

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 4月 8日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 あぷり八尾都塚
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒581-0030 大阪府八尾市都塚南1丁目14番地 (電話番号：072-995-6511 FAX番号：072-995-6541)
事 業 主 体		株式会社あぷり
事 業 主 体 の 住 所		大阪府八尾市志紀町南3丁目176番地1
竣 工 年 月 日		令和 3年1月31日
開 設 年 月 日		令和 3年3月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		49 人 / 47 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		300,000円～470,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内 訳	家 賃	59,000円(一人部屋) 93,000円(二人部屋)
	食 費	朝食(368円) 昼食(680円) 夕食(680円)
	共 益 費 等	17,500円(一人部屋) 31,650円(二人部屋)
体 験 入 居 の 費 用		なし
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護認定者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 27.0 m ²)
	居 室 の 設 備	台所、専用水洗トイレ、洗面、収納、給湯、冷暖房、緊急通報等
	共 用 施 設 (数)	談話室(2)、食堂(1)、浴室(5)、トイレ(4)、カフェ(1)
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 2.0 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		有
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない

	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
	（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
	施設までの利用交通手段	JR大和路線「志紀駅」より約400m（徒歩7分）
	八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし
	代替措置等の内容	・医療的処置が適宜必要な場合は一時介護室を設けている
	備考	