

八尾市営西郡住宅 (14 号館～18 号館) 建替事業 提案概要

1 実施体制

応募グループの名称	
構成員の役割	構成員の名称
[代表企業] 建設企業	中川企画建設株式会社
[構成員] 建設企業	中川企画建設株式会社
[構成員] 設計企業兼工事監理企業	株式会社ジャス
[構成員] 入居者移転支援業務企業	株式会社L. B. C総合事務所

2 入札価格

項目	金額
市営住宅整備業務費	2,816,698,720 円
入居者移転支援費	108,301,280 円
合計	2,925,000,000 円
(参考) 消費税及び地方消費税相当額	289,069,872 円
総合計	3,214,069,872 円

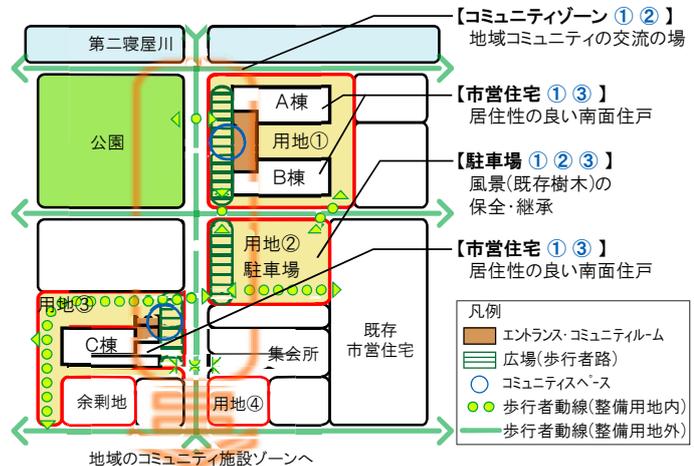
3 施設の概要

用地	階数	戸数	整備用地面積	建築面積	建蔽率	容積対象延べ面積	容積率	余剰地面積
用地①	5・11階	96戸	3,940㎡	1,497.91㎡	38.02%	5,523.57㎡	140.20%	—
用地②	—	—	1,500㎡	—㎡	—%	—㎡	—%	—
用地③	6階	54戸	2,760㎡	892.73㎡	32.35%	2,796.47㎡	101.33%	730㎡
用地④	—	—	100㎡	—㎡	—%	—㎡	—%	100㎡
合計	—	150戸	8,300㎡	2,390.64㎡	—	8,320.04㎡	—	830㎡

4 本事業に関するコンセプト

事業コンセプトを「**コミュニティを育み、地域に開かれた、誰もが安心して暮らせる住宅**」として、南面住戸150戸の建替住宅の整備により安定居住の確保を図るとともに、西郡第15号線を地域のコミュニティ軸として、広場、コミュニティスペース等を配置し、地域に開かれたコミュニティゾーンを形成します。本事業には次の3つの取組み方針を定め取り組んでいきます。

「**① コミュニティを育む住宅**」として、新しいコミュニティの醸成や既存住宅の緑や歴史・記憶を継承、「**② 地域に開かれた市民の住宅**」として、コミュニティゾーンの形成、公園や隣接市営住宅との地域ネットワークの形成、「**③ 安全安心で持続可能な住宅**」として、防犯・災害対策、ユニバーサルデザインによる、安全で安心な環境整備とSDGsに配慮します。



5 外觀透視図（鳥瞰）



6 外觀透視図（目線）

