

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 2 月 1 日現在

施 設 名		はいらいふ八尾	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒581-0835 八尾市小畑町三丁目29番地の1 (電話番号：072-975-5480 FAX番号：072-975-5481)	
事 業 主 体		株式会社ライフケア	
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市新池島町一丁目4番24号	
竣 工 年 月 日		令和	3 年 2 月 2 7 日
開 設 年 月 日		令和	3 年 3 月 1 日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		48 人 / 63 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		16,000円(火災保険/2年毎更新)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		108,800円 (非課税)	
内 訳	家 賃	38,000円 (非課税)	
	食 費	43,200円 (税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	10,800円 (非課税)	
体 験 入 居 の 費 用		5,000円/日(朝・昼・夕 食事付き)	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護以上の方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)		1 人 / 0 人(職種:介護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.2 m ² (11.2 m ² ~ 14.3 m ²)	
	居 室 の 設 備	ナースコール・洗面台・冷暖房・トイレ	
	共 用 施 設 (数)	食堂(1ヶ所) 共用トイレ(2ヶ所) 浴室(4ヶ所)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.9 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄バス 青葉町から徒歩で4分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		有 (部屋面積、浴室数)	
代 替 措 置 等 の 内 容		無	
備 考			