

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 2 月 1 日現在

施 設 名		ひよりレジデンス	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒581-0842 八尾市福万寺町3-31-3 (電話番号： 072-924-7890 FAX番号： 072-924-7892)	
事 業 主 体		株式会社令和	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府東大阪市横小路町3丁目6番2号	
竣 工 年 月 日		平成	23年8月31日
開 設 年 月 日		令和	6年8月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		20 人 / 17 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円(敷金・非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		104,500円～141,376円	
内 訳	家 賃	39,000円～60,000円(非課税)	
	食 費	41,888円～46,376円(税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	22,000円～35,000円(非課税)	
体 験 入 居 の 費 用		体験入居の実施しておりません。	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護・障がい者手帳(受給者証)お持ちの方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)		1 人 / 0 人(職種：夜勤)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.4 m ² (13.4 m ² ～ 13.4 m ²)	
	居 室 の 設 備	トイレ・ウォシュレット・洗面台・エアコン・ナースコール・スプリンクラー	
	共 用 施 設 (数)	トイレ(2)・浴室(1)・食堂(1)・エレベーター(1)・汚物処理室(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.5 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄大阪線「河内山本駅」徒歩15分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅が1.8m以上を満たしていない	
代 替 措 置 等 の 内 容		居室の有効面積については食堂スペース等を利用している。廊下幅については監視カメラを設置し施設職員が配慮するよう注意している。	
備 考		入居者及び家族へ契約前、契約時に不適合事項及び代替え措置等について説明している。	