

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 2 月1 日現在

施 設 名		有料老人ホーム ハビネスひまわりの里	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒581-0885 八尾市神宮寺2丁目154番地 (電話番号：072-943-2610 FAX番号：072-943-2611)	
事 業 主 体		株式会社セルヴィス	
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市内小阪五丁目1番21号	
竣 工 年 月 日		平成25年9月18日	
開 設 年 月 日		平成	30年5月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		33 人	/ 37 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		105,000円	
内 訳	家 賃	39,000円	
	食 費	45,000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費 10,000円 管理費 11,000円	
体 験 入 居 の 費 用		素泊まり1泊3,000円 食事1食500円 最長2泊3日	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人	/ 0 人（職種：介護職）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	10.0 m ² （ 10.0 m ² ～ 10.1 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・ナースコール・空調機・照明器具等	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（1）、浴室（3）、エレベーター（1）	
	廊 下 幅	最大幅員	2.1 m : 最少幅員 2.1 m
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		関西本線「志紀」駅 徒歩15分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		有料の居室面積13㎡未満	
代 替 措 置 等 の 内 容		施設の大規模改修がある場合は、各所室を適合するように改修予定	
備 考			