

## 8 提出書類の様式・記入例

令和 年 月 日

# 質 問 書

1 入札参加希望者

所在地	〒		
法人名			
代表者職氏名			
担当者	所属部課名		
	ふりがな 氏名	-----	
	連絡先	電話	FAX
		メールアドレス	

2 質疑事項

質問事項	質問内容

八尾市営西郡住宅用地活用事業  
(事業用定期借地) 条件付一般競争入札  
入札参加申込書

令和 年 月 日

(あて先) 八尾市長

八尾市営西郡住宅用地活用事業(事業用定期借地)条件付一般競争入札に参加したいので、実施要領の各条項を承知の上、申込みます。

所在地  
法人名  
代表者職氏名

印

(印鑑登録印)

担当者  
電話番号

添付書類

- ① 誓約書(2種類)
- ② 土地利用計画書
- ③ 証明書類
- ④ 法人概要
- ⑤ 決算報告書
- ⑥ 資金計画書
- ⑦ 印鑑証明書

(八尾市確認欄)

- ※ 入札申込後審査の上、不適正と認められる方には通知します。
- ※ 上記通知がない場合には、入札当日に本書をご持参ください。

## 誓 約 書（入札参加申込者）

私は、八尾市が実施する「八尾市営西郡住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札」の申込みに当たり次の事項を誓約します。

1. 八尾市営西郡住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札実施要領に定める入札参加に必要な資格を有しています。
2. 入札参加に際し、八尾市営西郡住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札実施要領、その他関係法令をすべて承知の上で参加します。
3. 現状有姿で借地権設定契約を締結し、現地における物件等の撤去等の現状変更については、八尾市と協議の上実施します。
4. 事業実施に関する隣接土地所有者、地域住民及び関係機関との調整については、すべて賃借人において行うことを承知の上で入札に参加します。
5. 入札結果に関しては、八尾市ホームページにその内容（貸付物件所在地、貸付面積、落札者の住所・氏名・落札金額、入札参加申込者の住所・氏名・入札金額）が公表されることに同意します。

令和 年 月 日

（あて先）八尾市長

所 在 地

法 人 名

代表者職氏名

Ⓔ

（印鑑登録印）

令和 年 月 日

(あて先) 八尾市長

所在地

法人名

代表者職氏名

Ⓜ

(印鑑登録印)

## 誓約書

私は、八尾市が八尾市暴力団排除条例（平成25年八尾市条例第20号。以下「条例」という。）に基づき、八尾市営西郡住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札により暴力団を利することとならないように、暴力団員及び暴力団密接関係者を入札、契約等から排除していることを承知したうえで、次に掲げる事項を誓約します。

また、入札参加申込みに当たり、八尾市税（固定資産税、法人市民税）の納付状況について、八尾市建築部住宅管理課長が調査することに同意します。

- 1 私は、次の八尾市営西郡住宅用地の貸付に際して、暴力団員又は八尾市暴力団排除条例施行規則（平成25年八尾市規則第70号。以下「規則」という。）第3条各号に掲げる者のいずれにも該当しません。

(物件の表示)：八尾市幸町五丁目1番1

---

- 2 私は、規則第3条各号に掲げる者の該当の有無を確認するため、八尾市から役員名簿等の提出を求められたときは、速やかに提出します。
- 3 私は、本誓約書及び役員名簿等が八尾市から大阪府警察本部に提供されることに同意します。
- 4 私が本誓約書1に該当する事業者であると八尾市が大阪府警察本部から通報を受け、又は八尾市の調査により判明した場合は、八尾市が条例及び八尾市契約関係暴力団排除措置要綱に基づき、八尾市ホームページ等において、その旨を公表することに同意します。



(記入例)

土地利用計画書

法人名	〇〇 〇〇
貸付物件所在地	八尾市幸町五丁目1番1

使用目的及び概要

(事業コンセプトについて)

・高齢者から若者・幼児まで、あらゆる年齢層の世代が、いつでも気が向いた時に利用できるよう、年中無休24時間休むことなく営業し、毎日の生活にとって必要不可欠な食料品や最寄り品などを提供するとともに、住民票等のコンビニ交付サービス、「銀行ATM」や宅配サービス、公共料金収納業務、劇場などの予約など、日々の生活を充実させるサービス等を提供し、地域になくてはならない、住民に愛されるコンビニエンスストア等の事業の展開を目指す。

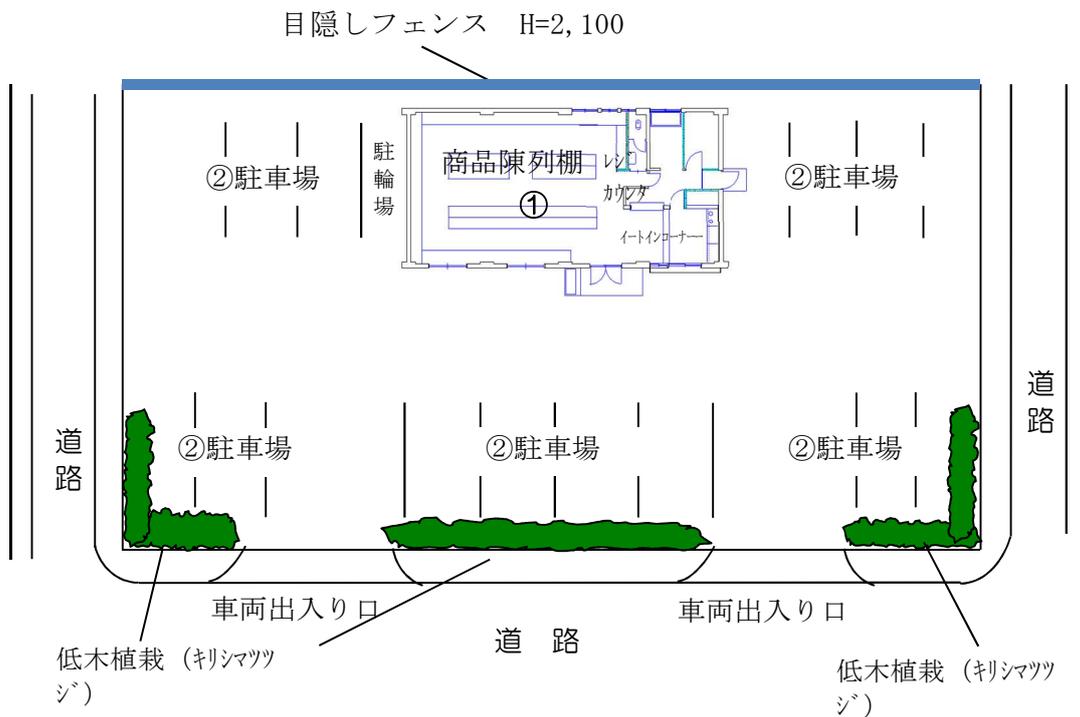
(提供する物品・サービス等の内容について)

・弁当・パン・野菜・果物・惣菜などの食料品、牛乳・お茶などの飲料品、衣類(下着等)、照明器具、文房具、トイレトペーパーや洗剤、新聞・雑誌・本等の販売。  
・住民票等のコンビニ交付サービス、コピー・FAXサービス、銀行ATM、写真現像の受付、各種贈答品の発送、公共料金や通信販売の料金の支払いなどのサービスの提供。

※ 出来るだけ詳しく記入してください。

計 画 図

※下図に入りきらない場合は、別紙に記載してください。



①の部分は、店舗とする。

②の部分は、駐車場とする。

※住宅は建てられません。

整理番号

No.

## 入札保証金納付書兼還付請求書

(あて先) 八尾市長

入札者  
所在地  
法人名  
代表者職氏名

⑩  
(印鑑登録印)

代理人  
住所

氏名

⑩  
(代理人使用印)

八尾市営西郡住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札に係る入札保証金を、次のとおり納付します。

### 記

保証金額（保証小切手）		¥		
明細	発行金融機関	記号番号	額面	発行年月日
			¥	

- (注) 1. 入札当日に提出してください。  
 2. 入札当日の受付けまでに、必ず必要事項を記入の上、押印しておいてください。ただし、下記のア、ウ、エの欄は受付時以降に押印していただきます。  
 3. 代理人が入札する場合、入札者の所在地・法人名・代表者職氏名（印は不要）を記入の上、代理人の住所・氏名を記入し、委任状の代理人使用印を押印してください。

ア. 上記の入札保証金を領収してください。	印
イ. 上記の入札保証金を保管しました。	八尾市住宅管理課出納員 印
ウ. 上記の入札保証金を本書と引換えに還付してください。	印
エ. 上記の入札保証金を受け取りました。	氏名 印

《記入例》

令和4年9月9日

入札日

No.

入札保証金納付書兼還付請求書

(あて先) 八尾市長

入札者  
所在地 大阪市中央区  
法人名 株式会社○○  
代表者職氏名 代表取締役社長 八尾太郎 印

印鑑登録印

ただし、代理人が入札する場合は、省略できます

(印鑑登録印)

代理人  
住所 大阪市北区○○

委任状の代理人使用印

氏名 八尾花子 印

(代理人使用印)

八尾市営西郡住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札に係る入札保証金を、次のとおり納付します。

記

保証金額（保証小切手）	¥0,000,000			
明細	発行金融機関	記号番号	額面	発行年月日
	○○銀行・○○支店	A0000000	¥0,000,000	令和 年 月 日

(注) 1. 入札当日に提出してください。

2. 入札当日の受付けまでに、必ず必要事項を記入の上、押印しておいてください。ただし、下記のア、ウ、エの欄は受付時以降に押印していただきます。

3. 代理人が入札する場合、入札者の所在地・法人名・代表者職氏名（印は不要）を記入の上、代理人の住所・氏名を記入し、委任状の代理人使用印を押印してください。

ア. 上記の入札保証金を領収してください。	印
イ. 上記の入札保証金を保管しました。	八尾市住宅管理課出納員 印
ウ. 上記の入札保証金を本書と引換えに還付してください。	印
エ. 上記の入札保証金を受け取りました。	氏名 印

# 入 札 書

(あて先) 八尾市長

入 札 者

所 在 地

法 人 名

代表者職氏名

印

代 理 人

住 所

氏 名

印

（代理人が入札する場合、入札者の所在地、法人名・代表者職氏名（印は不要）を記入の上、代理人の住所、氏名を記入し、代理人使用印を押印のこ

入札件名	八尾市営西郡住宅用地活用事業（事業用定期借地）
------	-------------------------

入札金額	億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	壹

八尾市営西郡住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札実施要領に記載された事項を承知の上、上記のとおり入札します。

## 注 意

- 1 黒又は青のボールペンでご記入ください。
- 2 入札金額は貸付料年額とし、アラビア数字で記載したうえ、初めの数字の頭に「¥」マークを入れてください。
- 3 金額欄を書き損じた場合は、新たな用紙に書きなおして下さい。
- 4 一度提出した入札書の訂正・取り消しはできません。

《記入例》

入 札 書

(あて先) 八尾市長

入 札 者

所 在 地 大阪府中央区〇〇町1 4

法 人 名 株式会社〇〇

代表者職氏名 代表取締役社長 八尾 太郎 印

印鑑登録印

ただし、代理人が入札する場合は、省略できません。

代 理 人

住 所 大阪府北区〇〇町1-2

氏 名 八尾 花子 印

代理人が入札する場合、入札者の所在地、法人名・代表者職氏名（印は不要）を記入の上、代理人の住所、氏名を記入し、代理人使用印を押印のこ

委任状の代理人使用印

入札件名	八尾市営西郡住宅用地活用事業（事業用定期借地）
------	-------------------------

入札金額	億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	巻
		¥	1	2	3	4	5	6	7

八尾市営西郡住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札実施要領に記載された事項を承知の上、上記のとおり入札します。

注 意

- 1 黒又は青のボールペンでご記入ください。
- 2 入札金額は貸付料年額とし、アラビア数字で記載したうえ、初めクを入れてください。
- 3 金額欄を書き損じた場合は、新たな用紙に書きなおして下さい。
- 4 一度提出した入札書の訂正・取り消しはできません。

・「¥マーク」を記入すること  
・金額欄の訂正、桁間違いなどは無効になります。  
ご注意ください。

令和 年 月 日

整理番号

No.

# 委任状

私は、八尾市営西郡住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札に参加するに当たり、下記のとおり代理人に権限を委任します。

記

## 1 委任する権限

八尾市営西郡住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札に関する一切の権限

## 2 代理人

住所

氏名

代理人使用印

入札者

所在地

法人名

代表者職氏名

印

（印鑑登録印）

（注）1 委任状は、入札当日に必要です。

2 委任状作成の際は、必ず入札者（委任者）の印鑑登録印の押印が必要です。

《記入例》

委任年月日を記載	令和4年〇〇月〇〇日
	整理番号
	No.

# 委任状

私は、八尾市営西郡住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札に参加するに当たり、下記のとおり代理人に権限を委任します。

記

1 委任する権限

八尾市営西郡住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札に関する一切の権限

2 代理人

住所 大阪市北区〇〇町1-2

氏名 八尾花子

入札当日代理人が使用する印を押印	代理人使用印

入札者

所在地 大阪市中央区〇〇町1-2-4

法人名 株式会社〇〇

代表者職氏名 代表取締役社長 八尾太郎 印

(印鑑登録印)

(注) 1 委任状は、入札当日に必要です。

2 委任状作成の際は、必ず入札者（委任者）の印鑑登録印の押印が必要です

## 質疑及び入札参加申込み受付場所

- 八尾市役所西館4階 厚生活動室  
八尾市本町1-1-1 八尾市役所西館4階

### 【八尾市役所周辺案内図】



### 【八尾市役所へのアクセス】

- ・ 近鉄大阪線「近鉄八尾」駅下車、南西へ徒歩7分
- ・ JR大和路線「八尾」駅下車、北北東へ徒歩16分  
または近鉄バス「近鉄八尾駅前行き」「アリオ八尾行き」などで「八尾市役所前」下車
- ・ 地下鉄「八尾南」駅下車、近鉄バス「近鉄八尾駅前行き」で「八尾市役所前」下車

**※入札参加申込み受付場所と入札会場が異なりますのでご注意ください。**

## 入札会場

- 八尾市役所本館4階 入札室  
八尾市本町1-1-1 八尾市役所本館4階

### 【八尾市役所周辺案内図】



### 【八尾市役所へのアクセス】

- ・ 近鉄大阪線「近鉄八尾」駅下車、南西へ徒歩7分
- ・ JR大和路線「八尾」駅下車、北北東へ徒歩16分  
または近鉄バス「近鉄八尾駅前行き」「アリオ八尾行き」などで「八尾市役所前」下車
- ・ 地下鉄「八尾南」駅下車、近鉄バス「近鉄八尾駅前行き」で「八尾市役所前」下車

**※入札参加申込み受付場所と入札会場が異なりますのでご注意ください。**

## お問合せ先（契約担当課）

■ 八尾市建築部 住宅管理課

八尾市本町1-1-1

八尾市役所西館1階

TEL (072) 924-8543 (直)

FAX (072) 924-2301