

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 3月 2日現在

施設名	株式会社ピース・ライフ 介護付有料老人ホーム エナジー青山	
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒581-0018 大阪府八尾市青山町3丁目1番12号 (電話番号：072-991-8178 FAX番号：072-991-8115)	
事業主体	株式会社ピース・ライフ	
事業主体の住所	大阪府寝屋川市高柳栄町12-40	
竣工年月日	平成	16年7月12日
開設年月日	平成	29年2月1日
入居者数／入居定員	28人／29人	
入居時点で必要な費用	無	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	145,000円	
内訳	家賃	65,000円
	食費	51,000円
	共益費・管理費等	管理費：32,000円（非課税） 電気代：実費
体験入居の費用	有 1日8,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者	要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2人／2人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.6㎡（18.2㎡～19.6㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・ナースコール
	共用施設（数）	食堂（1）浴室（3）トイレ時（3）
	廊下幅	最大幅員 2.1m：最少幅員 1.6m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無 （公社）全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線 近鉄八尾駅・山本駅より車で5分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		