

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年2月1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 あまのがわ八尾	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒581-0082 大阪府八尾市相生町2-3-11 (電話番号：072-975-5500 FAX番号：072-957-5501)	
事業主体	株式会社スマイルアバン	
事業主体の住所	大阪府大阪市平野区瓜破2-1-6 ウェルバート瓜破2階	
竣工年月日	平成	28年9月30日
開設年月日	平成	28年10月1日
入居者数 / 入居定員	24人 / 26戸	
入居時点で必要な費用	120,000円 (敷金・家賃の3月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	116,640円	
内訳	家賃	40,000円 (非課税)
	食費	35,640円 (税込)
	共益費等	共益費：30,000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：11,000円 (税込)
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援、要介護者	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	2人 / 2人 (職種：介護職員・生活相談員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.3 m ² (18.3 m ² ～ 18.9 m ²)
	居室の設備	電動ベット・トイレ・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設 (数)	食堂 (1)、トイレ (2)、機械浴 (1)、個室 (3)、浴室 (2)、エレベーター (1)、談話室 (2) 等
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR線「八尾駅」より約960m（徒歩約12分）	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		