

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年3月14日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム幸曙川東	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒581-0020 大阪府八尾市曙川東8丁目134 (電話番号：06-6727-4588 FAX番号：06-6727-4589)	
事 業 主 体		株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府八尾市恩智中町2丁目213	
竣 工 年 月 日		令和	2年 3月15日
開 設 年 月 日		令和	2年 4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		48 人 / 48 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金120,000～200,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。			
内 訳	家 賃	38,000～50,000円	
	食 費	46650円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	12000円	
体 験 入 居 の 費 用		現在、対応していない	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立～要介護5	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護士または看護師）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.5 ㎡（ 13.5 ㎡～ 27.0 ㎡）	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、台所(2人部屋のみ)、浴室(2人部屋のみ)	
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ2ヵ所、浴室5ヵ所、食堂1ヵ所	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 1.1 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
	財務諸表（要旨・原本）	八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無			
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		◆JR志紀駅 徒歩10分 ◆近鉄恩智駅 徒歩15分 ◆アクロスプラザ八尾バス亭 徒歩3分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			