

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年7月1日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅 ガーデンテラス北本町
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒581-0802 大阪府八尾市北本町2丁目13番7号 (電話番号：072-990-1710 FAX番号：072-990-1720)
事業主体		株式会社 コミュニティベース
事業主体の住所		大阪府八尾市北本町2丁目13番7号
竣工年月日	平成	27年2月23日
開設年月日	平成	27年3月3日
入居者数／入居定員		38人／48戸
入居時点で必要な費用		220,000円～480,000円（敷金・家賃の4ヶ月分・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		159,000～328,000円
内訳	家賃	55,000円～120,000円（非課税）
	食費	54,000円（税込）
	共益費等	共益費：20,000円～40,000円（非課税） 状況把握お呼び生活相談サービス費：27,273円 水道代：共益費に含 電気代：実費
体験入居の費用		無
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援・要介護認定者 65歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人／1人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 20.15 m ² （ 20.15 m ² ～ 40.3 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール
	共用施設（数）	食堂（1）・トイレ（5）・機械浴（1）・エレベーター（1）・機能訓練室（1）・談話室（4）・カラオケ室（1）・相談室（1）・洗濯室（4）等
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩5分
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		無
備考		