

資料 10 入居者移転支援業務関連書類様式集

資料	書類名	移転	住替	退去
10-1	承諾書	○	○	○
10-2	建替住宅入居申込書	○		
10-3	住替住宅入居申込書		○	
10-4	市営住宅返還届			○
10-5	市営住宅の明渡し及び移転料の支払に関する契約書	○	○	○
10-6	市営住宅使用承認申請書	○	○	
10-7	保証人届	○	○	
10-8	同意書兼誓約書	○	○	
10-9	残置物処分及び敷金等充当の同意書【住宅】	○	○	○
10-10	駐車場使用許可申請書	△	△	
10-11	駐車場変更届	△	△	
10-12	駐車場返還届	△	△	△
10-13	残置物処分及び敷金等充当の同意書【駐車場】	△	△	△
10-14	移転完了届兼移転料請求書	○	○	○
10-15	市営住宅使用承認書	●	●	
10-16	駐車場使用許可書	▲	▲	
○…すべての入居者 △…該当する入居者のみ (入居者 → 市) ●…すべての入居者 ▲…該当する入居者のみ (市 → 入居者)				

令和 年 月 日

(あて先) 八 尾 市 長

住 所 八尾市
市営 住宅 号館 号室

氏 名 (印)

この度、八尾市営住宅機能更新事業計画（八尾市営住宅長寿命化計画）に基づく事業の実施について同意するとともに、事業完了後、私が入居している住宅を明渡すことを承諾します。

建 替 住 宅 入 居 申 出 書

令和 年 月 日

(あて先) 八 尾 市 長

住 所 八尾市
市営 住宅 号館 号室

氏 名 ⑩

私は、八尾市が実施する八尾市営住宅機能更新事業計画（八尾市営住宅長寿命化計画）に基づく事業により、新たに建設される市営住宅への入居を希望しますので申し出をします。
なお、新たな住宅へは下記の者の入居を予定します。

区 分	氏 名	続 柄
名義人		本 人
同居人		

※入居承認を受けている人を記入してください。

令和 年 月 日

住 所 八尾市
市営 住宅 号館 号室

氏 名 (印)

区 分	氏 名	続 柄
名義人		本 人
同居人		

※入居承認を受けている人を記入してください。

市 営 住 宅 返 還 届

令和 年 月 日

(あて先) 八 尾 市 長

八尾市

八尾市営

住宅

号館

号室

入居者 氏 名

㊞

電 話 () -

下記のとおり住宅を返還しますので、八尾市営住宅条例第 52 条及び八尾市営住宅条例施行規則第 36 条の規定によりお届けします。

記

返 還 日	令和 年 月 日
最終家賃納付年月日	令和 年 月 日
公共料金の最終支払日	令和 年 月 日
模様替・増築物の処理	
転 居 先	住所 電話 () -

----- (この線以下は記入しないで下さい。) -----

事 項	未 清 算 金 額	左記に対する措置及び所見
1 住宅の保管状況		
2 模様替・増築物の処置		
3 敷地の保管状況		
4 八尾市営住宅条例 24 条 第 1 号及び第 2 号		
5 その他		

市営住宅の明渡し及び移転料の支払に関する契約書

八尾市営住宅機能更新事業（八尾市営住宅長寿命化計画）の実施に伴い、市営住宅 号館 号室から移転することについて、八尾市（以下「甲」という。）と（以下「乙」という。）において次の条項により、契約を締結する。

（信義誠実の義務）

第 1 条 甲及び乙は、八尾市営住宅機能更新事業（八尾市営住宅長寿命化計画）の趣旨に従い、信義を重んじ誠実にこの契約を履行しなければならない。

（明渡し）

第 2 条 乙は、前記市営住宅から、自己の所有する家財道具、造作、住宅敷地内の物件等すべての物を移転又は撤去し、住宅を明渡ししなければならない。

（移転）

第 3 条 乙は、その責任において令和 年 月 日までに新住宅に移転するものとする。

（移転料）

第 4 条 移転料は、甲が乙の移転の完了を確認した後に請求するものとし、甲は乙に対し移転料として、金 円を乙の請求があった日から 1 ヶ月以内に支払うものとする。

（移転完了届等）

第 5 条 乙は移転の完了後、直ちに移転完了届を甲に提出するものとする。

（造作等の放棄等）

第 6 条 乙は第 2 条による市営住宅の明渡し後、乙の造作、住宅内の物品等（当該住宅敷地の共用部分に放置された一切の物品等を含む。）が残置した場合は、乙はその所有権等一切の権利を放棄するものとし、甲はそれらの処分費用を乙に請求することができるものとする。

（その他）

第 7 条 この契約に定めのない事項については、甲乙協議の上、決定するものとする。

この契約を証するため、甲と乙とは、本書を 2 通作成し、それぞれ記名押印の上、その 1 通を保有する。

令和 年 月 日

甲 所在地 八尾市本町一丁目 1 番 1 号
名 称 八尾市代表者
八尾市長

印

乙 住 所 八尾市
市営 住宅 号館 号室

氏 名

印

市営住宅使用承認申請書

令和 年 月 日

(あて先) 八 尾 市 長

入居者 住 所
入居者 氏 名 印
保証人 住 所
保証人 氏 名 印

下記住宅への入居を承認いただけるよう、八尾市営住宅条例第 11 条第 2 項第 1 号及び八尾市営住宅条例施行規則第 8 条第 1 項の規定により申請します。

記

- 1 入居住宅所在地 八尾市
2 入居住宅名称・番号 八尾市営 住宅 号館 号室
3 入居者名及び同居者名

氏 名		生 年 月 日	続 柄
入居者			本人
同居者			

- 4 家 賃 (1 月 当 た り) 金 円 (畳建具等附帯設備分)
5 共益費 (1 月 当 た り) 金 円
6 入居敷金 金 円
(ただし、敷金には利息を付けない。)
7 入居日 令和 年 月 日
8 極度額 金 円

保 証 人 届

八 尾 市 長 様

今般、下記の者が八尾市営住宅に入居するにあたり、八尾市営住宅条例及び八尾市営住宅条例施行規則等を遵守することについて、保証人となることを申し出いたします。

また、保証契約とは別に、下記の者が死亡した場合において、室内に家財道具等が放置されるときは、私に贈与される契約を下記の者との間でしていることから、私の責任において処分することをお約束します。

入居者

入居予定住宅 市営 住宅 号館 号室

入居前住所

氏 名 印

令和 年 月 日

保証人（極度額（保証限度額）500,000円）

住 所

氏 名 実印

電 話 （ ） —

続 柄

保証人についてのご注意

保証人は、入居者が家賃等の滞納をした場合、又は、八尾市や他の入居者に損害を与えた場合、入居者に代わり家賃や損害金を支払っていただく事があります。そのことを承諾したうえで、市営住宅使用承認申請書及びこの保証人届に住所、氏名を自署し捺印をお願いします。

同意書兼誓約書

令和 年 月 日

(あて先) 八 尾 市 長

現住所 _____

氏名 (自署) _____

印 _____

私は、八尾市営住宅への入居にあたり、八尾市営住宅条例及び八尾市営住宅条例施行規則等に定められた内容を遵守し、適正に使用することを誓約します。

また、入居しようとする者全員が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員でないことを誓約するとともに、暴力団員に該当するか否かについて、必要がある場合、市が警察に対して照会することに同意し、下記の特記事項の遵守を併せて誓約します。

(特記事項)

1. 入居後に暴力団員であることが判明した場合、若しくは入居後に暴力団員となったことが判明した場合、市営住宅を直ちに退去いたします。
2. 毎月の家賃等については、毎月10日(休日の場合は翌日)までに滞りなく納入します。
3. 入居者又は同居人に変更があれば、直ちに異動届その他必要な届出(各種申請を含む)を市に提出します。
4. 市営住宅の良好な環境の維持を図るため、住民が自主的に組織する町会等の地域活動に積極的に参加・協力します。
5. 住宅内、共同施設及び住宅敷地内での日常生活において、下記に定める行為を行いません。
 - ア 犬猫などの動物(鳴き声を発するもの、他人に危害を加えるもの等)の飼育により、他の入居者に迷惑をかけること。
 - イ 騒音、振動、悪臭又は暴力行為等により、他の入居者に迷惑をかけること。
 - ウ 駐車場使用許可を受けずに、市営住宅敷地内に無断に駐停車するなど、自動車の不適正な使用をすること。
 - エ 生活用品等私物を共用部分または住宅敷地内に設置又は放置すること。
 - オ 建物等の損壊、焼損又は水漏れ等を引き起こすこと。
 - カ その他市営住宅内の共同生活の維持を阻害すること。
6. 前項に掲げる行為を行い、市長から明渡請求を受けた場合には、速やかに住宅を返還するとともに、これらの行為により他の入居者に被害を与えたときには、被害者に賠償します。
7. 市営住宅を返還する際は、家財等の動産(自ら設置したエアコン・ガスコンロ・照明器具等を含む)をすべて撤去のうえ、建物・設備等の自然的な劣化や通常の使用により生じる損耗等(畳・ふすま・クロス等の日焼けやキズ・汚損など)を含めて原状回復を行います。撤去又は原状回復が不完全な場合は、それに要する費用が敷金から控除されることに同意いたします。

令和 年 月 日

(あて先) 八 尾 市 長

八尾市営 住宅 号館 号室

入居者氏名 _____ 印 _____

市営住宅内及び倉庫内の残置物の処分とそれに伴う敷金及び過誤納金充当同意について

私は、市営 _____ 住宅 _____ 号館 _____ 号室を返還するに際し、住宅内及び倉庫内に残存している全ての残置物及び動産については、いかなる事情の変化があろうとも、御市で行う処分について一切異議は申しません。

また、残置物がある場合又は未納分使用料等がある場合には、返還に伴い還付される敷金及び過誤納分住宅使用料等が残置物処理等の費用及び未納分使用料等に充当されることについて同意します。

市営住宅駐車場使用許可申請書														
(あて先) 八尾市長 下記のとおり八尾市営住宅駐車場を自動車の保管場所として使用許可をいただきたく、八尾市営住宅条例第48条の2及び八尾市営住宅条例施行規則第31条の2第1項の規定により申請します。				申請日		令和 年 月 日								
				申請者	入居名義人の氏名 印									
					自動車所有者の氏名 印									
					電話番号									
使用許可事項	申請者の住所		八尾市 八尾市営 住宅 号館 号室											
	保管場所の位置		八尾市											
			八尾市営 住宅 駐車場第 番区画											
	保管する自動車の仕様等	自動車登録番号又は車両番号				車台番号			車名					
		自動車の種別				普通・小型・軽		用途	乗用・貨物					
		自家用	車体の形状			型式								
		乗車定員	人	車両重量	kg	燃料の種類								
		長さ	幅		高さ	総排気量又は定格出力								
		cm	cm		cm									
		使用期間												
注 誓約書、自動車検査証の写しを添付すること。														
(備考)														

市営住宅駐車場変更届

令和 年 月 日

(あて先) 八 尾 市 長

届 出 者	八尾市営	住宅	号館	号室	
	入居名義人の氏名				印
	電話番号				

市営住宅駐車場使用許可に係る事項の変更に際し、八尾市営住宅条例施行規則第 31 条の 2 第 3 項の規定により下記のとおりお届けします。

記

変更内容	変更前	
	変更後	
(変更理由)		

市営住宅駐車場返還届

令和 年 月 日

(あて先) 八 尾 市 長

届 出 者	八尾市営	住宅	号館	号室	
	入居名義人の氏名				印
	電話番号				

下記のとおり駐車場を返還しますので、八尾市営住宅条例第 48 条の 6 において準用する同条例第 52 条第 1 項及び八尾市営住宅条例施行規則第 31 条の 2 第 4 項の規定によりお届けします。

記

返　還　日	令和　　　年　　　月　　　日
理　　　由	譲渡 ・ 廃車 ・ 退去 ・ その他（ ）
保管場所の位置	八尾市営　　　　　住宅　　　　　駐車場第　　　　　番区画
自動車登録番号 又は車両番号	
車　台　番　号	

令和 年 月 日

(あて先) 八 尾 市 長

市営 住宅 号館 号室

④

駐車場区画上の残置物の処分それに伴う敷金及び過誤納金充当同意について

私は、市営 住宅 駐車場 区画 番を返還するに際し、当該駐車場区画に残存している全ての残置物及び動産については、いかなる事情の変化があろうとも、御市で行う処分について一切異議は申しません。

また、残置物がある場合又は未納分使用料等がある場合には、返還に伴い還付される保証金及び過誤納分住宅使用料等が残置物処理等の費用及び未納分使用料等に充当されることについて同意します。

移転完了届 兼 移転料請求書

令和 年 月 日

(あて先) 八 尾 市 長

住 所 八尾市
市 営 住 宅 号 館 号 室

氏 名 ⑩

下記住宅からの移転を完了しましたので移転料を請求します。

1 請 求 額 _____ 円

2 従前の住宅

3 移転完了日 令和 年 月 日

4 備 考

上記の金額を下記へ振込依頼します。

銀行 本店
信金 支店 普通・当座 口座番号

ふりがな
口座名義人

※市記入欄

移転完了確認書

令和 年 月 日

上記の内容により、移転が完了した事を確認しました。

職	氏 名
	⑩

第 号
令和 年 月 日

市営住宅使用承認書

様

八尾市長 山 本 桂 右

下記の住宅への入居にあたり、次の条件を付して承認します。

記

- 1. 入居住宅所在地
- 2. 入居住宅名称・番号
- 3. 入居者名及び同居者名

氏 名		生 年 月 日	続 柄
入居者			
同居者			

- 4. 家賃（1月当たり） 金 円
- 5. 共益費（1月当たり） 金 円
- 6. 入居敷金 金 円
(ただし、敷金には利息をつけない。)
- 7. 入居日 令和 年 月 日
- 8. 極度額（保証人の保証限度額） 金500,000円

市営住宅駐車場使用許可書

第 号
令和 年 月 日

八尾市営 住宅駐車場の使用について、次のとおり許可するので、八尾市営住宅条例施行規則第 31 条の 2 第 2 項の規定により通知します。

八尾市長 山 本 桂 右

使 用 許 可 事 項	入居名義人の住所		八尾市		八尾市営		住宅		号館		号室		
	入居名義人の氏名												
	駐車場使用者の氏名												
	保管場所の位置		八尾市 八尾市営 住宅 駐車場第 番区画										
	保管する自動車の仕様等	自動車登録番号 又は車両番号											
		車台番号											
		自動車の種別											
	使用許可期間		令和 年 月 日 から 令和 年 月 日まで（更新可）										
	使用料		八尾市営住宅条例施行規則第 31 条の 4 及び別表第 3 に規定する額										
	使用料の納付の期限		毎月 10 日まで										
	許可条件												
	特記事項												