八尾市宮西郡住宅（14号館～18号館）建替事業に係る実施方針等に関する質問と回答【要求水準書（案）】

No	該当箇所						質問	回答
	頁	第	数字	(数字)	カナ	(カナ)		
1	12	3	2	3	キ		地元雇用とはどのような定義でお考えでしょうか。ご教示願います。	参加企業等の八尾市民の雇用を想定しています。
2	12	3	2	3	キ		提案において具体的に市内企業の採用率や発注金額等に関して条件を設けることは考えていますか。	実施方針10頁「第2・4・カ PFI事業者の市内業者に対する契約に関する事項」をご確認ください。 なお、提案に対する具体的な評価項目は、入札公告時に公表する落札者決定基準にてお示しします。
3	17	4	3		オ		「資料9：アスベスト等調査結果報告書」が見当たりません。ご教示ください。	「資料9：アスベスト等調査結果報告書」を「参考資料4：アスベスト等調査結果報告書」に読み替えてください。なお、市HP記載の通り、参考資料については、入札公告時において閲覧又は配付の取り扱いとなります。
4	18	4	4				コミュニティ支援業務の交流サロン、生活ルールブック作成等具体的に実施された前例はありますか。ある場合は、その時の参考資料、写真等を見せて頂くことは可能ですか。	西郡住宅における直近の建替事業では、ワークショップ等により入居者とのコミュニケーションを重ねながら、事業を進めた経緯があり、入札公告時に関連資料の閲覧等を予定しています。 ただし、本事業で求めている業務内容と異なる点にご留意ください。
5	19	4	6		ア		現場見学会の際、入居者の残置物等が相当量、見受けられました。入居者の残置物等の取り扱いについてご教示ください。	【実施方針QA】No.11の回答をご参照ください。
6	35	5	5	2	ウ		「残置物処分及び敷金等充当の同意書【住宅】」とありますが敷金等充当分を超える場合でも事業者の負担はなしと考えてよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
7							資料6「土地の利用履歴等調査概要」及び資料10「入居者移転支援業務関連書類様式集」については、公開の準備が出来次第、随時公開すると、貴市ホームページに記載がありますがいつ頃の公開予定でしょうか。	3月末頃の公開を予定しています。