（800mm）	給湯×1 厨房除外フロ－×1	2	台	修繕																				
				更新																				
ゴムタイプ（堅型） 50A（800mm）	給湯×1 池濾過×1 PU排水×1	4	台	修繕																				
				更新																				
ゴムタイプ（堅型） 65A（800mm）	厨房除外フロ－×1 給排水×2 PU排水×6	9	台	修繕																				
				更新																				
ゴムタイプ（堅型） 80A（900mm）	上水×1 雑用水×2 給湯×1 PU排水×3	7	台	修繕																				
				更新																				
ゴムタイプ（堅型） 100A（1,000mm）	上水×2 雑用水×1 通気×1 給排水×1	5	台	修繕																				
				更新																				
メタルタイプ（堅型） 25A（900mm）	上水×2 雑用水×2	4	台	修繕																				
				更新																				
メタルタイプ（堅型） 32A（900mm）	池濾過×1	2	台	修繕																				
				更新																				
メタルタイプ（堅型） 80A（1400mm）	池濾過×1	2	台	修繕																				
				更新																				
メタルタイプ（L型） 25A（900mm）	上水×4 雑用水×2 灌水×1 還水×2	9	台	修繕																				
				更新																				
メタルタイプ（L型） 32A（900mm）	灌水×2 還水×1	3	台	修繕																				
				更新																				
メタルタイプ（L型） 50A（900mm）	給蒸×2	2	台	修繕																				
				更新																				
メタルタイプ（L型） 65A（1,050mm）	給蒸×1	1	台	修繕																				
				更新																				
メタルタイプ（L型） 100A（1,050mm）	上水×1 雑用水×1 特殊排水×5	7	台	修繕																				
				更新																				
ゴムタイプ（水平型） 40A（1,150mm）	厨房除外フロ－×1	1	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （27） 衛生免震継手

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
ゴムタイフ（水平型） 50A（1,150mm）	PU排水×1	1	台	修繕																				
				更新																				
ゴムタイフ（水平型） 65A（1,150mm）	PU排水×11 厨房除外フロ－×1	12	台	修繕																				
				更新																				
ゴムタイフ（水平型） 80A（1,200mm）	PU排水×4 高温排水×3	7	台	修繕																				
				更新																				
ゴムタイフ（水平型） 100A（1,200mm）	汚水×1 雑排水×11 通気×1	21	台	修繕																				
				更新																				
ゴムタイフ（水平型） 125A（1,200mm）	汚水×1 厨房排水×1	2	台	修繕																				
				更新																				
ゴムタイフ（水平型） 150A（1,250mm）	汚水×1 雑排水×11 厨房排水×1	3	台	修繕																				
				更新																				
ゴムタイフ（水平型） 200A（1,300mm）	汚水×1	1	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （28） 自動扉一般

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● 自動ドア																								
自動ドア	エンジン(駆動装置)	55	台	修繕																				
				更新																				
【機器内訳】																								
【地下1階】 EVホール(4) 《引分戸》	防火戸自動閉鎖装置 電気錠(停電解錠タッチ型)	1	台	修繕																				
				更新																				
【地下1階】 入院棟入口 《引分戸》	防火戸自動閉鎖装置 電気錠(停電解錠タッチ型)	1	台	修繕																				
				更新																				
【地下1階】 入院棟入口 《引分戸》	防火戸自動閉鎖装置 電気錠(停電解錠タッチ型)	1	台	修繕																				
				更新																				
【地下1階】 外来入口 《引分戸》	防火戸自動閉鎖装置 電気錠(停電解錠タッチ型)	1	台	修繕																				
				更新																				
【1階】 北エントランス 《引分戸》	非常開放装置 電気錠(停電解錠タッチ型)	1	台	修繕																				
				更新																				
【1階】 風除室(3) 《引分戸》	非常開放装置	1	台	修繕																				
				更新																				
【1階】 メインエントランス 《引分戸》	非常開放装置 電気錠(停電解錠タッチ型)	1	台	修繕																				
				更新																				
【1階】 メインエントランス 《引分戸》	電気錠(停電解錠タッチ型)	1	台	修繕																				
				更新																				
【1階】 風除室(1) 《引分戸》	非常開放装置	1	台	修繕																				
				更新																				
【1階】 風除室(1) 《引分戸》	非常開放装置	1	台	修繕																				
				更新																				
【1階】 風除室(2) 《引分戸》	非常開放装置	1	台	修繕																				
				更新																				
【1階】 南エントランス 《引分戸》	電気錠(停電解錠タッチ型)	1	台	修繕																				
				更新																				
【1階】 レストラン 《片引戸》	防火戸自動閉鎖装置 電気錠(停電解錠タッチ型)	1	台	修繕																				
				更新																				
【1階】 売店(2) 《引分戸》	非常開放装置 電気錠(停電解錠タッチ型)	1	台	修繕																				
				更新																				
【1階】 理容・美容 《引分戸》		1	台	修繕																				
				更新																				
【1階】 調理室 《片引戸》		1	台	修繕																				
				更新																				
【1階】 EVホール 《引分戸》		1	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （28） 自動扉一般

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
【1階】 回収廊下 《引分戸》		1	台	修繕																				
				更新																				
【7階】 準備ホール(70) 《引分戸》	電気錠(停電解錠ラッチ型)	1	台	修繕																				
				更新																				
【7階】 EVホール(72) 《引分戸》	電気錠(停電解錠ラッチ型)	1	台	修繕																				
				更新																				
【8階】 準備ホール(80) 《引分戸》	電気錠(停電解錠ラッチ型)	1	台	修繕																				
				更新																				
【8階】 EVホール(82) 《引分戸》	電気錠(停電解錠ラッチ型)	1	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （29） 手術用自動ドア

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● 自動ドア																								
自動ドア	エンジン(駆動装置)	21	台	修繕																				
				更新																				
【機器内訳】																								
【3階】 手術室(1)~1 《引分戸》	ヘルト・起動スイッチ・補助光線 戸車・ガスカート・ハンドル 駆動・制御装置・上レール			修繕																				
				更新																				
【3階】 手術室(1)~2 《片引戸》	ヘルト・起動スイッチ・補助光線 戸車・ガスカート・ハンドル 駆動・制御装置・上レール			修繕																				
				更新																				
【3階】 手術室(2)~1 《引分戸》	ヘルト・起動スイッチ・補助光線 戸車・ガスカート・ハンドル 駆動・制御装置・上レール			修繕																				
				更新																				
【3階】 手術室(2)~2 《引分戸》	ヘルト・起動スイッチ・補助光線 戸車・ガスカート・ハンドル 駆動・制御装置・上レール			修繕																				
				更新																				
【3階】 手術室(3)~1 《片引戸》	ヘルト・起動スイッチ・補助光線 戸車・ガスカート・ハンドル 駆動・制御装置・上レール			修繕																				
				更新																				
【3階】 手術室(3)~2 《片引戸》	ヘルト・起動スイッチ・補助光線 戸車・ガスカート・ハンドル 駆動・制御装置・上レール			修繕																				
				更新																				
【3階】 手術室(4)~1 《片引戸》	ヘルト・起動スイッチ・補助光線 戸車・ガスカート・ハンドル 駆動・制御装置・上レール			修繕																				
				更新																				
【3階】 手術室(4)~2 《片引戸》	ヘルト・起動スイッチ・補助光線 戸車・ガスカート・ハンドル 駆動・制御装置・上レール			修繕																				
				更新																				
【3階】 手術室(5) 《引分戸》	ヘルト・起動スイッチ・補助光線 戸車・ガスカート・ハンドル 駆動・制御装置・上レール			修繕																				
				更新																				
【3階】 手術室(5) 《引分戸》	ヘルト・起動スイッチ・補助光線 戸車・ガスカート・ハンドル 駆動・制御装置・上レール			修繕																				
				更新																				
【3階】 手術室(6) 《引分戸》	ヘルト・起動スイッチ・補助光線 戸車・ガスカート・ハンドル 駆動・制御装置・上レール			修繕																				
				更新																				
【3階】 手術室(6) 《引分戸》	ヘルト・起動スイッチ・補助光線 戸車・ガスカート・ハンドル 駆動・制御装置・上レール			修繕																				
				更新																				
【3階】 前室(1) 《片引戸》	ヘルト・起動スイッチ・補助光線 戸車・ガスカート・ハンドル 駆動・制御装置・上レール			修繕																				
				更新																				
【3階】 前室(2) 《片引戸》	ヘルト・起動スイッチ・補助光線 戸車・ガスカート・ハンドル 駆動・制御装置・上レール			修繕																				
				更新																				
【3階】 外来手術室 《引分戸》	ヘルト・起動スイッチ・補助光線 戸車・ガスカート・ハンドル 駆動・制御装置・上レール			修繕																				
				更新																				
【3階】 洗浄室 《片引戸》	ヘルト・起動スイッチ・補助光線 戸車・ガスカート・ハンドル 駆動・制御装置・上レール			修繕																				
				更新																				
【3階】 外来手術更衣室 《片引戸》	ヘルト・起動スイッチ・補助光線・ 非常電源 戸車・ガスカート・ハンドル			修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （29） 手術用自動ドア

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
【3階】 外来手術控室 《片引戸》	ヘルト・起動スイッチ・補助光線・ 非常電源 戸車・ガasket・ハンドル			修繕																				
				更新																				
【3階】 集中治療室 《引分折戸》	ヘルト・起動スイッチ・補助光線 戸車・ガasket・ハンドル 駆動・制御装置・上レール			修繕																				
				更新																				
【3階】 集中治療室前室 《引分折戸》	ヘルト・起動スイッチ・補助光線 戸車・ガasket・ハンドル 駆動・制御装置・上レール			修繕																				
				更新																				
【6階】 集中治療室前室 《引分折戸》	ヘルト・起動スイッチ・補助光線 戸車・ガasket・ハンドル 駆動・制御装置・上レール			修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （30） コージェネ設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● コージェネ設備	165,113																							
ガスエンジン発電装置 GE-01-A/GE-	出力:280kw(380PS) 排熱回収熱量:134kw (115Mcal/h)	2	台	修繕																				
				更新																				
付帯設備 配管、自動制御	17,000			修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （31） 配管・弁

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● 配管類・弁類																								
配管類				修繕																				
				更新																				
【機器内訳】																								
冷水管・温水管	SGP(白)垂鉛メッキ			修繕																				
				更新																				
蒸気管(往)	SGP(黒)			修繕																				
				更新																				
膨張管	SGP(白)垂鉛メッキ			修繕																				
				更新																				
フライン管	SGP(白)垂鉛メッキ			修繕																				
				更新																				
ゲート弁(5K)	15A～80A	1562	台	修繕																				
				更新																				
ゲート弁(10K)	15A～300A	1309	台	修繕																				
				更新																				
ストップ弁	15A～150A	523	台	修繕																				
				更新																				
チャッキ弁	20A～125A	34	台	修繕																				
				更新																				
カウンター ウェイトチャッキ弁	20A～65A	22	台	修繕																				
				更新																				
減圧弁	20A～65A	72	台	修繕																				
				更新																				
定流量弁	32A～65A	5	台	修繕																				
				更新																				
自動エア抜弁	20A	110	台	修繕																				
				更新																				
単式ベローズ	20A～65A	20	台	修繕																				
				更新																				
複式ベローズ	20A～300A	238	台	修繕																				
				更新																				
蒸気バケット型 トラップ	20A㊦13・ 25A㊦16	29	台	修繕																				
				更新																				
蒸気多量トラップ	50A	1	台	修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表（市想定） 機械設備 各項目 （32） 厨房設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、機械設備の更新を実施することを想定している。
なお、機械設備の修繕については、各設備項目において毎年実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● 厨房器具設備																								
機器本体		1	式	修繕																				
				更新																				
【整備内訳】																								
1階調理室	100000(更新対称機器75,000)			修繕																				
				更新																				
1階レストラン	10,000			修繕																				
				更新																				
1階まちかどカフェ	1,000			修繕																				
				更新																				
調乳機器	15,400			修繕																				
				更新																				

建物・設備の更新・修繕計画表(市想定) 昇降機設備 各項目 (1)昇降機設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、修繕・更新を実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	
● エレベーター																									
1号機(三菱製)	定員:13人 積載量:900kg 定格速度:90m/min	1	台	修繕																					
				更新																					
2号機(三菱製)	定員:13人 積載量:900kg 定格速度:90m/min	1	台	修繕																					
				更新																					
3号機(三菱製)	定員:13人 積載量:900kg 定格速度:90m/min	1	台	修繕																					
				更新																					
4号機(日立製)	定員33人 積載量:2200kg 定格速度:60m/min	1	台	修繕																					
				更新																					
5号機(日立製)	定員33人 積載量:2200kg 定格速度:60m/min	1	台	修繕																					
				更新																					
6号機(三菱製)	定員:17人 積載量:1150kg 定格速度:90m/min	1	台	修繕																					
				更新																					
7号機(フジテック製)	定員:(荷物用)人 積載量: 1150kg 定格速度:90m/min	1	台	修繕																					
				更新																					
8号機(日立製)	定員:13人 積載量:900kg 定格速度:45m/min	1	台	修繕																					
				更新																					
9号機(日立製)	定員:15人 積載量:1000kg 定格速度:45m/min	1	台	修繕																					
				更新																					
10号機(フジテック製)	定員:10人 積載量:650kg 定格速度:45m/min	1	台	修繕																					
				更新																					
11号機(フジテック製)	定員:10人 積載量:650kg 定格速度:45m/min	1	台	修繕																					
				更新																					
● 小荷物昇降機																									
1号機(日立製)	積載量:50kg 定格速度:30m/min	1	台	修繕																					
				更新																					
2号機(鈴木製機製)	積載量:500kg 定格速度:30m/min	1	台	修繕																					
				更新																					
● エスカレーター																									
1号機(日立製)	ステップ幅:600mm 速度:30m/min 公称輸送能力:4500人/時	1	台	修繕																					
				更新																					
2号機(日立製)	ステップ幅:600mm 速度:30m/min 公称輸送能力:4500人/時	1	台	修繕																					
				更新																					

建物・設備の更新・修繕計画表(市想定) 搬送設備 各項目 (1)中型高速搬送設備

市は、下表の色付きのセルの時期において、修繕・更新を実施することを想定している。

機器名称	仕様	機器数量		区分	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度
		数量	単位		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
● 中型高速搬送設備																								
中型高速搬送設備		1	式	修繕																				
				更新																				
【機器内訳】																								
中央制御装置	CC 本体(HDD 2台)	1	台	修繕																				
				更新																				
ステーション操作パソコン	STC	12	台	修繕																				
				更新																				
ST 定電圧電源装置/インバーター		12	台	修繕																				
				更新																				
軌道電源盤	FAN3個、AVR4種類で4個	2	面	修繕																				
				更新																				
軌道電源盤(制御基盤)	OHT-P2(1枚)/OHT-G(1枚)/OHT-GS CHOP(3枚)/OHT-GS INV(3枚)IGBT(Q1)(1個)/IGBT(Q2)(2個)	2	面	修繕																				
				更新																				
防災制御盤	AVR×1	2	面	修繕																				
				更新																				
ローカル通信盤	AVR×2 基盤	7	面	修繕																				
				更新																				
通信制御盤	AVR×2 24V×1、 5V×1の2台 シーケンサー1式	1	面	修繕																				
				更新																				
通信分岐盤	AVR×1 制御基板	2	面	修繕																				
				更新																				
制御分岐HUB	MR820TRX	8	面	修繕																				
				更新																				
トランスパー	生産中止品の為、改造工事で算出	9	台	修繕																				
				更新																				
シフター(SF) シフター(スライドレール)	AVR、シーケンサー、スライドレール	13	台	修繕																				
				更新																				
ダンパー(FD)	AVR、シーケンサー	26	台	修繕																				
				更新																				
UPS(10kVA)		1	台	修繕																				
				更新																				
高速リフター	ワイヤー、M/C、シープ、減速機、モーター、シャフト、ピロー、ドライパー、AVR.シーケンサー電源、CPU、入出力、入力、出力、イーサネット、AVR 1個、FAN 4個、INV	1	台	修繕																				
				更新																				
台車	都度修理	20	台	修繕																				
				更新																				
誘導線基盤	SF、FD、LF	40	枚	修繕																				
				更新																				