

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年2月1日現在

施 設 名		介護付有料老人ホーム花咲	
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒581-0802 大阪府八尾市北本町二丁目10番50号 (電話番号：072-925-7107 FAX番号：072-925-7108)	
事 業 主 体		株式会社ライク	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市北区中之島三丁目6番32号	
竣 工 年 月 日		平成	17年2月25日
開 設 年 月 日		平成	17年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		116 人 / 130 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		無	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無	
前 払 金 の 保 全 先		無	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		189,500円	
内 訳	家 賃	90,000円	
	食 費	55,500円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	44,000円	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊3食付11,000円	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護の認定を受けている方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		6 人 / 5 人（職種：介護職 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	18.1 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、エアコン、クローゼット、介護用ベッド	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂、浴室、トイレ、リラクゼーションルーム	
	廊 下 幅	最大幅員 1.84 m ： 最少幅員 1.69 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄大阪線「近鉄八尾駅」から北へ約450m（徒歩5分）	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			