

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム ASPARK太田
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒581-0037 大阪府八尾市太田8丁目2番地の1 (電話番号：072-949-7577 FAX番号：072-949-7730)
事業主体		株式会社RingWith
事業主体の住所		〒547-0035 大阪府大阪市平野区西脇1丁目9-1 西脇1丁目ビル
竣工年月日		令和 6年5月10日
開設年月日		令和 6年5月31日
入居者数 / 入居定員		49人 / 53人
入居時点で必要な費用		敷金100,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		115,000円
内訳	家賃	39,000円
	食費	45,000円
	共益費・管理費等	20,000円・ 11,000円
体験入居の費用		1泊食事付15,000円（税抜き）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制/最少時人数（職種）		2人 / 2人（職種：施設職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.1 m ² （ 13.1 m ² ～ 13.1 m ² ）
	居室の設備	スプリンクラー
	共用施設（数）	トイレ（3）浴室（5）食堂（1）エレベーター（1）緊急通報装置
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.5 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄南大阪線・八尾南から徒歩40分 バス停より15分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①浴室数が入居者店員10名に対し1か所設置されていない ②食堂面積が店員×2㎡に満たない ③廊下幅1.8m以上必要となる1.5m×1.725mと満たない
代替措置等の内容		①廊下幅1.8m以上確保できるよう工夫している（ウォークスルーエリスの利用など） ②食堂の人数が増えてきた場合、時間帯をずらすよう配慮し店員×2
備考		