

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 長寿の里
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒581-0835 大阪府八尾市小畑町3丁目5番地4 (電話番号：072-923-3830 FAX番号：072-923-3832)
事 業 主 体		株式会社 アビリティ・ユニオン
事 業 主 体 の 住 所		大阪府八尾市山城町5丁目2番30号
竣 工 年 月 日	平成	24年3月31日
開 設 年 月 日	平成	24年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		48 人 / 50 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		200,000円 (敷金・家賃の4か月分 非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		133,300円
内 訳	家 賃	50,000円 (非課税)
	食 費	42,300円 (税込)
	共 益 費 等	共益費30,000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費11,000円 (税込)
体 験 入 居 の 費 用		空室が有る場合1泊3,000円 (税別) +食事代 (朝330円、昼530円、夕550円)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人 (配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。)
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		2 人 / 1 人 (職種：介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 18.0 m ²)
	居 室 の 設 備	便所、洗面、収納
	共 用 施 設 (数)	トイレ(2)、浴室(個室4、大浴場1)、食堂(2)、エレベーター(1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.4 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		無
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線 近鉄八尾駅から徒歩で26分
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		