

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7 年 2 月 1 日現在

施 設 名		アットホームこころ （サービス付き高齢者向住宅）	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒581-0822 八尾市高砂町1-53-8 (電話番号：072-990-5606) (FAX番号： 072-990-5607)	
事 業 主 体		事業主体が大阪府内で実施する他の介護サービス	
事 業 主 体 の 住 所		八尾市高砂町1-53-8	
竣 工 年 月 日		平成	25年3月
開 設 年 月 日		平成	25年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		24 人 / 24 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		0 円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		108000 円	
内 訳	家 賃	40000 円	
	食 費		
	共 益 費 等	18000 円	
体 験 入 居 の 費 用			
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者			
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 m ² (m ² ～ m ²)	
	居 室 の 設 備	18, 0	
	共 用 施 設 （ 数 ）	7	
	廊 下 幅	最大幅員 1, 8 m : 最少幅員 1, 8 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		