

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施 設 名		ジ・アール（慈亜留）旭ヶ丘
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒581-0833 大阪府八尾市旭ヶ丘三丁目7番地の5 (電話番号：072-992-0515 FAX番号：072-992-5151)
事 業 主 体		医療法人幸晴会
事 業 主 体 の 住 所		大阪府八尾市八尾木北三丁目123番地
竣 工 年 月 日	平成	31年3月
開 設 年 月 日	令和	1年11月
入 居 者 数 / 入 居 定 員		47 人 / 49 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		特になし（敷金・前払金を徴収しない）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		-
前 払 金 の 保 全 先		-
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		月額130,660円から
内 訳	家 賃	月額52,000円から
	食 費	月額47,760円
	共 益 費 等	共益費 月額30,900円
体 験 入 居 の 費 用		-
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	-
入 居 対 象 と な る 者		要支援者又は要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 27.0 m ² ）
	居 室 の 設 備	電動ベッド、トイレ、洗面化粧台、収納棚、エアコン、火災報知器、スプリンクラー、ナースコール
	共 用 施 設 （ 数 ）	浴室（3）、食堂（3）、トイレ（4）、洗濯室（3）、エレベーター（1）
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	公開していない
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線「近鉄八尾駅」下車 近鉄バス「堤町」停留所 徒歩５分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		該当なし
代替措置等の内容		－
備考		－