

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年2月1日現在

施設名	カサブランカ桂町		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒581-0823 大阪府八尾市桂町3-14-6 (電話番号：072-975-6070 FAX番号：072-975-6071)		
事業主体	株式会社RAN		
事業主体の住所	大阪府大阪市西区西本町三丁目1番51号		
竣工年月日	令和	2年8月20日	
開設年月日	令和	2年8月20日	
入居者数 / 入居定員	47人 / 48人		
入居時点で必要な費用	敷金無し、火災保険料16,000円/2年		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	114,500円		
内訳	家賃	39,000円	
	食費	44,000円(軽減税率8%)	
	共益費・管理費等	共益費13,000円・管理費13,000円・サービス提供料5,500円	
体験入居の費用	10,000円(食費込み)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	要支援、要介護 60歳以上、障がい者		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 2人(職種：)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 14.6㎡ (14.4㎡~ 16.6㎡)	
	居室の設備	洗面・トイレ・収納	
	共用施設(数)	浴室・食堂	
	廊下幅	最大幅員 2250.0m : 最少幅員 2150.0m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無し		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	「近鉄八尾駅」より近鉄バスに乗り、バス停「西郡」から徒歩8分		
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無し		
代替措置等の内容			
備考			