

5 物件明細

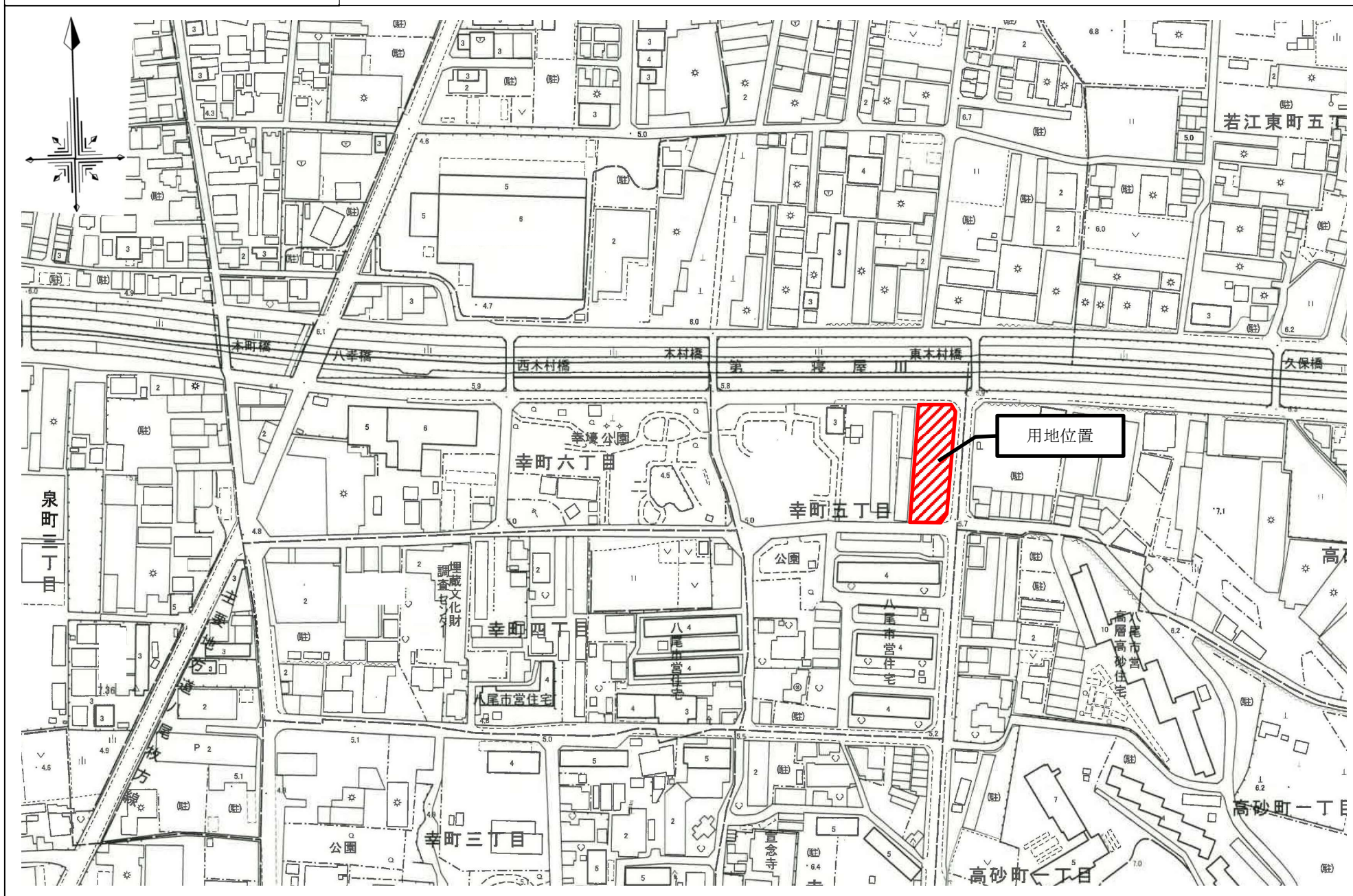
- この物件明細は、現地を確認する上での参考資料です。入札参加申込みの前に、必ず現地をご確認ください。
- 最寄り駅からの距離は、駅から物件までの概ねの直線距離を表示しています。
- 土地利用に必要な接道条件(幅員、連続性等)については、関係機関と十分協議してください。
- 各種供給処理施設(上・下水道、電気、ガス等)の利用にあたっては、各事業者と十分協議してください。

物件明細

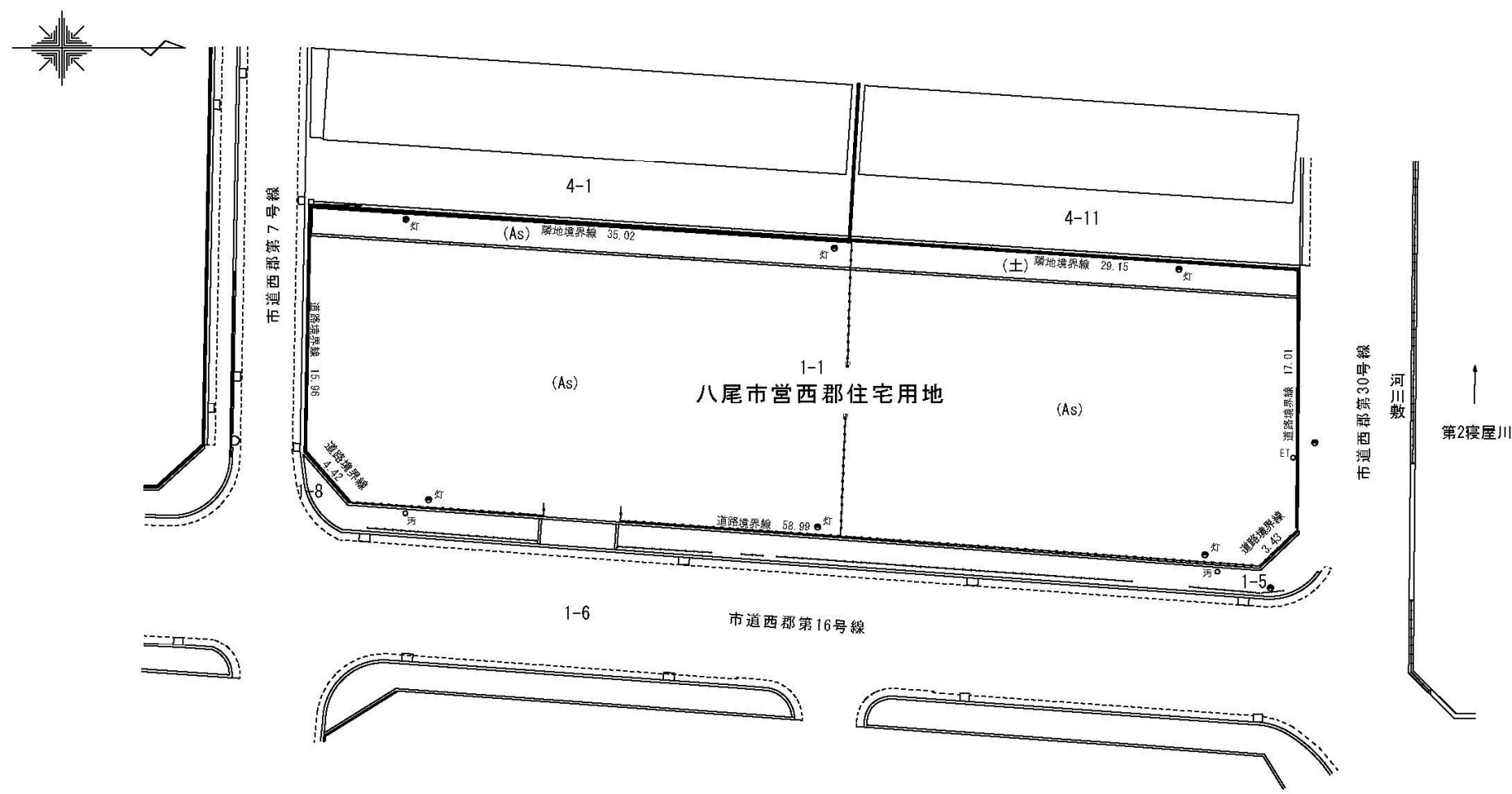
貸付用地名称		八尾市営西郡住宅用地				交通機関	近鉄大阪線「近鉄八尾」駅から 北 約 2.9km 近鉄奈良線「若江岩田」駅から 南 約 2.0km		
所 在 地		八尾市幸町五丁目 1 番 1							
面 積	貸付面積 1,233.32 m ²		地 目	宅地		供給処理施設の状況	区 分	接面道路の配管等状況	照 会 先 及 び 電 話 番 号
接面道路の状況	南側：幅員 6.4m（認定幅員） （市道西郡第 7 号線） 北側：幅員 6.4m（認定幅員） （市道西郡第 30 号線） 東側：幅員 12.0m（認定幅員） （市道西郡第 16 号線）						公営水道	有	八尾市水道局施設整備課給水係 072-923-6308
							電 気	有	関西電力送配電（株） 送配電コンタクトセンター 0800-777-3081
							都市ガス	有	大阪ガスネットワーク（株） 北東部事業部 0120-544-209 （ガス導管ダイヤル）
							公共下水道	無 ※下記【留意事項】 項番 8 参照	八尾市下水道部下水道管理課 072-924-3861
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域				【留意事項】 1. 工作物その他当該貸付地に存するものすべてを現状有姿で貸付しますので、物件の引渡しはあるがままの状態です。 2. 地上又は地中の別に関わりなく、これら工作物等を撤去、処分、移設等される場合は落札者の責任（費用負担含む）において関係法令を遵守のうえ適切に実施してください。 3. 本物件明細に記載の供給処理施設の状況は、各種台帳等により調査したものです。接続等については落札者において各施設管理者と協議してください。また、現状と違う場合は施設管理者と十分に協議し現状に合わせて施工してください。 4. 八尾市開発指導要綱の適用となるため、八尾市と必要な手続きを行ってください。 【連絡先：八尾市建築部審査指導課 電話 072-924-8554】 5. 占用物については、（４）土地利用条件図（P.26 参照）を確認してください。 6. 市道西郡第 7 号線、市道西郡第 30 号線及び市道西郡第 16 号線に車両進入口を設ける場合は、位置・幅員・構造等について、八尾市と事前に協議してください。 【連絡先：八尾市都市整備部土木管財課 電話 072-924-8552】 7. 下水道への接続、排水計画及び雨水浸透阻害行為については事前に八尾市と協議してください。 なお、接面道路の下水道管敷設状況は八尾市ホームページ「下水道情報マップ（下水道台帳）」をご参照ください。 【連絡先：八尾市下水道部下水道管理課 電話 072-924-3861】 8. 八尾市緑化条例に基づく緑化協議が必要です。詳細については八尾市と協議してください。			
		用途地域	第一種住居地域						
		地域地区	準防火地域						
		建ぺい率	60%	容積率	200%				
	その他の法令等		河川法（河川保全区域）						

私道の 負担等に関する 事項	負担の有無	無	【連絡先：八尾市魅力創造部農とみどりの振興課 電話 072-924-3869】
			【次頁へ続く】 【留意事項】 9. 貸付用地に河川保全区域を含むため、事前に寝屋川水系改修工営所と協議してください。 【連絡先：大阪府都市整備部寝屋川水系改修工営所 電話 06-6962-7662】 10. 水道の供給については、（参考）水道管敷設図に示す管から分岐し、引き込みしてください。計画にあたっては事前に八尾市と協議してください。 【連絡先：八尾市水道局施設整備課 給水係 電話 072-923-6308】 11. 埋蔵文化財については、八尾市と協議してください。 【連絡先：八尾市魅力創造部観光・文化財課 電話 072-924-8555】 12. 都市ガスの供給については、（参考）ガス管敷設図に示す管から分岐可能です。計画にあたっては、事前に大阪ガスネットワーク㈱と協議してください。 13. 上記の他、本実施要領「3-2 貸付物件の募集条件」(1) (2) 及び (3) を遵守してください。

(1) 位置 図



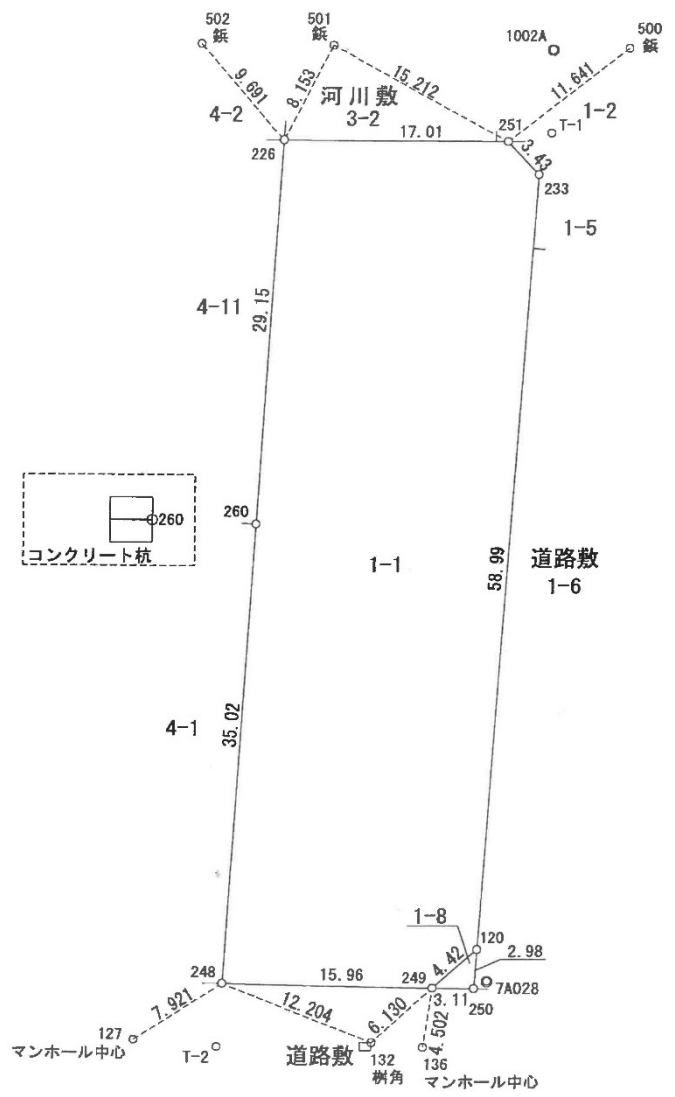
(2) 平面図



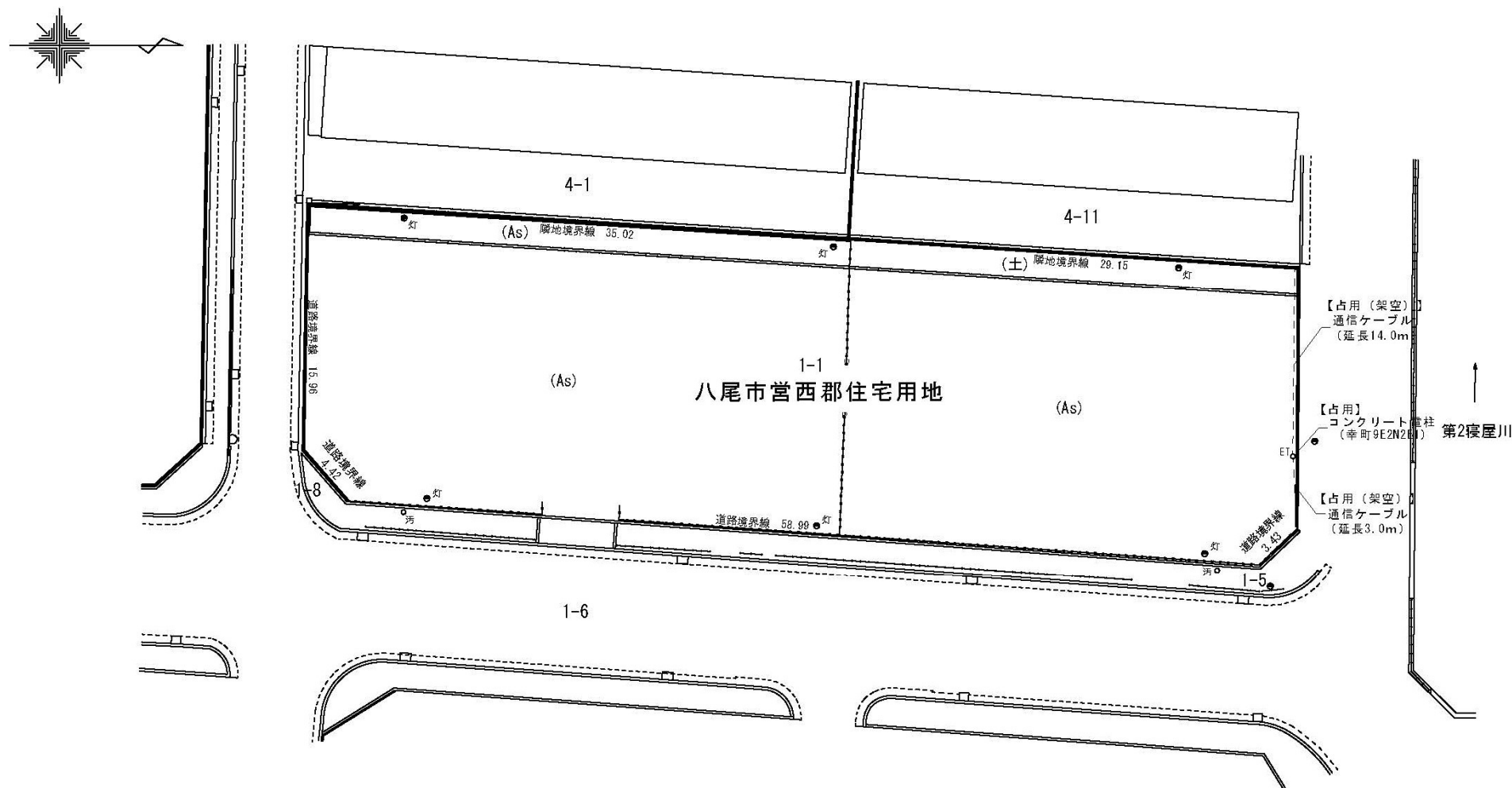
(3) 丈 量 図

座 標 求 積 表

地 番	1-1			
測 点	X n	Y n	(X n+1 - X n-1) Y n	標 識
251	-149668.148	-35794.790	-93138.043580	プレート
226	-149668.039	-35811.809	1038005.283865	プレート
260	-149697.133	-35813.693	2293902.850343	コンクリート杭
248	-149732.090	-35815.933	1263084.693178	プレート
249	-149732.399	-35799.975	-93402.134775	プレート
120	-149729.481	-35796.643	-2210729.078394	プレート
233	-149670.641	-35792.427	-2195256.925191	プレート
		倍 面 積	2466.645446	
		面 積	1233.3227230	
		地 積	1233.32 m ²	

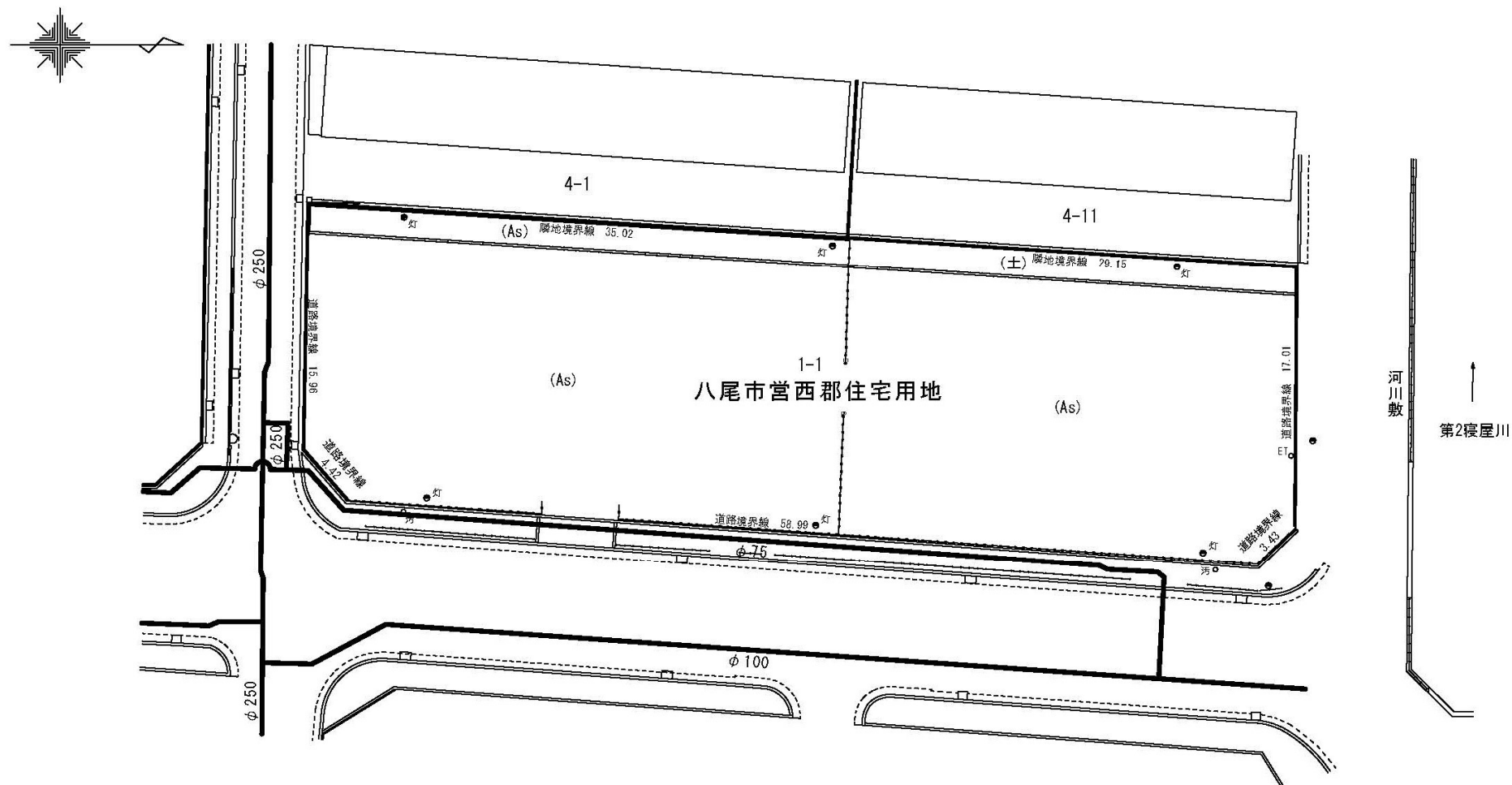


(4)土地利用条件図



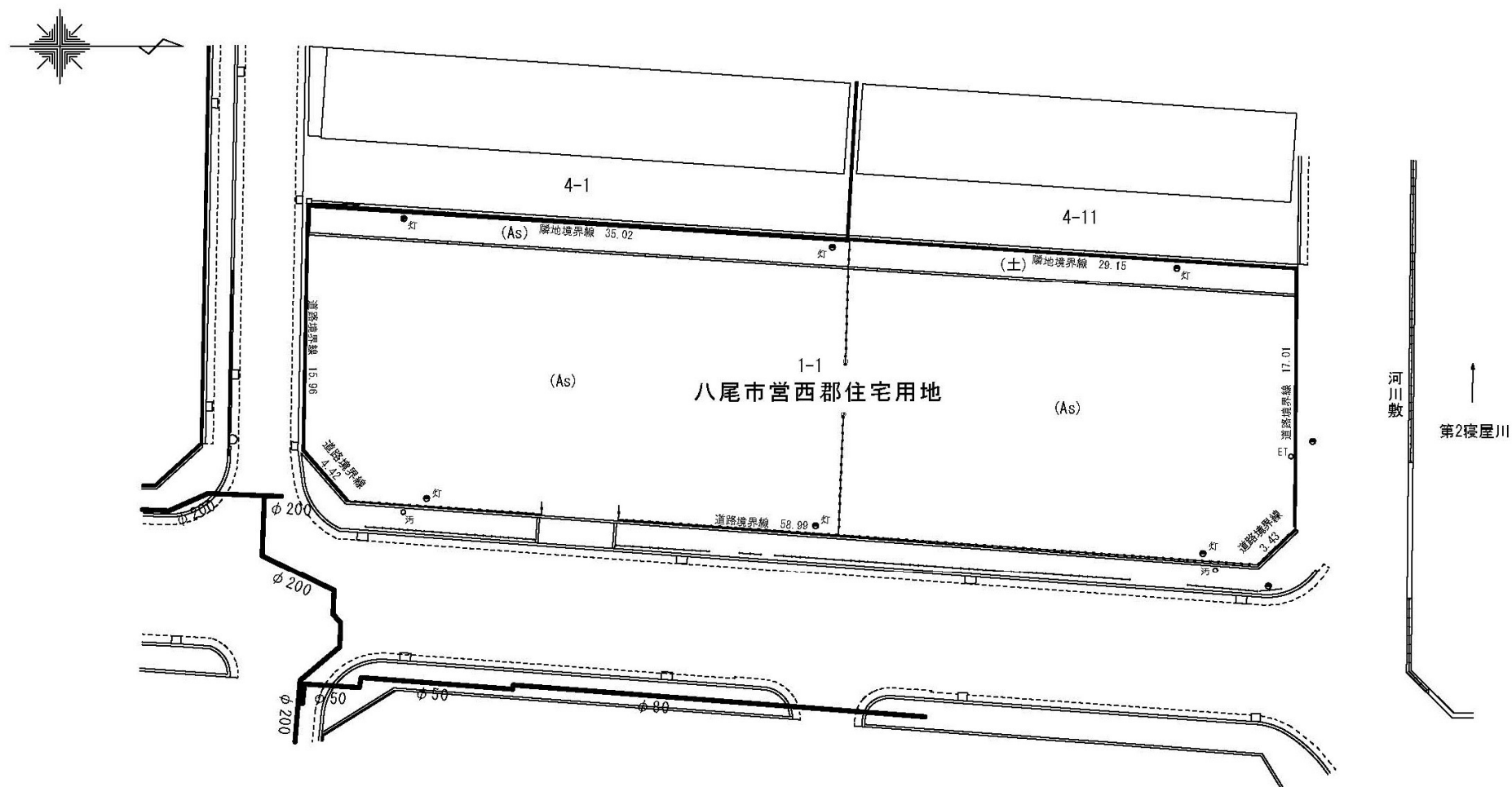
※占用物の位置は参考であり、必ずしも実際の位置を表すものではありません

(参考) 水道管敷設図



※水道管の位置は参考であり、必ずしも実際の位置を表すものではありません。

(参考) ガス管敷設図



※ガス管の位置は参考であり、必ずしも実際の位置を表すものではありません