

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施 設 名		ほのか八尾
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒581-0076 八尾市南久宝寺1-54-1 (電話番号：072-928-6701 FAX番号： 072-928-6702)
事 業 主 体		株式会社ビー・アイ・エス
事 業 主 体 の 住 所		大阪府守口市寺方元町2-1-19
竣 工 年 月 日		昭和 62年10月31日
開 設 年 月 日		平成 27年9月
入 居 者 数 / 入 居 定 員		45 人 / 52 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金として家賃の3か月分
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無
前 払 金 の 保 全 先		無
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		108,900円 ～ 111,900円
内 訳	家 賃	42,000円～45,000円
	食 費	40,500円（1日1,350円×30日計算）税別
	共 益 費 等	12,000円、生活支援費14,400円（480円×30日計算）税別
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日無料
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	金銭管理 月1,100円
入 居 対 象 と な る 者		概ね60歳以上の自立、または要介護状態の高齢者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：ヘルパー2級以上）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.14 m ² (m ² ～ m ²)
	居 室 の 設 備	エアコン、照明、ナースコール、洗面所、クローゼット、トイレ
	共 用 施 設 （ 数 ）	浴室（6）、食堂（3）、トイレ（3）、生活相談室（1）、多目的スペース（3）
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		無
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR関西本線「久宝寺」駅
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		