

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施 設 名		八尾志紀マリアヴィラ	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒581-0031 大阪府八尾市志紀町1丁目18番地 (電話番号：072-920-5428 FAX番号：072-920-5431)	
事 業 主 体		エールシステムズ株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市中央区難波3-6-11	
竣 工 年 月 日		平成	20年 6月 15日
開 設 年 月 日		平成	28年 2月 1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		65 人 / 77 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円（敷金）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		123,020円	
内 訳	家 賃	42,000円	
	食 費	46,020円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費15,000円 水道光熱費10,000円 建物管理費10,000円	
体 験 入 居 の 費 用		10,000円/1泊2日	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 ㎡（有効面積 12.0 ㎡～ 13.35 ㎡）	
	居 室 の 設 備	一般居室個室	
	共 用 施 設 （ 数 ）	16ヶ所（食堂4ヶ所、浴室8ヶ所、機械浴2ヶ所、トイレ2ヶ所）	
	廊 下 幅	最大幅員 2.4 m 最少幅員 2.2 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無			
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		J R 関西本線 志紀駅 徒歩2分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考		_____	