

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 06 年 2 月 1 日現在

施設名	コスモスコート東山本		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒581-0866 八尾市東山本新町2丁目10-16 電話番号：072-924-8033 FAX番号：072-924-8066		
事業主体	有限会社 日本文化振興協会		
事業主体の住所	八尾市東山本新町9丁目12-13		
竣工年月日	平成25年5月1日		
開設年月日	平成 平成25年12月24日		
入居者数 / 入居定員	40人 / 50戸		
入居時点で必要な費用	保証金・日割家賃・日割共益費		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	107000円～110000円		
内訳	家賃	42000～45000	
	食費	32000	
	共益費等	33000	
体験入居の費用	なし		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他	なし		
入居対象となる者 夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	60歳以上又は、要介護・要支援 2人 / 3人（職種：初任者研修以上）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.2 m ² （ 19.2 m ² ～ 19.2 m ² ）	
	居室の設備	トイレ・洗面・キッチン・クローゼット・エアコン・介護ベッド	
	共用施設（数）	食堂3 浴室6 洗濯室3 相談室1 トイレ3	
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m	
利用者の意見を把握する体制	無		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線河内山本駅（徒歩8分）		
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	適合している		
代替措置等の内容			
備考			